

מכרז מס' 6/12
מכרז משלים - הסכמי
מסגרת - בינוי ותחזוקה

מסמכי המכרז

מסמך א - הזמנה להציע הצעות (פירוט נהלי המכרז ותנאיו)

מסמך א-1 – פירוט פרקי דקל ועבודות שאינן כלולות בדקל, מחזור הכנסות ורישום נדרש.

מסמך ב - כתב הצעה

טופס 1 - הצהרות המציע ואישור עו"ד

טופס 2 - אישור רו"ח

טופס 3 - אישור רו"ח

טופס 4 - קבלני משנה

מסמך ג - הסכם

נספח ד - ערבות ביצוע (יצורף לאחר זכייה)

יצורפו בקבצים נפרדים :

מסמך ד - מפרט וכתבי כמויות בנושא אחזקת מזגנים

מסמך ה - מפרט וכתבי כמויות בנושא ריהוט ונגרות

טבלת מועדים :

מס'	הפעילות	התאריכים
1	פרסום המכרז	10.7.2012
2	סיוור קבלנים	23.7.2012
3	תאריך אחרון לשאלות הבהרה	31.7.2012
4	תשובות לשאלות הבהרה	8.8.2012
5	תשלום דמי השתתפות בסך 250 ש"ח	עד למועד הגשת הצעות ובלבד שלהצעה יצורף אישור על תשלום דמי השתתפות
6	מועד הגשת הצעות (עד השעה 13:00! בלבד)	19.8.2012

במקרה של סתירה בין המועדים הנקובים בטבלה שלעיל לבין המועדים המצוינים במסמכי המכרז, יגברו המועדים הנקובים בטבלה.

המועדים המופיעים לעיל הינם סופיים. באחריות המציע לעמוד בכל המועדים לעיל בהתאם לשלבי המכרז.

המוזמין רשאי לשנות כל מועד המופיע לעיל, וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. על המציע לעקוב אחר הודעות בדבר דחיית מועדים באתר האינטרנט של המזמין.

יש לקרוא את מסמכי המכרז בעיון ולמלא אחר ההוראות הכלולות בהם.

מסמך א - הזמנה להציע הצעות

0. מבוא

0.1 המרכז האוניברסיטאי אריאל בשומרון, ע"ר (להלן - "המרכז" או "המזמין"), מפרסם בזאת מכרז משלים למכרז 11/11 אשר פורסם על ידי המרכז (להלן - "המכרז המקורי"). מטרת מכרז משלים זה היא להשלים את מכסת הזוכים לאספקת שירותי בינוי ותחזוקה, אשר לא כוסתה במכרז המקורי. וכן להזמין הצעות לעבודות הבאות אשר אינן כלולות במחירון דקל:

1. אחזקת מיזוג אוויר
 2. ריהוט ונגרות
- לשני נושאים אלו מפורסמים כתבי כמויות ומפרטים נפרדים, אשר חלים בנוסף על כל תנאי המכרז.

המרכז מזמין בזאת את המעוניינים להגיש הצעות לביצוע השירותים הבאים: מתן שירותי בינוי ותחזוקה למרכז האוניברסיטאי באריאל בהסכמי מסגרת **בפרקים המנויים במחירון "דקל - מחירי שיפוצים ותחזוקה"** במהדורתו המעודכנת, כמפורט במסמך א-1 ולרבות בנושאים: אחזקת מיזוג אוויר וריהוט ונגרות (להלן - "הפרקים").

המרכז מעוניין לבחור בכל פרק (או תת פרק כפי שיגדיר המרכז), מספר קבלני מסגרת, לביצוע עבודות שוטפות עבור המרכז בנושא בו עוסק הפרק.

0.2 מציע רשאי להגיש לכל פרק הצעה, ונדרש לעמוד בתנאי הסף של אותו פרק בלבד, ולמלא את מסמכי המכרז לגבי אותו פרק בלבד. המציע רשאי להציע הצעות למספר פרקים שיחפוץ ובתנאי שהינו עומד בתנאי הסף של כל הפרקים ומילא את כל המסמכים הרלוונטיים לגבי כל פרק בנפרד. יש להגיש את המסמכים הרלוונטיים לגבי כל פרק באופן נפרד (ניתן לצלם טפסים שנשארים זהים בכל פרק כמו טופס אישור עו"ד ורו"ח).

0.3 **אתר הביצוע** - העבודות יבוצעו במרכז האוניברסיטאי אריאל בשומרון ובהתאם להסכם.

