

## נספח א' - ביטוח

### 1. ביטוחים ע"י הקבלן

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן, על חשבונו הוא, לרכוש ולהחזיק בביטוחים המפורטים בהמשך (שיקראו להלן "ביטוחי הקבלן") – כנדרש באישור קיום ביטוחי הקבלן המצורף לחוזה זה מייד עם העמדת אתר הפרויקט לרשותו ו/או אחריותו ו/או חזקתו למטרת ביצוע עבודות הפרויקט על פי הסכם זה ולהמשיך ולוודא כי תוקף חזקתו למטרת ביצוע עבודות הפרויקט על פי הסכם זה, ולהמשיך ולוודא כי הביטוחים ישארו בתוקף בכל תקופת הביצוע לרבות תקופת התחזוקה ותקופה נוספת לאחר מכן כפי שיפורט להלן לעניין אחריות מקצועית וחבות המוצר.

1.1 הקבלן מתחייב להחזיק ביטוח חובה על פי כל דין לכל כלי רכב מנועי כהגדרתו בחוק, לרבות ציוד מכני הנדסי המוגדר ככלי רכב מנועי שיש חובה לבטחו, המובאים לאתר הפרויקט לצורך ביצוע עבודות הפרויקט.

1.2 הקבלן יהיה מנוע מכל פעולה של עיכוב ו/או התנגדות למימוש זכויותיו של המזמין על פי ביטוחי הקבלן ועליו לשתף פעולה עם המזמין למימוש זכויותיו כאמור.

1.3 הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות פוליסות הביטוח בגין הביטוחים שהתחייב עליהם לעיל, במלואן ובמועדן, ולמלא אחר יתר הוראות פוליסות הביטוח על מנת לעמוד בתנאי הביטוח במשך כל תקופת ביצוע עבודות הפרויקט ותקופת הבדק.

1.4 הקבלן מתחייב להמציא למזמין – כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה, ובכל מקרה לפני כניסתו לאתר הפרויקט - "אישור ביטוחי הקבלן" בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו (נספח א'1) כשהוא חתום ע"י מבטחו. כמו כן, מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח מייד עם דרישת המזמין כדי להתאימן להוראות חוזה זה.

הקבלן מתחייב להמציא למזמין את האישור בדבר קיום ביטוח חבות המוצר בנוסח המצורף להסכם זה במועד מסירת עבודות הפרויקט למזמין במלואן או בחלקן, כשהוא חתום על ידי מבטחו. המצאת האישור הינו אחד מתנאי קבלת העבודות או חלקן על ידי המזמין.

הקבלן יחזור וימציא את אישור הביטוח מידי תום תקופת ביטוח על פי הפוליסות וכל עוד לא תמה מעורבותו בפרויקט, וזאת לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצויין על גבי אישורי קיום הביטוח. המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן להמשיך בביצוע העבודות היה ואישורי הביטוח כאמור לא יומצאו במועד. מוסכם בזאת, כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות טרם המציא את אישורי הביטוח כאמור.

לגבי ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, הקבלן יחזיק בביטוחים אלו כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין או עד תום 3 שנים ממועד סיום עבודות הפרויקט, המאוחר מבין 2 מועדים אלו. הקבלן מתחייב להמציא מידי שנה אישורי ביטוח מתאימים המעידים על כך, אף לאחר סיום עבודות הפרויקט ומסירתו למזמין.

1.5 אם לא יבצע הקבלן את ביטוחיו בהתאם להוראות פרק זה ("ביטוחי הקבלן"), יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב - לאחר הודעה לקבלן 14 ימים מראש ובכתב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי חוזה זה או לפי כל דין – לבצע את ביטוחי הקבלן במקומו ולשלם את דמי הביטוח שידרשו לשם כך. במקרה זה, המזמין יחייב את הקבלן בכל הסכומים ששילם בגין ביטוחים אלה, בכל דרך שימצא לנכון לרבות בדרך של קיזוז.

1.6 למען הסר ספק, מוצהר בזאת במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בקיומם כדי להוות אישור בדבר התאמתם להוראות הסכם זה ו/או כדי להטיל אחריות כלשהיא על המזמין ו/או כדי לצמצם את

אחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין והקבלן מודע כי דרישות הביטוח הנן מזעריות והקבלן רשאי על פי שיקול דעתו להגדילן על פי רצונו.

1.7 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות נספח זה יובאו לידיעת עובדיו וקבלני המשנה שלו, ויוודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות נספח זה.

1.8 הקבלן מתחייב כי בקרות נזק לעבודות הפרויקט או למבנה בו מתבצעת העבודה, עליו לתקנו לאלתר ולא לעכב את המשך ביצוע העבודה, בין אם אירוע זה מכוסה ע"י פוליסת הביטוח שערך הקבלן ובין אם לא.

