

נספח א' – סעיפי ביטוח לחוזה

1. ביטוחים על ידי המזמין

מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן בין על פי דין ובין על פי חוזה זה, מבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מובא בזאת לידיעת הקבלן כי המזמין עורך פוליסה לביטוח "עבודות קבלניות" בקשר עם ביצוע העבודות (להלן "ביטוח הקבלנים") בכפוף לתנאי הפוליסה, סייגיה, גבולות האחריות וסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בה תכלול את פרקי הכיסוי המפורטים להלן:

א. פרק א' - מפני אבדן או נזק פיזיים, פתאומיים ובלתי צפויים מראש שייגרמו באתר העבודה לעבודות תוך כדי ביצוען וזאת מסיבה כלשהי אשר אינה מוחרגת על פי חריגי תנאי הפוליסה במשך תקופת הביטוח כמוגדר בפוליסה.

למען הסר ספק, מודגש, כי פרק זה אינו חל על ציוד קל ו/או כבד ו/או מתקני עזר שונים ו/או אמצעים אחרים, המשמשים את הקבלן לצורך ביצוע העבודות, כאשר חובת ביטוחים לעניין רכוש אשר בבעלותו ו/או אחריותו ו/או בבעלות ו/או אחריות הבאים מטעמו מוטלת על הקבלן.

ב. פרק ב' - ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי המבטח חבות על פי דין, בגין נזק גוף ו/או נזק לרכוש צד שלישי שנגרמו כתוצאה ותוך כדי ביצוע העבודה המבוטחות בפרק א' לעיל במשך תקופת הביטוח כמוגדר בפוליסה, בגבול אחריות כפי שייקבע ע"י המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, תחת הפוליסה שערך המזמין במשך כל תקופת הביטוח.

ג. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים המבטח חבות על פי חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס 1980 ו/או פקודת הנזיקין (נוסח חדש) בגין היזק גופני אשר נגרם כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע העבודות המבוטחות במסגרת פרק א' כמפורט לעיל, במשך תקופת הביטוח וזאת מעבר לסכומים המשולמים ע"י המוסד לביטוח לאומי, בגבול אחריות, כפי שייקבע על ידי המזמין בפוליסת הביטוח.

2. מוסכם בזה כי שם המבוטח בביטוח הקבלנים מורחב לכלול את הקבלן וקבלני המשנה הפועלים מטעמו, והקבלן ישא בדמי הביטוח של ביטוח זה, בהתאם להיקף העבודות שיבצע, כולל מע"מ, כהשתתפות בהוצאות עריכת הביטוח כאשר השתתפות הקבלן תהיה בסכום השווה ל 0.8% בפריסה של 4 תשלומים חודשיים, שווים ורצופים כשהראשון למועד התחלת העבודות באתר. מוסכם כי ככל שתוארך הפוליסה (למשל במקרה של התמשכות הפרוייקט מעבר למתוכנן), תשולם אף היא במלואה על ידי הקבלן, בהתאם לנוסחה המפורטת בסעיף 2 זה לעיל. על אף האמור לעיל המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות שיידרש מאת הקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי לשינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמין.

3. הקבלן יישא בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוח הקבלנים בהתאם להחלטת המזמין בלבד ולפי קביעתו. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז ע"י המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בגין הסכם זה.

4. מוסכם בזאת במפורש כי אין בעריכת ביטוח הקבלנים על ידי המזמין כדי להטיל אחריות על המזמין ו/או הבאים ו/או הפועלים מטעמו, והקבלן מנוע מלבוא בכל טענה כלפי המזמין ו/או הבאים ו/או הפועלים מטעמו לגבי קיומו טיבו והיקפו של ביטוח הקבלנים כאמור. כמו כן, אין בעריכת ביטוח הקבלנים על ידי המזמין כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה ו/או על פי דין ו/או מאחריותו של הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנדרשים על פי דין ו/או אלה המפורטים להלן.

5. המזמין יאפשר לקבלן לעיין בפוליסת ביטוח "עבודות קבלניות" על נספחיה לרבות דו"ח סקר שנערך (אם נערך) ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מהפוליסה ותנאיה, והקבלן מתחייב ללמוד את תוכן הפוליסה ולהיות בקיא בכל תנאיה, חריגיה ומגבלותיה.

