

18/07/2017

מכרז פומבי מס' 13/17

להפעלת מזנון בבניין אדריכלות

– סיור קבלנים

משתתפים:

בועז פרנקה – מנהל מערכות מנהלה

יפתח צוקרמן – מח' רכש

עו"ד דן אהרון – מח' משפטית

1. ניתן דגש על כללי הגשה, הקפדה על לוחות זמנים, מילוי טפסים כנדרש, קריאה בעיון של כל מסמכי המכרז וכו'.
2. יש להקפיד על הגשת ערבות תקינה בנוסח המצורף למסמכי המכרז ללא שינויים והגשה בזמן.
3. מומלץ לבדוק מול חברת הביטוח מראש לגבי נוסח עריכת הביטוחים כך שחב' הביטוח תוכל לפי הצורך להעביר הערות בשלב השאלות והתשובות.
4. במידה ולאחר קריאת כל מסמכי המכרז ישנן שאלות או אי הבנות יש להגיש אותן באופן מסודר בשלב שאלות ותשובות עפ"י לוי"ז המכרז. לא יתקבלו תיקונים והערות לאחר מועד זה.

סיור מקצועי:

5. באוניברסיטה לומדים כ-15 אלף סטודנטים כולל מכינות, תארים אקדמיים וביה"ס להנדסאים. ישנו תכנון לאחד בין קמפוס עליון ותחתון.
6. כיום ישנן 3 מנזות בקמפוס, 2 בשריות ואחת חלבית. כמו כן פועלות 4 עגלות קפה. הספרייה פתוחה עד 24:00 ובתכנון לפתוח 24/7. ליד הספרייה ישנה עגלת קפה ומאפה. לאוניברסיטה כ-2200 מיטות במעונות שיוגדלו משמעותית בשנים הקרובות. ישנן מס' חנויות במתחמי מעונות הסטודנטים הבנויים. סה"כ ישנו בינוי מואץ של כ-50 אלף מ"ר והערכה שבשנים הקרובות ילמדו כ-20 אלף סטודנטים.

7. נשוא המכרז היא מסעדת המנזה בבניין 55 אדריכלות שמשרתת את הקמפוס המערבי (התחתון). האוכלוסייה היא סטודנטים, עובדים ומרצים.

שאלה: כמה לומדים בקמפוס התחתון?

תשובה: רשומים כ-7000 סטודנטים ובמצטבר בקמפוס תחתון וההערכה היא שבימי ב' - ד' בתקופת הלימודים יש כ-3500 סטודנטים בכל יום בקמפוס.

שאלה: מהם שעות הפתיחה?

תשובה: כפי שמופיע בעמ' 62 למפרט. האוניברסיטה תעשה מאמץ להתחשב בספק בתקופת החופשים במטרה לשביעות רצון שני הצדדים.

8. ישנו סקר שביעות רצון שמתבצע וכמו כן מופעלות בקרות על המנזה על ידי חברת FOODBIZ. האוניברסיטה רואה חשיבות רבה בשביעות רצון הסטודנטים משירותי ההסעדה ומתקיים קשר רציף עם אגודת הסטודנטים.

9. **שאלה:** מה הריהוט/ציוד שמגיע עם המסעדה?

תשובה: מה שמופיע במפרט/מסמכי המכרז.

10. נערך סיור בתוך המנזה כולל המטבח. האוניברסיטה ממליצה לשדרג את פנים המקום. יש חשיבות לנושא הכשרות. השטח הוא כ-120 מ"ר. חדר קירור ומנדפים של האוניברסיטה. כמו כן נערך סיור בנקודת המזון בבניין 52.

שאלה: האם יש מחסן?

תשובה: אין מחסן צמוד, בעתיד ניתן יהיה לבחון אפשרות סיוע מצד האוניברסיטה.

שאלה: מה מאישורים באחריות הזכין ומה באחריות האוניברסיטה?

תשובה: הזכין צריך לדאוג לכל האישורים לרבות רישיון עסק. נושא לחץ מים וספרינקלרים בטיפול האוניברסיטה.

נושא בינוי /היתרי בנייה בטיפול האוניברסיטה.