0.4 **תקופת ההתקשרות** - ההתקשרות הינה לשנים עשר חודשים, עם אופציה של המזמין בלבד, להאריך את ההתקשרות מדי שנה לתקופה מצטברת של 5 שנים.

0.5 העבודה תתבצע באופן שוטף על פי דרישה בהזמנות לביצוע. תחילת ביצוע העבודה יהא בהתאם להודעת נציג המזמין.

0.6 מציע רשאי להעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות או חלקן, ובתנאי שבמציע עצמו מתקיימים כל תנאי הסף, וכי כל קבלני המשנה שיעסיק יעמדו בדרישות המקצועיות בהתאם למפורט במסמכי המכרז, לרבות רישיונות ועמידה בתקנים. **יובהר, האחראיות לביצוע העבודות תהא על המציע בלבד, והמזמין יעמוד בקשר עם המציע שיזכה בלבד, ולא יתקיימו כל יחסים בין קבלני המשנה של המציע ובין המזמין. המזמין רשאי לערוך בירורים על קבלני המשנה וכן לדרוש מהמציע להחליף קבלן משנה בהתאם לבירורים שיערוך ולניסיון עבר של המזמין.**

0.7 התקשרות המזמין עם המציעים שהצעותיהם תבחרנה, תהא בהסכם מסגרת המצורף למכרז זה **כמסמך ג** לרבות הנספחים המצורפים לו (להלן - "ההסכם"). השירותים יסופקו בהתאם להוראות כל דין, על פי כל תקן ישראלי רלוונטי ועדכני הנוגע לעניין, על פי הוראות הרשויות המוסמכות ובהתאם להוראות החוזה ומסמכי המכרז.

1. מנהלה

1.1 את ההצעה יש להגיש באופן מושלם וחתום לפי כל הדרישות המפורטות במכרז, רק ביום **19.8.2012** לא יאוחר מהשעה **13:00** בלבד, ללשכת המנכ"ל, בניין 3א' (קומת כניסה). קמפוס מילקן, אריאל - **לא תתקבלנה הצעות לאחר שעה זו!** כל הצעה שלא הגיעה לתיבת המכרזים בהתאם לסעיף זה - לא תובא לדיון.

1.2 יש לשלם דמי השתתפות בסך **250 ש"ח** (כולל מע"מ) אשר לא יוחזרו בשום מקרה.

1.3 התשלום יבוצע על ידי הפקדת הסכום כאמור לחשבון מס' 333600/75, בנק 10, מס' סניף 654, רח' יגאל אלון 65 ת"א. יש לשלוח בפקסימיליה אישור עבור תשלום דמי השתתפות למחלקת הנהלת חשבונות בפקסי מס': 03-9371491. על הפקסי יש לציין את שם המציע ומס' המכרז.

2. בללי

- 4.2** המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההסכם וכל מידע רלוונטי הקשור למכרז, לרבות הדינים הרלוונטיים ובהגשת הצעתו הוא מסכים לתנאים כאמור והוא מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 4.3** הגשת טופס ההצעה על כל הכרוך בה, הינה באחריות המציע בלבד. באחריותו של המציע למלא את המסמכים, הטפסים והנספחים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בכל מקום שנדרש לכך ולהשלים את כל הפרטים הנדרשים למילוי, וכן להשיג את כל האישורים והמסמכים הדרושים, וכן להחתים רו"ח ו/או עו"ד בהתאם למפורט במסמכי המכרז. **ועדת מכרזים רשאית, אך אינה חייבת, לפסול הצעה שיהיו חסרים בה פרטים/ לא ימולאו פרטים במקומות הנדרשים/ לא יוחתמו רו"ח או עו"ד בניגוד להוראות המכרז.**
- 4.4** בכל מקרה של פגם או חסר בהליך, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור ו/או לשלוח שאלת הבהרה כמפורט להלן, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.
- 4.5** כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
- 4.6** במקרה של סתירה ו/או אי בהירות לגבי האמור במסמכי המכרז השונים, יהיה המזמין רשאי לבחור לפי שיקול דעתו הבלעדי את הנוסח הנכון ו/או העדיף של מסמכי המכרז, וכן יפורשו הסתירה ו/או אי הבהירות באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות המזמין. הגשת הצעה כמוה כהסכמת המציע לתנאים אלו ואין ולא יהיו לו כל טענות כלפי המזמין בשל כך.
- 4.7** המזמין שומר לעצמו את הזכות לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם בכל שלב עד למועד הגשת ההצעות.
- 4.8** המציע מתחייב לעדכן את המזמין ללא כל שהות אודות כל שינוי שישנו במידע שמסר בהצעתו עד לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה.
- 4.9** המכרז רשאי לעשות שימוש בשירותיו של יועץ מלווה למכרז.
- 4.10** ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהפך.
- 4.11** סמכות השיפוט בכל הקשור למכרז זה ולהסכם המצורף לו, נתונה לבית המשפט בתל-אביב יפו.
- 4.12** **באחריותו הבלעדית של המציע להתעדכן בהודעות ו/או בשינויים ו/או בתוספות אשר יפורסמו מעת לעת באתר האינטרנט של המזמין:**
<http://www.ariel.ac.il/management/open>