6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המזמין עורך את ביטוח הקבלנים במטרה להגן על זיקתו של המזמין בכל הקשור לעבודה, וכי יהיה מנוע מלהעלות טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא, באשר לתוכן או היקף ביטוח הקבלנים כלפי המזמין, הבאים ו/או הפועלים מטעמו ו/או אחרים. הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו כל ביטוח נוסף או משלים (וזאת בנוסף לביטוחים שהוא חייב בהם על פי האמור להלן בסעיף 2 ו/או הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל) אם לדעתו דרוש ביטוח נוסף או משלים כאמור, כדי להגן על אינטרסים של הקבלן ועל התחייבויות המוטלות עליו בהתאם לחוזה זה ועל פי כל דין.

7. הקבלן מתחייב לקיים את כל תנאי ביטוח העבודות הקבלניות ולהודיע למבטחת ולמזמין מיד בע"פ ובכתב על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה ו/או יסוד לתביעה מכל סיבה שהיא, על פי ביטוח זה. אי דיווח כאמור עלול לגרוע מזכויות המזמין ו/או הקבלן עפ"י תנאי הפוליסה. במקרה כזה יהיה הקבלן אחראי בלעדי לנזקים ו/או האובדן שייגרמו לו ו/או למזמין ו/או לבנק המלווה ו/או לצד שלישי כלשהו ולא תהיה לו כל טענה כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו ו/או הפועלים מטעמו. המזמין יהיה רשאי לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם לו או למי מיחידו בגין אי דיווח כאמור לעיל וכל זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין ו/או עם הבנק המלווה ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוח הקבלנים ולפעול עפ"י הוראותיהם.

8. לבנק המלווה (אם יהיה כזה) תהא הזכות הבלעדית לקבלת פיצוי עפ"י ביטוח הקבלנים בגין אובדן או נזק לעבודה. שיקם הקבלן את האובדן או הנזק והציג בפני הבנק המלווה ו/או נציגו תעודה חתומה ע"י המפקח או מנהל הפרויקט כי הנזק שוקם לשביעות רצונם, אזי יעמיד הבנק המלווה את הסכומים שקיבל מאת המבטח בגין אותו נזק לרשות הקבלן, וזאת רק לאחר שהבנק כיסה את כל נזקיו מתוך תשלומי הביטוח ולאחר קיזוז כל חוב של הקבלן, אם קיים חוב כלשהו, למבטחת ו/או למזמין ו/או לבנק המלווה.

מובהר בזאת כי על הקבלן לבדו תחול החובה לתקן, על חשבונו, כל נזק שנגרם לעבודות ו/או לרכוש סמוך ו/או לפצות ו/או לשפות צד שלישי כלשהו בגין נזק שנגרם לו, גם אם נזקים כאמור אינם מכוסים על פי הביטוחים שנערכו על ידי המזמין על פי האמור לעיל ו/או על ידי כל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין ו/או הקבלן.

9. למען הסר ספק, אין בקיום משא ומתן עם המבטח בגין אירוע כאמור לעיל, ו/או בקיום הליך משפטי או מעין משפטי בעניין הביטוח משום פגיעה כלשהי בזכות המזמין או הבנק המלווה לדרוש מהקבלן המשך ביצוע העבודות ובחובת הקבלן להמשיכן.

10. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל הפועלים מטעמו, לרבות מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שיועסקו על ידו במישרין או בעקיפין, יהיו אף הם מודעים לתנאי ביטוח "עבודות קבלניות", היקפו ומגבלותיו, ויפעלו על פי תנאי הפוליסה.

11. לבנק המלווה שמורה הזכות הבלעדית וכן את הסמכות לניהול משא ומתן עם המבטחים באופן בלעדי ומוחלט לטיפול בתביעת ביטוח אלא אם אישר הבנק המלווה לקבלן לטפל בתביעות הביטוח וזאת לאחר קבלת הרשאה בכתב מהבנק המלווה לעשות ובכפוף להוראות הסכם הליווי עם הבנק.

12. הקבלן או מי מטעמו לא יודו באחריות או באשמה ולא יתנו כל הודאה, הצעה, הבטחה התחייבות או פיצוי כלשהו, ולא ינהל משא ומתן כלשהו, בקשר עם דרישות ו/או תביעות ו/או טענות בעניין ביטוח ו/או נזיקין בלי הסכמת המזמין והבנק מראש ובכתב.

13. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות, וכן את כל דרישות המזמין ו/או המבטחים ו/או הבנק המלווה/או הסקרים שנערכו על ידי המבטחים ו/או עבורם, להגנה על

העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן וזאת בעיקר בכל הנוגע להתקנת ו/או נקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי אש, נזקי טבע, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור : הוראות כל דין בדבר בטיחות בעבודה, הוראות כל דין אחרות, "נוהל עבודות בחום", "נוהלי בדיקה בדבר קיומם של אמצעים ו/או כבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים", השפלת מי תהום, וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.

14. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על ידי חברת שמירה חיצונית ולא על ידי עובדי הקבלן בעלת רישיון והיתר כנדרש על פי דין לפעול כחברת שמירה, לעבודות, וכן לכל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.

15. מוצהר ומוסכם בזאת במפורש, כי אין בהוראות סעיפים אלו כדי לגרוע מחיובי הקבלן ו/או מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

16. הקבלן מצהיר בזאת, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבנק המלווה ו/או כל הפועלים מטעמם, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים הנערכים כאמור לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו, אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה או הפרת תנאי מתנאי הפוליסה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או בעלי הבניין ו/או הבאים מטעמם מכל אחריות לנזק כאמור.

האמור בסעיף זה יוסיף ולא יגרע על כל הוראה אחרת בהסכם זה בדבר פטור מאחריות כלפי המזמין.

17. ביטוחים ע"י הקבלן

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן, על חשבונו הוא, לרכוש ולהחזיק בביטוחים המפורטים בהמשך (שיקראו להלן "ביטוחי הקבלן") כנדרש באישור קיום ביטוחי הקבלן המצורף לחוזה זה – **נספח א'1** - מייד עם העמדת אתר הפרויקט לרשותו ו/או אחריותו ו/או חזקתו למטרת ביצוע עבודות הפרויקט על פי הסכם זה ולהמשיך ולוודא כי תוקף חזקתו למטרת ביצוע עבודות הפרויקט על פי הסכם זה, ולהמשיך ולוודא כי הביטוחים ישארו בתוקף בכל תקופת הביצוע לרבות תקופת התחזוקה ותקופה נוספת לאחר מכן כפי שיפורט להלן לעניין אחריות מקצועית וחבות המוצר.

17.1 הקבלן מתחייב להחזיק ביטוח חובה על פי כל דין לכל כלי רכב מנועי כהגדרתו בחוק, לרבות ציוד מכני הנדסי המוגדר ככלי רכב מנועי שיש חובה לבטחו, המובאים לאתר הפרויקט לצורך ביצוע עבודות הפרויקט.

17.2 הקבלן יהיה מנוע מכל פעולה של עיכוב ו/או התנגדות למימוש זכויותיו של המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ועליו לשתף פעולה עם המזמין למימוש זכויותיו כאמור.

17.3 הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות פוליסות הביטוח בגין הביטוחים שהתחייב עליהם לעיל, במלואן ובמועדן, ולמלא אחר יתר הוראות פוליסות הביטוח לרבות ההוראות הנוגעות להיקף ולאיכות השמירה על מנת לעמוד בתנאי הביטוח במשך כל תקופת ביצוע עבודות הפרויקט ותקופת הבדק.

17.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היה ובוטלה פוליסה מפוליסות הקבלן שנדרשו בחוזה זה, מתחייב הקבלן לדאוג להמצאת פוליסה חלופית אצל מבטח סביר אחר ובתנאי שהיקף הכיסוי לא יפחת מדרישות חוזה זה.

17.5 הקבלן מתחייב להמציא למזמין – כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה, ובכל מקרה לפני כניסתו לאתר הפרויקט - "אישור ביטוחי הקבלן" בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה

כחלק בלתי נפרד ממנו (נספח 4) כשהוא חתום ע"י מבטחו. כמו כן, מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח מייד עם דרישת המזמין כדי להתאימן להוראות חוזה זה.

הקבלן מתחייב להמציא למזמין את האישור בדבר קיום ביטוח חבות המוצר בנוסח המצורף להסכם זה במועד מסירת עבודות הפרויקט למזמין במלואן או בחלקו, כשהוא חתום על ידי מבטחו.

המצאת האישור הינו אחד מתנאי קבלת העבודות או חלקן על ידי המזמין.

הקבלן יחזור וימציא את אישור הביטוח מידיי תום תקופת ביטוח על פי הפוליסות וכל עוד לא תמה מעורבותו בפרויקט, וזאת לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצויין על גבי אישורי קיום הביטוח. המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן להמשיך בביצוע העבודות היה ואישורי הביטוח כאמור לא יומצאו במועד. מוסכם בזאת, כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות טרם המציא את אישורי הביטוח כאמור.

