

مناقصة عامة على مرحلتين مع امكانية اجراء تنافسي اضافي

رقم 11/10

انشاء وتشغيل مقهى فى مبنى "هشاعر"

1. المركز الجامعي اريال في شومرون (في ما يلي - "المركز" او "الداعي")، يدعو بهذا جميع المعنيين بتقديم اقتراحاتهم لانشاء وتشغيل مقهى في مبنى "هشاعر"، في الكمبوس الغربي لدى الداعي في اريال (في ما يلي- "الأعمال"):
2. فترة العقد هي خمس سنوات من يوم اعلان الرابح في المناقصة، ويستطيع الداعي فقط تجديد العقد في كل سنة لفترة متراكمة حتى 3 سنوات؛
3. تقع على مسؤولية المقترح الحصرية متابعة النشرات و/أو التغييرات و/أو الاضافات التي تنشر من فترة الى أخرى في موقع الانترنت الخاص بالداعي، حيث تظهر أوراق المناقصة الملزمة:
<http://www.ariel.ac.il/management/open>

الشروط:

- 4.1 المقترح هو جهة قانونية يخضع للقانون ومسجل في السجلات الاسرائيلية بحسب ما ينطبق؛ يوضح بهذا انه لا يمكن تقديم اقتراح مشترك لعدة جهات وان المقترح لا يمكنه ان يشمل ضمن اقتراحه معطيات شركة أخرى، مثلاً: خبرة و/أو ربح مالي و/أو كل تفصيل آخر؛
- 4.2 المقترح ليس في مرحلة التفكك ولم تنقذ عليه أي عقوبات أو دين؛
- 4.3 يملك المقترح جميع المستندات المطلوبة بحسب قانون المعاملات العامة، 1976؛
- 4.4 ان يدفع المقترح كلفة الاشتراك في المناقصة وتبلغ 500 شيكل؛
- 4.5 ان يدفع المقترح لعماله بحسب الحد الأدنى المطبق بالقانون، بما فيها الفروقات في الحقوق الاجتماعية؛
- 4.6 يملك المقترح خبرة مثبتة على مدار السنوات الثلاثة الأخيرة على الاقل في ادارة وتشغيل ضمن مبنى تجاري او عام لا يعمل في مجال المطاعم و/أو الطعام وتديره جهة أخرى، لعمل واحد على الاقل من الأعمال التالية: سناك بار و/أو مطعم و/أو كافيتيريا و/أو محطة قهوة، في جميع الحالات، يجب أن يكون لدى المقترح عمل من هذا النوع عند تقديم الاقتراح.
- 4.7 يملك المقترح ربح سنوي من جميع أعماله من نوع: سناك بار و/أو مطعم و/أو كافيتيريا و/أو محطة قهوة، بمجموع 3000000 شيكل على الأقل خلال كل من السنوات 2009-2010؛
- 4.8 لا يقوم المقترح بأعمال فيها تضارب مصالح مع اعمال الداعي، ويحق للداعي، بحسب قراره الحصري، اقرار عدم امكانية المقترح بفوز هذه المناقصة؛
- 4.9 يمكن للداعي، ولكن ليس الزامياً، ان يطلب مستندات و/أو أوراق و/أو تفاصيل اضافية من المقترح بالاضافة الى استيضاح معلومات حول أعماله والمشاريع التي قام بها لدى جهات ثالثة. المقترح الذي يختار تقديم اقتراح، عليه الموافقة على هذا البند ولن يقوم بالتذمر لدى الداعي حول هذا الأمر. يوضح أن الشروط المذكورة أعلاه هي متراكمة، والاقتراح الذي لا يستوفي شرط واحد من هذه الشروط سيتم شطبه من دون انقاص ما ذكر اعلاه.

5. للمزيد من التفاصيل يمكن التوجه الى السيد أبلر دورون على العنوان:
epplerdoron@ariel.ac.il
6. ستقام جولة للمقاولين يوم 29.6.2011 عند الساعة 12:00. سنلتقي في بوابة بن دافيد (المدخل الغربي للكمبوس). المشاركة في الجولة هي بعد الحصول على اذن.
7. يمكن تقديم الاقتراحات يوم **11.7.2011** قط حتى الساعة 15:00 فقط، الى مكتب المدير، المبنى 3أ (طابق الدخول)، كمبوس ميلكو، اريال- لن نقبل الطلبات بعد هذه الساعة!
8. ما ذكر في اوراق المناقصة يغلب على هذا الاعلان.

مع تحيات،

المركز الجامعي أريال في شومرون