5 בדיקות מוקדמות והליך הבהרות

- 5.2** המציע יקרא בעיון ויבדוק את מסמכי המכרז לרבות את ההסכם, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו בכדי לחקור את תנאי ההתקשרות עם המזמין.
- 5.3** אם המציע מצא סתירות ו/או אי התאמות במסמכי המכרז ו/או ספקות לגבי המובן המדויק של תנאי מתנאי המכרז, עליו להודיע על כך בכתב למזמין עד ליום **31.7.2012**. במידת הצורך המזמין ימסור תשובות, אשר יהוו חלק ממסמכי המכרז ואותם יצרף המציע להצעתו לאחר שחתם עליהן. מזמין אשר לא יפנה כאמור בסעיף זה יהיה מנוע מלטעון נגד סעיפי המכרז בהמשך.
- 5.4** המזמין אינו נושא בכל אחריות לפירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל פה למציעים על ידי מתכנן, מהנדס, יועץ, מפקח או איש מעובדיו, ואלה לא יחייבו אותו.
- 5.5** ניתן להגיש שאלות הבהרה אך ורק לכתובת המייל הבאה: michrazim@ariel.ac.il. יש לבקש אישור בדוא"ל על הגעת שאלת הבהרה ליעדה. **באחריות המציע לבדוק כי פנייתו התקבלה.** המזמין אינו מתחייב לענות לפניות שיומצאו אליו לאחר התאריך הנ"ל.
- 5.6** **על המציע הפונה בשאלת הבהרה לציין את מספר המכרז, נושאו, שאלת הבהרה, העמוד ממנו עולה שאלתו, שמו של המציע ופרטי הקשר עמו.** במידה ולא ציין הפונה כתובת דוא"ל, תשלח תשובה לדוא"ל ממנו נשלחה שאלת הבהרה.
- 5.7** תשובות המזמין לשאלות הבהרה, יהוו חלק ממסמכי המכרז. ועל המציע לצרף את מסמך שאלות ותשובות הבהרה, ככל שישנו, חתום על ידו בצירוף להצעתו.

6 תנאי סף

- 6.2** על מגיש ההצעה לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן, באופן מצטבר, ונכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. עמידה בתנאי הסף הינה תנאי מוקדם להשתתפות

במכרז. מציע אשר לא מתקיימים בו כל תנאי הסף, לא יוכל להשתתף במכרז והצעתו תיפסל.

6.3 התנאים צריכים להתקיים במציע עצמו, אלא אם כן צוין במפורש אחרת.

-- **6.4**

- 6.4.1** המציע ו/או קבלן משנה מטעמו, רשום ברשם הקבלנים ו/או רשום בכל מרשם אחר המעיד על הכשרתו וסיווגו של המציע, בהתאם לדיון, ובהתאם לנדרש על פי **מסמך א-1**;
- 6.4.2** המציע אינו בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר נושים;
- 6.4.3** בידי המציע כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;
- 6.4.4** המציע עומד בכל דרישות תקן ישראלי רלוונטי לפרק אליו מגיש הצעה, ככל שישנו;
- 6.4.5** המציע שילם דמי השתתפות במכרז;
- 6.4.6** המציע משלם לעובדיו שכר מינימום כחוק, לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות;
- 6.4.7** למציע ניסיון של חמש שנים לפחות בנושא הרלוונטי אליו הוא מגיש הצעתו;
- 6.4.8** למציע מחזור הכנסות בהתאם לקבוע ב**מסמך א-1**, הנדרש לפרק אליו הוא מציע את הצעתו;
- 6.4.9** המציע אינו מבצע פעולה שקיים ניגוד עניינים בינה ובין פעילות המזמין, והמזמין רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי לקבוע כי המציע אינו יכול לזכות במכרז זה;

6.5 המזמין רשאי, אך אינו חייב, לברר פרטים לגבי עבודות ופרויקטים שבוצעו על ידי המציע אצל צדדים שלישיים. מציע אשר בוחר להגיש הצעה מביע בכך את הסכמתו לסעיף זה ואין ולא יהיו לו טענות כלפי המזמין בשל כך.