לגבי ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, הקבלן יחזיק בביטוחים אלו כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין או עד תום 5 שנים ממועד סיום עבודות הפרויקט, המאוחר מבין 2 מועדים אלו. הקבלן מתחייב להמציא מידי שנה אישורי ביטוח מתאימים המעידים על כך, אף לאחר סיום עבודות הפרויקט ומסירתו למזמין.

האמור לעיל בסעיף זה לעניין מס' השנים מסיום הפרויקט, שעל הקבלן להחזיק את ביטוח אחריות המקצועית ואחריות המוצר, מתייחס לכל שלב משלבי הפרויקט בנפרד.

17.6 אם לא יבצע הקבלן את ביטוחיו בהתאם להוראות פרק זה ("ביטוחי הקבלן"), יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב - לאחר הודעה לקבלן 14 ימים מראש ובכתב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי חוזה זה או לפי כל דין - לבצע את ביטוחי הקבלן במקומו ולשלם את דמי הביטוח שידרשו לשם כך. במקרה זה, המזמין יחייב את הקבלן בכל הסכומים ששילם בגין ביטוחים אלה בתוספת של 10% דמי ניהול, בכל דרך שימצא לנכון לרבות בדרך של קיזוז.

17.7 החליט המזמין להגיש תביעה ע"פ ביטוחי הקבלן או מי מטעמו, מתחייב הקבלן להצטרף לתביעה ולתבוע איתו יחדיו.

17.8 למען הסר ספק, מוצהר בזאת במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בקיומם כדי להוות אישור בדבר התאמתם להוראות הסכם זה ו/או כדי להטיל אחריות כלשהיא על המזמין ו/או כדי לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין והקבלן מודע כי דרישות הביטוח הנן מזעריות והקבלן רשאי על פי שיקול דעתו להגדילן על פי רצונו.

17.9 הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה

כלשהיא על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם המזמין או בשם המבטחת שתערוך עבור המזמין את הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים ו/או ספקים ו/או יועצים או שפוטר את הנ"ל מאחריותם על פי דין ועל פי הסכם זה.

17.10 האמור בסעיף 17.9 לעיל מתייחס בין היתר גם לקבלני הובלה, קבלני הרמה (הנפה), חברות שמירה, חברות כח-אדם, ספקי ציוד, יצרנים וכדומה, אך לא יחול על קבלני משנה העוסקים בפועל בהקמת הפרויקט, אשר הינם כלולים ב"שם המבוטח" בפוליסה.

17.11 הקבלן מצהיר ומאשר כי במידה ויובא לידיעתו כי המזמין מבצע את הפרויקט במימון פיננסי, הקבלן מתחייב לחתום על אישורים ו/או מסמכים אחרים שידרשו ע"י הבנק, בשל היותו הקבלן המבצע ובכלל זה ומבלי למצות, הגדלת סכומי הביטוחים ו/או הסבת כל פוליסות הביטוח שיערכו על ידי הקבלן עבור הפרויקט או כמתחייב מהסכם זה לטובת

הבנק ו/או המצאת פוליסת הביטוח ו/או הכללת הבנק כמוטב נוסף בכל אחד מהביטוחים האמורים ו/או שעבוד הפוליסה לטובת הבנק.

17.12 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות נספח זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו, ויודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות נספח זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחיו והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו על ידו בביצוע העבודה.

על הקבלן אחריות בלעדית לדאוג כי קבלני המשנה יקיימו את דרישות הדין והביטוח לרבות הביטוחים המנויים ב"אישור ביטוחי הקבלן" **נספח א'1** וימציאו אישורי קיום ביטוחים, כשהם חתומים כראות ע"י מבטחי קבלן המשנה.

17.13 כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך, אם בכלל, עם קבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות הביטוח וכן דרישות סעיף 17.14 להלן BACK TO BACK.

17.14 מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות הוראות החוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו, ובעיקר אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו והפועלים מטעמו, לרבות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת במשך כל תקופת ההסכם זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

17.15 אם הקבלן אינו מפעיל באתר הפרויקט כלי צמ"ה בבעלותו או בחזקתו, אלא משתמש בשירותי קבלן/ני משנה מטעמו לכל הצורך של שימוש בכלי צמ"ה, ניתן יהיה לוותר על דרישות הביטוח בסעיפים 4,6,7 באישור ביטוחי הקבלן נספח א'1 (הואיל ובפועל לקבלן אין ציוד צמ"ה ולכן הדרישות מתייתרות), אולם במקומו תחול על הקבלן התחייבות חוזית מול המזמין, לדאוג לביטוחי קבלן/קבלני המשנה בדיוק לפי דרישות הביטוח המתייחסות לציוד צמ"ה (סעיפים 4,6,7 מאישור הביטוח א'1 והסעיף הכללי 8).