1.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות הוראות החוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו, ובעיקר אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו והפועלים מטעמו, לרבות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת במשך כל תקופת ההסכם זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

1.9 הפרה של סעיף מסעיפי הביטוח תיחשב כהפרה יסודית של החוזה.

**נספח א'1- נוסח אישור ביטוחי הקבלן**

תאריך : \_\_\_\_\_

לכבוד

אוניברסיטת אריאל בשומרון

(להלן "המזמין")

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור קיום ביטוח בקשר לפרוייקט הקמת מתקן טיהור שפכים**

הננו מאשרים בזאת, כי לבקשת מבוטחנו \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן"), ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן, בקשר עם ביצוע עבודות ע"פ החוזה שנחתם ביניכם בין הקבלן מס' 21/17 שעניינו הקמת מתקן לטיהור שפכים בחצרי המזמין ועבודות נוספות הקשורות לכך. שווי הפרוייקט (סכום הביטוח) \_\_\_\_\_ ₪.

**ביטוחי הקבלן**

1. ביטוח עבודות קבלניות פוליסה מס' .....

פרק א'- המבטח אבדן או נזק לשווי הפרוייקט הסופי במועד סיום ביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן או ע"י קבלנים מטעמו, לרבות פינוי הריסות עד לסך 200,000 ₪, נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה/חומרים לקויים בסך של 500,000 ₪, מבני עזר בסך 50,000 ₪, מתקנים וציוד קל 150,000 ₪, (מכסימום לפריט 40,000 ₪) שעות עבודה נוספות והוצאות מיוחדות עד לסך 20% מגובה הנזק מינימום 100,000 ₪, רכוש סמוך/רכוש עליו עובדים עד לסך 2,000,000 ₪, הוצאות להכנת תביעה 5% מגובה הנזק, הוצאות אדריכלים ומומחים עד לסך 200,000 ₪, רעידת אדמה ונזקי טבע, גניבה ופריצה.

פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של 15,000,000 ₪ למקרה ולתקופה. הפרק כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הפרק יורחב לכלול כיסוי לרעד והחלשת משען עד לסך 4,000,000 ₪, נזק ישיר למתקנים ו/או צנרת ו/או כבלים תת-קרקעיים, נזק עקיף ממתקנים ו/או צנרת ו/או כבלים תת-קרקעיים עד לסך 750,000 ₪, תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי, כיסוי לנזקי גוף בגין ציוד מכני הנדסי שאין חובה לבטחו בביטוח חובה.

פרק ג'- ביטוח אחריות מעבידים, לביטוח חבות כלפי המועסקים בביצוע העבודות בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח, הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, עבודת נוער כחוק, פתיונות ורעלים. הפרק יורחב לכלול את חבותו של המזמין כלפי עובדי הקבלן, במידה ויחשב כמעסיקם.

2. ביטוח אחריות המוצר - פוליסה מספר .....

הפוליסה מבטחת אחריות כלפי צד שלישי על-פי כל דין, בגין נזק לגוף ו/או לרכוש שנגרם או שאירע בקשר עם מוצרים (לרבות עבודות, מבנים וחלקיהם) שבוצעו, יוצרו, נבנו, סופקו, הותקנו או טופלו ע"י המבוטח.

גבול אחריות: ₪ 4,000,000 לארוע ובסה"כ במצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

במקרה שהביטוח לא יחודש בחברתנו מסיבה כלשהי, מוסכם, כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכת, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע לאחר התאריך הרטרואקטיבי ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח.

תאריך רטרואקטיבי בפוליסה הינו .....

3. ביטוח אחריות מקצועית - פוליסה מספר .....

הפוליסה מבטחת את חבות הקבלן וכן חבות בגין כל הפועלים מטעמו בקשר עם הסכם זה, בגין תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה ו/או מחדל ו/או הפרת חובה מקצועית, רשלנות, טעות או השמטה. גבולות האחריות על פי הפוליסה לא יפחתו מסך 1,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.

הפוליסה כוללת תקופת תחולה למפרע למן היום בו החל הקבלן בפועל להכין עבודה או מפרט כלשהם בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה אך לא לפני \_\_\_\_\_.

הפוליסה תכלול הרחבה לתקופת גילוי בת 6 חודשים במקרה של אי חידוש הביטוח ובתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוחי חילופי המעניק כיסוי מקביל. הפוליסה לא תהיה כפופה לכל הגבלה בדבר אבדן שימוש, עיכוב עקב מקרה ביטוח או אבדן מסמכים, מעילה מצד עובדי המבוטח.

4. ביטוח כלי צ.מ.ה. – פוליסה מס' .....