6.6 יובהר, תנאי הסף הכלליים המפורטים לעיל הינם **מצטברים**, וכן כל תנאי סף בכל פרק רלוונטי, ככל שישנו. הצעתו של מציע אשר לא תעמוד באחד מהתנאים, תיפסל על הסף וזאת מבלי לגרוע מן האמור לעיל.

2 שלבי המכרז ובחינת ההצעות

2.1 לצורך בחינת ההצעות והחלטת המזמין להתקשר בהסכם עם מי מהמציעים, רשאי

מזמין, אך אינו חייב, לשקול, בין היתר, את השיקולים הבאים:
 המחירים, שיעורי ההנחות המוצעים, טיב פרטי ההצעה, איתנות פיננסית ויכולת כלכלית של המציע, ניסיון מוכח של המציע ושל קבלני משנה מטעמו ככל שישנם, איכות המציע על סמך עבודות קודמות, ניסיון במוסדות ציבוריים ומוסדות השכלה גבוהה, ריאיון עם אנשי קשר מפרויקטים קודמים, יכולת עמידה בלוחות זמנים ותקציב, ניסיון שלילי, ניסיון עבר של המזמין עם המציע, המלצות, אמינות, מוניטין, וכל שיקול ענייני אחר שימצא המזמין לנכון ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. יודגש ויובהר כי המזמין רשאי לתת משקל לכל אחד מהמבחנים הנ"ל.

2.2 הצעות המציעים יבחנו על פי המשקלות שלהלן:

משקל באחוזים	אמת מידה
60%	הצעת המחיר
15%	איכות טיב העבודה - לרבות אפשרות לביקור באתרי עבודה קודמים
5%	ניסיון המציע
10%	מיקום גיאוגרפי וזמינות
5%	המלצות - לרבות אפשרות לריאיון עם אנשי קשר
5%	חוסן פיננסי
40%	סה"כ איכות

אופן השקלול:

- תחילה יבדקו כל הסעיפים המתייחסים לאיכות, וייתנו להם ציונים מתאימים. רק הצעות שקיבלו לפחות ציון של **60% ויותר** בציון איכות כולל, יבחנו גם מבחינת הצעת המחיר.

הצעה שלא תעמוד בדרישות האיכות כאמור לעיל, לא תבחן מבחינת הצעת המחיר ותיפסל.

- ועדת המכרזים רשאית למנות צוות בדיקה מטעמה לשם בחינת ההצעות והמציעים. הצוות רשאי, אך לא חייב, לבחון את המציע וכן לבקש או לקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לשירות המוצע על ידו. ועדת מכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אם תהא סבורה שמגיש הצעה לא שיתף פעולה עם ועדת המכרזים או לא מסר מידע כנדרש.
- המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/ו הבהרות נוספות, ו/או כל פעולה, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובכל דרך שימצא לנכון, למלוא שביעות רצונו, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליו.