17.16 הפרה של סעיף מסעיפי הביטוח תיחשב כהפרה יסודית של החוזה.

נספח א'1- אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך: _____

לכבוד
אוניברסיטת אריאל בשומרון
(להלן "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוח בקשר לפרויקט עבודות שלד, בנין מורשת

הננו מאשרים בזאת, כי לבקשת מבוטחנו _____ (להלן "הקבלן"), ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן, בקשר עם ביצוע עבודות הפרויקט ע"פ החוזה שנחתם ביניכם בין הקבלן מיום _____, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, עבודות שלד בנין מורשת בהתאם למכרז 22/17 (להלן "הפרויקט"), כמפורט להלן:

1. ביטוח אחריות המוצר - פוליסה מספר

הפוליסה מבטחת אחריות כלפי צד שלישי על-פי כל דין, בגין נזק לגוף ו/או לרכוש שנגרם או שאירע בקשר עם מוצרים (לרבות עבודות, מבנים וחלקיהם) שבוצעו, יוצרו, נבנו, סופקו, הותקנו או טופלו ע"י המבוטח.

גבול אחריות: ₪ 3,000,000 לארוע ובסה"כ במצטבר לתקופת הביטוח.

במקרה שהביטוח לא יחודש בחברתנו מסיבה כלשהי, מוסכם, כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכת, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע לאחר התאריך הרטרואקטיבי ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח.

תאריך רטרואקטיבי בפוליסה הינו (לא לאחר מועד התחלת עבודות הפרויקט).

2. ביטוח אחריות מקצועית - פוליסה מספר

הפוליסה מבטחת את חבות הקבלן וכן חבותו בגין כל הפועלים מטעמו בקשר עם הסכם זה, בגין תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה ו/או מחדל ו/או הפרת חובה מקצועית, רשלנות, טעות או השמטה. גבולות האחריות על פי הפוליסה לא יפחתו מסך 2,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.

תאריך רטרואקטיבי בפוליסה הינו (לא לאחר המועד בו החל הקבלן בפועל להכין עבודה או מפרט כלשהם בקשר עם העבודות או התחלת עבודות הפרויקט המוקדם מביניהם).

הפוליסה תכלול הרחבה לתקופת גילוי בת 6 חודשים במקרה של אי חידוש הביטוח ובתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוחי חילופי המעניק כיסוי מקביל. הפוליסה לא תהיה כפופה לכל הגבלה בדבר אבדן שימוש, עיכוב עקב מקרה ביטוח או אבדן מסמכים, מעילה מצד עובדי המבוטח.

3. ביטוח רכוש וציוד – פוליסה מספר

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" או "אש-מורחב" לרבות נזקי טבע, רעידת אדמה, פריצה, גניבה ונזק בזדון לכלים, ציוד עזר קל, כלי עבודה, מכונות, מתקנים, פיגומים, תבניות וכן

מחסנים, מכולות ומשרדים זמניים באתר הפרויקט וכל ציוד אחר שהובאו לאתר הפרויקט ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו – כולל קבלני המשנה שלו, לפי ערכם כחדש (למעט חומרים וציוד המובאים לאתר והמהווים חלק מהפרויקט).

4. ביטוח כלי צ.מ.ה. – פוליסה מס'
ביטוח כל הציוד המכני-הנדסי הכבד המובא לאתר הפרויקט לצורך הקמת הפרויקט, "בפוליסה לביטוח ציוד מכני הנדסי" (צמ"ה) לפי ערכם כחדש, כנגד כל אירוע תאונתי, נזקי זדון, פריצה, גניבה, נזקי טבע ורעידת אדמה, נזקי הובלת הציוד לאתר הבניה וממנו. הכיסוי יורחב לכסות הוצאות חילוץ/גרירה/הובלת הציוד לאחר נזק בסך שלא יפחת מ – 5% משווי כל כלי.
5. ביטוח חבות מעבידים – פוליסה מס'
ביטוח חבותו של הקבלן כלפי עובדיו ב"פוליסה לביטוח חבות מעבידים" בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ למקרה ובס"ה לכל תקופת הביטוח שתכלול את חבותו של הקבלן כלפי עובדיו ו/או כלפי כל אדם אחר הנמצא בשירותו באתר הפרויקט.
ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פתיחות ורעלים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן העסקת נוער.
שם המבוטח בפוליסות הנ"ל יורחב לכלול את שם המזמין בגין חבות העלולה לחול עליו כלפי מי מעובדי הקבלן ו/או מי מעובדי קבלני המשנה במידה ויחולו עליו חובות מעביד בגינם.
6. ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו עקב שימוש בכלי צ.מ.ה בגבול אחריות בסך שלא יפחת מסך 500,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
הביטוח לא יכלול כל החרגה בגין שימוש מקצועי בציוד, נזקים לרכוש תת-קרקעי, נזקי רעד והחלשת משען, נזקים עקב משקל יתר ו/או גובה יתר.
7. ביטוח חבות בגין נזק גוף, הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו, בגבול אחריות למקרה בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ לכל כלי לאירוע.
הביטוח לא יכלול כל החרגה בגין שימוש מקצועי בציוד.

