

13.03.18

מכרז פומבי מס' 6/18 בניין מדעי החברה – גמרים מעטפת ופיתוח

סיור קבלנים

משתתפים:

אלכס אורלובסקי – מנהל מח' בניוי, דוד מוצפי - אדריכל, בוריס רוברט – מפקח בניוי, עו"ד לירז רובין דרדיגר, עו"ד גלית אבוחצירה - מחלקה משפטית, דריה אדמוביץ - רכש.

ניתן דגש על כללי הגשה, הקפדה על לוחות זמנים ובפרט לעניין חשיבות הגשת ההצעה למכרז עד למועד האחרון להגשה, מילוי טפסים כנדרש, קריאה בעיון של כל מסמכי המכרז, לרבות ערבות, והנספח הביטוחי, **והובהר למשתתפים כי ככל וקיימת אי בהירות ו/או בקשה לעריכת שינוי במסמכי המכרז לרבות לעניין הנספח הביטוחי עליהם להעביר אותם במסגרת שאלות הבהרה עד למועד האחרון הנקוב במסמכי המכרז להגשת שאלות הבהרה.**

הומלץ למשתתפים להעביר את הנספח הביטוחי לעיון יועץ הביטוח מטעמם בהקדם, כך שבמידה והיועץ יבקש לערוך שינוי בנוסח יוכל המציע להעלות את הבקשה בשלב שאלות הבהרה.

על הקבלנים יש להודיע עד למועד קבוע במסמכי המכרז על כוונתו להגיש למכרז לצורך קבלת קובץ SKN שעליו יש להגיש כתב כמויות בתוך ההצעה **(גם מודפס וגם בצורה דיגיטלית – חובה!)**.

יש לבדוק שהנוסח ערבות מכרז תואם באופן מדויק לזה שפורסם במסמכי המכרז. כל שינוי בנוסח ערבות עלול לגרום לפסילת הצעה.

הובהר כי לא יתקבלו הערות, או בקשות תיקונים במסמכי המכרז לאחר סיום שלב שאלות הבהרה ולאחר הכרזת זוכים.

כל מסמכי המכרז כולל מסמכים טכניים פורסמו באתר האוניברסיטה:

<http://www.ariel.ac.il/management/open/all/tenders/michraz-6-18-madaey-hevra-gmarim>

אלכס נתן הסבר כללי על הפרויקט – בניין מורכב מ-2 אגפים (ימני ושמאלי), שטח כללי כ-8,000 מ"ר. זמן לביצוע בהתאם למפורט במסמכי המכרז (12 חודשים לכל אגף). חשוב ביותר לעמוד בלוי"ז. אתר הבניה נמצא בלב הקמפוס המערבי לכן יש מגבלה מסוימת לגישה של כלים ויש לקחת את זה בחשבון. בנוסף נדרש לקחת בחשבון שבמקביל

לעבודות גמרים, מעטפת ופיתוח יעבוד בבניין גם קבלן המבצע עבודות הקשורות למערכות אלקטרומכניות של הבניין.

סיור מקצועי:

שאלה: איפה ניתן להשיג את מסמכי המכרז ומסמכים טכניים?

תשובה: כל מסמכי המכרז זמינים להורדה מאתר האוניברסיטה.

שאלה: מה הסטטוס של קבלן הזוכה?

תשובה: קבלן שיזכה בביצוע עבודות גמרים יקבל סטטוס של קבלן ראשי (ללא תשלום נוסף). קבלן המבצע מערכות אלקטרומכניות – הינו קבלן משנה.

שאלה: איך מתבצע פינוי פסולת?

תשובה: פינוי פסולת בתשלום בכפוף לאישור מפקח או מנהל בינוי

שאלה: מה השטח העבודה (בינוי ופיתוח)?

תשובה: בהתאם למפורט במסמכי המכרז ונספחיו.

שאלה: האם הצעה היא פאושלית?

תשובה: לא, בהתאם למדידה.

שאלה: האם ניתנים לשינוי אבני דרך לתשלום המפורטות במכרז?

תשובה: אם יש שאלות, הערות, בקשות לשינוי יש להעביר פניה מסודרת בשלב שאלות הבהרה.

שאלה: האם יהיה הליך תחרותי נוסף?

תשובה: כפי שמפורט במסמכי המכרז האוניברסיטה רשאית, אך אינה חייבת, לבצע את הליך תחרותי נוסף. יודגש כי האוניברסיטה רשאית שלא לקיים הליך תחרותי נוסף כלל ולבחור בהצעה הטובה ביותר שהוגשה.

שאלה: האם יש ספקים מוכתבים בכתב הכמויות?

תשובה: לא.

שאלה : מי מבצע מעליות?

תשובה : מעליות לא כלולות במכרז גמרים.

שאלה : איפה הכניסה לאתר וגישה למשאיות?

תשובה : כניסה למשאיות מהשער דוד (שער ראשי של קמפוס המערבי). כדי לאפשר גישה לאתר תיסגר כניסה לחניון העליון כך שתהיה אפשרות גישה ושימוש ברחבה.

שאלה : מי מבצע פיקוח?

תשובה : אחראי על הפיקוח - אגף הבינוי של האוניברסיטה.

ניתנה אפשרות לעיין בתכניות.

יש להגיש מסמך זה עם הצעת המציע.

_____ תאריך :

_____ חתימת המציע :