3 תנאים מיוחדים למכרז מסגרת

- 3.1 המציעים שיבחרו במסגרת מכרז זה יהיו קשורים עם המזמין בהסכמי מסגרת בכפוף לחוק חובת המכרזים וכפי שיפורט במכרז.
- 3.2 **השתתפות** - ניתן להגיש הצעה לפרק אחד או למספר פרקים או כולם, ובלבד שהמציע עומד בדרישות הסף ובמבחני האיכות והניסיון הנדרשים לגבי כל פרק אליו יבחר להגיש הצעה, והגיש את כל המסמכים הרלוונטיים לגבי כל פרק בהתאם לדרכי מילוי ההצעה.
- 3.3 **הצעת מחיר** - ההצעה תהיה אחוז הנחה על המחירים הנקובים במחירון "דקל - מחירי שיפוצים ותחזוקה" במהדורתו המעודכנת. ההנחה תינתן בשיעור אחיד על כל הסעיפים באותו פרק. הצעת ההנחה תוגש רק על גבי **מסמך א-1**.
- 3.4 **בחירת הקבלנים להתקשרות בהסכמי מסגרת** - המזמין יחליט על פי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לצרכיו את מספר הקבלנים עמם יתקשר בהסכמי מסגרת בכל פרק שלהלן. המזמין מתכנן להתקשר עם שלושה קבלנים ומטה בכל פרק, אך שומר לעצמו את הזכות לשקול במקרים המתאימים לו התקשרות עם מספר גדול יותר של קבלנים, במקרים חריגים. המזמין יבחן את הצעות המציעים באופן הבא:
- 3.4.1 המזמין ידרג את ההצעות בהתאם לפרק 5 למסמך זה.
- 3.4.2 המכרז יתקשר בהסכמי מסגרת עם קבלני המסגרת שנבחרו באותו פרק.
- 3.4.3 המציעים הזוכים, יהיו חלק מהקבלנים שישתתפו במכרזים סגורים אותם יפרסם המזמין מעת לעת, ככל שיהיו.
- 3.4.4 המכרז אינו מתחייב לפנות לקבלן לגבי איזו עבודה שהיא, וממילא אינו מתחייב למסור לקבלן עבודות בהיקף מסוים ו/או בהיקף כלשהו.
- 3.4.5 המכרז אינו מתחייב לקבל הצעה בשלמותה, והוא רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל הצעה בחלקה או להתנותה בסייגים.
- 3.4.6 המכרז רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לחלק את הפרקים לפי נושאים, וכן לחלקם לפי מימדי העבודה ולבחור לכל אחד מהם רשימת קבלנים שונה.
- 3.4.7 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לערוך מדי פעם ופעם כתבי כמויות ומפרטים לסוגים של עבודות ו/או פרקים, בין כאלו המוזכרות במחירון דקל כאמור לעיל ובין כאלו אשר אינן מוזכרות במחירון דקל, ולבקש הצעות מחיר מקבלני המסגרת וכן מקבלנים נוספים, ולבחון את הצעותיהם, ולערוך רשימת קבלני מסגרת חדשה.
- 3.5 **דרכי הזמנת עבודה**
- 3.5.1 **הזמנת עבודה בהיקף של עד 60,000 ש"ח** - יוזמנו על ידי המכרז מקבלני המסגרת בהליכים הבאים על פי שיקול דעתו הבלעדי של המכרז ומבלי שלקבלנים יהיו טענות בגין כך:
1. בהליך תיחור - פנייה לקבלני המסגרת שנבחרו באותו פרק להגשת הצעת מחיר משופרת מזו שהוגשה במסגרת המכרז (הליך בדומה למתואר בסעיף 6.5.4 להלן);
2. בפנייה לקבלני המסגרת שנבחרו באותו פרק, בסבב מחזורי, עד כמה שניתן, בהתאם לדרישות העבודה של המכרז ולפי זמינות הקבלן הנבחר.
- 3.5.2 התמורה תשולם בהתאם למחיר החדש שיוצע על ידי קבלן המסגרת בהליך התיחור או בהתאם לאחוז ההנחה שניתן במסגרת המכרז, בהתאמה.
- 3.5.3 הקבלנים מתחייבים להתחיל בביצוע העבודה תוך 4 ימי עבודה מקבלתה או במספר ימים גדול יותר, והכל כפי שיקבע על ידי המכרז ובהתאם לסוג העבודות.
- 3.5.4 **הזמנת עבודה בהיקף של 60,000 - 600,000 ש"ח** - יבוצע הליך תיחור בין קבלני המסגרת בבקשה לקבלת אחוזי הנחה נוספים על אחוז