8. תנאים כלליים בכל הפוליסות :

8.1 נוסחי הפוליסות לביטוחים הנדרשים לעיל בסעיפים 1,3,4,5 דלעיל, יהיו לפי מהדורת פוליסות "ביט 2013" לפי ענפי הביטוח הנדרשים (אחריות המוצר, רכוש, צמ"ה, חבות מעבידים).

נוסח הפוליסה לביטוח הנדרש לעיל בסעיף 2 יהיה לפי נוסח ביטוח אחריות מקצועית, מהדורה ביט 2000 או כל נוסח חלופי אחר שיוסכם בין הצדדים.
נוסח הפוליסה לביטוחים נדרשים בסעיפים 6,7 (צ"ג רכוש / גוף עקב שימוש בצמ"ה), יהיו לפי הנוסח המקובל אצל המבטח אך בכפוף לאמור באישור זה.

8.2 תקופת הביטוח לגבי הפוליסות הנ"ל יהיו מתאריך _____ ועד תאריך _____ (2 התאריכים כלולים).

8.3 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף ויתור על זכות התחלוף (subrogation) של המבטח כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, המפקח וכל קבלני המשנה, המתכננים והיועצים הקשורים לביצוע העבודות (מתכננים ויועצים שאינם עובדי המבוטח – למעט בגין אחריותם המקצועית) ולבאים מכוחם וכלפי כל מי שכלפיו התחייב היזם בכתב טרם קרות מקרה הביטוח. הויתור האמור לעיל, לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון .

8.4 בביטוחי החבויות של הקבלן (חבות כלפי צד שלישי, חבות מעבידים, חבות מוצר, אחריות מקצועית) יכלול סעיף על פיו ביטוחי הקבלן יורחבו לכסות את חבותם של

המזמין ו/או מי מטעמו בגין חבות אשר תחול עליהם בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או כל הפועלים מטעמו ו/או עבורו.

8.5 בביטוחי הקבלן המפורטים לעיל יכלול סעיף על פיו הם יהיו קודמים לכל ביטוח אשר נערך ע"י המזמין ועבורו, והמבטחת מוותרת מראש על כל תביעה ו/או דרישה לשיתוף ביטוחי המזמין.

8.6 אנו מאשרים, כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות עצמית בנזקים או תביעות חלה על הקבלן בלבד, ולא על המזמין.

8.7 לצורך נספח זה לעיל המזמין הינו לרבות עובדיו ו/או מנהליו ו/או בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בהם.

8.9 בפוליסות הקבלן יכלול סעיף, על פיו אי קיום תנאי מתנאי הפוליסה ו/או הפרתה בתום לב ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו, לא יגרע מזכויותיו של המזמין על פי הפוליסות.

8.10 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוח ו/או לצמצם את היקפו אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן, לא פחות מ- 60 יום מראש לפני הביטול ו/או הצמצום כאמור.

8.11 למען הסר ספק, ביטוחי החבויות של הקבלן יכללו כיסוי לחבותו של המבוטח בגין נזקי גרר (נזקים תוצאתיים) עקב נזקים לרכוש ו/או לגוף כאמור.

8.12 המזמין יהיה רשאים לממש את זכויותיהם על פי ביטוחי הקבלן גם ללא הסכמת הקבלן.

אישורנו כפוף לתנאים ולהסתייגויות של פוליסות הביטוח המקוריות עד כמה שלא שונו על-פי האמור באישור זה, והחתום מטה מוסמך לחתום בשם חברתנו.

חתימת חברת הביטוח

שם החותם

תאריך