ביטוח כל הציוד המכני-הנדסי הכבד (כגון : יעים אופניים, מנופים, מתקני הרמה,

מעלית משא, מערבלים וכו') המובא לאתר הפרויקט לצורך הקמת הפרויקט, ב"פוליסה לביטוח

ציוד מכני הנדסי" (צמ"ה) לפי ערכם כחדש, כנגד כל ארוע תאונתי, נזקי זדון, פריצה, גניבה, נזקי טבע ורעידת אדמה, נזקי הובלת הציוד לאתר הבניה וממנו. הכיסוי יורחב לכסות הוצאות חילוץ/גרירה/הובלת הציוד לאחר נזק בסך שלא יפחת מ – 5% משווי כל כלי.

5. ביטוח אחריות צד שלישי רכוש בגין צ.מ.ה. – פוליסה מס' .....

הפוליסה תכסה נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו עקב שימוש בכלי צ.מ.ה. בגבול אחריות בסך שלא יפחת מסך 500,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוח לא יכלול כל החרגה בגין שימוש מקצועי בציוד, נזקים לרכוש תת-קרקעי, נזקי רעד והחלשת משען, נזקים עקב משקל יתר ו/או גובה יתר.

6. תנאים כלליים בכל הפוליסות :

6.1 נוסחי הפוליסות לביטוחים הנדרשים לעיל בסעיפים 1,2,4 דלעיל, יהיו לפי מהדורת פוליסות "ביט 2013" לפי ענפי הביטוח הנדרשים (עבודות קבלניות, אחריות המוצר, צמ"ה).

נוסח הפוליסה לביטוח הנדרש לעיל בסעיף 3 יהיה לפי נוסח ביטוח אחריות מקצועית, מהדורה ביט 2000 או כל נוסח חלופי אחר שיוסכם בין הצדדים.

נוסח הפוליסה לביטוח הנדרש בסעיף 5 (צ"ג רכוש עקב שימוש בצ.מ.ה), יהיה לפי הנוסח המקובל אצל המבטח אך בכפוף לאמור באישור זה.

6.2 תקופת הביטוח לגבי הפוליסות הנ"ל למעט ביטוח עבודות קבלניות – סעיף 1- יהיו מתאריך \_\_\_\_\_ (ועד תאריך \_\_\_\_\_).

תקופת הביטוח לפוליסת עבודות קבלניות – סעיף 1 לעיל, תהיה מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_ ותכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש הכוללת גם נזקים שארעו בתקופת התחזוקה וסיבתם נעוצה בהקמת הפרויקט בתקופת הביטוח.

6.3 ביטוח עבודות קבלניות כולל בשם המבוטח את הקבלן, המזמין, כל קבלני המשנה, המפקח, יועצים ומומחים (למעט בגין אחריותם המקצועית).

6.4 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף ויתור על זכות התחלוף (subrogation) של המבטח כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, המפקח וכל קבלני המשנה, המתכננים והיועצים הקשורים לביצוע העבודות (מתכננים ויועצים שאינם עובדי המבוטח – למעט בגין אחריותם המקצועית) ולבאים מכוחם וכלפי כל מי שכלפיו התחייב הקבלן בכתב טרם קרות מקרה הביטוח. הוויתור האמור לעיל, לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

6.5 בביטוחי החבויות של הקבלן (חבות כלפי צד שלישי, חבות מעבידים, חבות מוצר, אחריות מקצועית) יכלול סעיף על פיו ביטוחי הקבלן יורחבו לכסות את חבותם של המזמין ו/או מי מטעמו בגין חבות אשר תחול עליהם בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או כל הפועלים מטעמו ו/או עבורו.

6.6 בביטוחי הקבלן המפורטים לעיל יכלול סעיף על פיו הם יהיו קודמים לכל ביטוח אשר נערך ע"י המזמין ועבורו, והמבטחת מוותרת מראש על כל תביעה ו/או דרישה לשיתוף ביטוחי המזמין.

6.7 אנו מאשרים, כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות עצמית בנוזקים או תביעות חלה על הקבלן בלבד, ולא על המזמין.

6.8 בפוליסות הקבלן יכלול סעיף, על פיו אי קיום תנאי מתנאי הפוליסה ו/או הפרתה בתום לב ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו, לא יגרע מזכויותיו של המזמין על פי הפוליסות.

6.9 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוח ו/או לצמצם את היקפו אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן, לא פחות מ- 30 יום מראש לפני הביטול ו/או הצמצום כאמור.

6.10 למען הסר ספק, ביטוחי החבויות של הקבלן יכללו כיסוי לחבותו של המבוטח בגין נזקי גרר (נזקים תוצאתיים) עקב נזקים לרכוש ו/או לגוף כאמור.

6.11 המזמין יהיה רשאי לממש את זכויותיו על פי ביטוחי הקבלן גם ללא הסכמת הקבלן.

אישורנו כפוף לתנאים ולהסתייגויות של פוליסות הביטוח המקוריות עד כמה שלא שונו על-פי האמור באישור זה, והחתום מטה מוסמך לחתום בשם חברתנו.

בכבוד רב

חברה לביטוח בע"מ \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת חברת הביטוח \_\_\_\_\_  
שם החותם \_\_\_\_\_  
תפקיד החותם \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_