- ההנחה על המחירון, ובהתאם לכתב הכמויות של העבודה הפרטנית, ככל שיוכן על ידי המרכז. במידה ולא ישיב לבקשה להצעת מחיר הפרטנית, יראוהו כמי שהסכים לאחוז ההנחה על מחירון דקל כפי שנקבע על ידי המרכז במכרז. תיבחר ההצעה הטובה ביותר.
- 3.5.5 הקבלנים מתחייבים להתחיל בביצוע העבודה תוך 4 ימי עבודה או במספר ימים גדול יותר, והכל כפי שיקבע בפניית המרכז לקבלנים.
- 3.5.6 **הזמנת עבודה בהיקף של מעל 600,000 ש"ח** - המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור בהזמנות עבודה כאמור, לבחור בדרך של בקשה לקבלת מחיר פרטנית בהתאם להוראות מכרז זה, לבצע מכרז נוסף, לבצע התקשרות בפטור ממכרז, מכרז סגור וכן כל פעולה שהינו רשאי לנקוט בהתאם לחוק.
- 3.6 בכל מקרה, המזמין לא מתחייב לספק היקף עבודה כלשהו לקבלנים. המרכז יזמין עבודות אך ורק בהתאם לצרכיו, ולא מתחייב לשום כמות ו/או היקף של עבודה לגבי פרק כלשהו.
- 3.7 בכל מקרה, העבודה תבוצענה רק על ידי קבלן אשר עומד בתנאי החוק והתקן הרלוונטי לביצוע העבודה הנדרשת או קבלן המשנה שלו, לרבות סיווג קבלני, ככל שנדרש בהתאם לחוק, ובתנאי שהינו פנוי לביצוע העבודות על פי זמני המרכז.
- 3.8 המזמין רשאי לפצל את העבודה בין מספר קבלנים או לצמצמה או להגדילה, או להזמין חלק ממנה רק מקבלן אחד, וכן להשהות את ביצוע העבודות.
- 3.9 יובהר ויודגש בזאת, המחירים ישולמו אך ורק ע"פ סעיפי דקל הרלוונטיים בתוספת אחוז ההנחה (שהוצע בהליך המכרז ו/או שהוצע בתיחור, בהתאם לכללים לעיל) ובהתאם לכמות המוזמנת, כל הסתייגות, תוספת, הערות, הפרשים והסברים שניתנים במחירון דקל, לא יחולו (להלן - "**המחיר הסופי**"), לרבות אך לא רק העניינים הבאים:
- אחוז ההנחה על המחירון יינתן על כל הסעיפים והפרקים במחירון דקל ללא הבחנה בין מחירים לקבלן ראשי או קבלן משנה.
- לא תשולם תוספת מחיר על ביצוע עבודות לפי אזורים.
- 3.10 במקרה וההזמנה כוללת עבודות שאינן נכללות במחירון דקל, המזמין יבחר האם לערוך תיחור או לשלם ע"פ עלות ריאלית + רווח קבלני של 12%, שיחושבו על ידי נציג המרכז באמצעות חשבונית מס/יומן עבודה וכל נייר אחר. שיקול דעת המרכז לבחור באיזו דרך לשלם וכן לעניין חישוב התשלום יהיה בלעדיו.
- 3.11 במקרים בהם לא קיים תקן ו/או חוק לגבי העבודות וביצוען, יפעל הקבלן בהתאם להוראות האגף הטכני של המרכז.
- 3.12 **עבודות כלליות**: המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות למספר קבלני מסגרת לשם ביצוע עבודות כלליות הכוללות מספר פרקים, ואשר לפי דעתו נדרש ביצוע על ידי קבלן ראשי. המרכז יהא רשאי לפנות לקבלנים שלא הגישו ו/או לא זכו בפרקים מסוימים הכלולים בהזמנת העבודות הכלליות.
- 3.13 למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחו של מכרז זה וכן ההסכם המצורף לו, כדי למנוע מן המרכז להתקשר עם קבלנים אחרים ו/או נוספים, לרבות אך לא רק, בדרך של חוזה מסגרת, בהתקשרות שהיא תוצאה של מכרז פומבי ו/או מכרז סגור ו/או כל הליך אחר מקום בו המרכז פטור ו/או יהיה פטור מן החובה לערוך מכרז.
- 3.14 המזמין רשאי להתקשר עם זוכה על בסיס חוזה פאושלי, ואזי יקבע לוח תשלומים מתאים להתקשרות זו.
- 3.15 ועדת המכרזים רשאית למנות צוות בדיקה מטעמה לשם בחינת ההצעות והמציעים. הצוות רשאי, אך לא חייב, לבחון את המציע וכן לבקש או לקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לשירות המוצע על ידו. ועדת מכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אם תהא סבורה שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם ועדת המכרזים או לא מסר מידע כנדרש.
- 3.16 המזמין שומר לעצמו את הזכות לערוך חקירות ובדיקות לפי ראות עיניו אודות המציעים, כולם או מקצתם, ובכלל זה אודות עברם וניסיונם. הגשת הצעה כמוה כהסכמה לסעיף זה וכן מתן הסכמה לשיתוף פעולה מלא ככל שיידרש לשם הבדיקה והחקירה.
- 3.17 המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/ו הבהרות נוספות, ו/או כל פעולה, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובכל דרך שימצא לנכון, למלוא שביעות רצונו, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליו.

4 הגשת ההצעה

- 4.1 את מסמכי המכרז, לרבות ההצעה, יש להגיש **בשני העתקים כרוכים**.

- 4.2 **אין לכתוב ו/או למלא פרטים בעיפרון על שום מסמך.** כתיבה בעפרון עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 4.3 **אין להשתמש בטיפקס בהצעה.** במקרה שיש צורך לתקן, יש לסמן "א" על המספר או האותיות שרוצים לתקן, ולכתוב מחדש (בעט). שימוש בטיפקס עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 4.4 על ההצעה המוגשת לענות על דרישות תקן ישראלי ו/או מחו"ל על פי המקובל בתחום השירותים.
- 4.5 יודגש, המחירים והנתונים הסופיים והקובעים הם אלו המופיעים בהצעתו הכספית של המציע.
- 4.6 על המציע לחתום באמצעות מורשי החתימה על כל עמוד במסמכי המכרז במקום המיועד לכך ובתוספת חותמת המציע. כך גם יחתום המציע במסמך ההסכם בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך בעמוד האחרון להסכם. אין למלא פרטים בכתב הערבות ובאישור עריכת ביטוחים המצורפים כנספחים להסכם, אלא רק לחתום בשולי נספחים אלו.
- 4.7 למעט במקומות המיועדים לכך, וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ותנאיו. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על ידי ועדת מכרזים או שועדת מכרזים תקבל את הצעה בהתעלמות מהם. הגשת הצעה תהווה הסכמה לתנאי זה ולמציע אין ולא יהיו טענות כלפי המזמין בשל כך.
- 4.8 את ההצעות יש לערוך בשפה העברית, ובצירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.
- 4.9 על המעטפה יצוין "מכרז מס' 6/12 - מכרז משלים עבודות בינוי ותחזוקה - הסכמי מסגרת" בלבד.
- 4.10 הגשת ההצעה הינה על אחריות המציע בלבד, וכן הגשתה במועד הקבוע.
- 4.11 הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.

5 מסמכים חיוניים שיש לצרף להצעה

- 5.1 כל מסמכי המכרז חתומים על ידי בעל סמכות לחייב את המציע, לרבות הצעת המציע בנוסח המצורף כמסמך א-1;
- 5.2 במסמך א-1 ימלא המציע את הצעתו הכספית לגבי כל פרק אליו הוא בוחר להגיש את ההצעה ויחתום במקום הרלוונטי;
- 5.3 לגבי מציע שהינו תאגיד - אישור ר"ח/עו"ד בדבר מורשי חתימה מטעמו וכן אישור כי החברה קיימת ופועלת וכי על פי מסמכי ההתאגדות, החברה רשאית לחתום על המסמכים המהווים חלק מהמכרז, וכי חתימת מורשי החתימה בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין ואין היא נמצאת בהליכי כינוס, פירוק וכד', בנוסח המצורף כטופס 1;
- 5.4 מציע שהינו תאגיד, יצרף להצעתו תדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס על פי דין, אם המציע הינו עמותה, עליו להיות בעל אישור על ניהול תקין מטעם רשם העמותות תקף לשנה השוטפת;
- 5.5 תעודת רישום תאגיד או רישום בכל מרשם הדרוש על פי דין;
- 5.6 כל האישורים הדרושים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;
- 5.7 אישור עוסק מורשה בתוקף מאת רשויות המע"מ;
- 5.8 רשימת קבלני המשנה של המציע ופרטיהם - טופס 4;
- 5.9 פירוט ניסיונו של המציע בנוסח המצורף כטופס 2 למכרז, כזכור, יש לעמוד בדרישות הניסיון כפי שהם מופיעות בתנאי הסף;
- 5.10 המלצות, ככל שישנן, מאנשי קשר מפרויקטים קודמים;
- 5.11 אישור ר"ח (יש להחתים את ר"ח על טופס 3);
- 5.12 מסמך המעיד על רישום ברשם הקבלנים ו/או כל מרשם אחר המעיד על הכשרתו וסיווגו של המציע;
- 5.13 אישור על תשלום דמי השתתפות במכרז;
- 5.14 עותק חתום על ידי המציע של פרוטוקול סיור הקבלנים;
- 5.15 עותק חתום של המציע על מסמך תשובות ההברה, ככל שישנו;

5.16 הסכם חתום לרבות כל נספחיו הדורשים מילוי פרטים וחתימות (פרט לנספחים לחוזה כדוגמת ערבות ואישור עריכת ביטוחים עליהם יש רק לחתום בשולי הדף ולא למלאם);

ועדת מכרזים רשאית לדרוש צירוף ממסכים ואישורים נוספים אם סברה כי הם זקוקים לשם הכרעה במכרז. וכן רשאית לבקש ממציע השלמה של מסמכים.

הערה: על המציע לוודא כי המספר המזוהה (למשל ח"פ), יהא זהה בכל המסמכים המוגשים עם ההצעה, ובמידה שאין כך הדבר עליו לצרף הסבר לכך או אישור מהרשויות המוסמכות בדבר אי ההתאמה.

ועדת מכרזים רשאית לדרוש צירוף ממסכים ואישורים נוספים אם סברה כי הם זקוקים לשם הכרעה במכרז. וכן רשאית לבקש ממציע השלמה של מסמכים.

הערה: על המציע לוודא כי המספר המזוהה (למשל ח"פ), יהא זהה בכל המסמכים המוגשים עם ההצעה, ובמידה שאין כך הדבר עליו לצרף הסבר לכך או אישור מהרשויות המוסמכות בדבר אי ההתאמה.

6 סיוור קבלנים

6.1 סיוור קבלנים ייערך ביום **23.7.2012** בשעה **12:00**. נפגשים בשער הכניסה לקמפוס מילקן באריאל. **השתתפות בסיוור הינה רשות.**

6.2 תשובות שימסרו בעל פה לא מחייבות אלא אם כן נכללות בפרוטוקול סיוור קבלנים שיועלה לאתר האינטרנט של המכרז.

7 ביצוע העבודה

7.1 ביצוע העבודות יהא בהתאם לכל מסמכי המכרז.

7.2 המזמין רשאי לשנות את דרישותיו לגבי ביצוע השירותים וכן לבטל חלק מהם או את כולם או להוסיף עליהם ו/או לעשות כל פעולה, ולמציע אין ולא יהיו טענות כלפי המזמין בגין כך.

8 תוקף ההצעה

8.1 ההצעות יהיו בתוקף למשך 180 יום מהיום האחרון להגשת הצעות.

8.2 במקרה בו הזוכה יחזור מהצעתו או יפר את ההתקשרות עמו או מחסור שביעות רצון של המזמין, ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, במקרים אלו להכריז על ההצעות הבאות אחרי הצעת הזוכה בטיבן, כ"זוכה שני" וכ"זוכה שלישי" לכל מקרה שההתקשרות עם הזוכה הראשון לא תצא לפועל.

8.3 במידה ואכן ההתקשרות עם הזוכה הראשון לא תצא לפועל, הזוכה השני או הזוכה השלישי בהתאמה, מתחייבים תוך 7 ימים להתחיל לבצע את האמור בהסכם ההתקשרות על פי הודעת המזמין.

8.4 יודגש כי הכרזה על זוכה שני ושלישי והפעלתם במקרה הצורך נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין והוא לא מחויב להפעיל אפשרות זו.

9 סודות מקצועיים/מסחריים

9.1 ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן - "חלקים סודיים") שלדעתו אין לאפשר למציעים אחרים לעיין בהם, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם, וכן עותק של הצעה ללא החלקים הסודיים לטעמו.

9.2 מציע שלא צירף נספח כאמור, יראוהו כמי שנתן הסכמתו לעיון של המציעים האחרים אם זכה במכרז.

9.3 ציון של חלקים סודיים בנספח נפרד, מהווה הסכמה מפורשת כי אותם חלקים בהצעות האחרים, יחשבו סודיים, היינו, שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלו בהצעות של אחרים.

9.4 יודגש, שיקול הדעת הבלעדי וההכרעה הסופית בכל ענייני עיון במסמכי המכרז נתונה לוועדת מכרזים. כל מציע המשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

9.5 זכות עיון מותנית בתשלום סך של 500 ש"ח, בכפוף להוראות כל דין.

10 הצעת מחיר

- 10.1 הצעת המחיר בהצעתו של המציע תכלול את כל הפעולות הנדרשות למציע למלא את המכרז על כל תנאיו לרבות, אך לא רק, ביצוע העבודות, ציוד, חומרים, אחזקת מכונות, הוצאות כוח אדם, ביטוח, ערבויות, הסעות, הובלה, פריקה, מכס, מסיים ככל שיחולו, **ולא תכלול מע"מ**. המזמין ישלם רק את התמורה כפי שזו תאושר בהתאם לאמור במסמכי המכרז, והמציע לא יהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או להחזר הוצאות ו/או לתשלומים נוספים כלשהם.
- 10.2 התמורה שתשולם לזוכה במכרז, תשולם על פי הוראות ההסכם המצורף למסמכי המכרז, ותעשה אך ורק לאחר שהשירותים אושרו על ידי המזמין.
- 10.3 בפרק המיוחד לעבודות תחזוקה למערכות מיזוג אוויר, המציע מעוניין לקבל הצעת מחיר בשני אופנים, כמפורט במסמך ד' ושומר לעצמו את הזכות לבחור בהצעת המחיר המשתלמת ביותר למכרז.

11 מימוש ההתקשרות

- 11.1 הסכם המסגרת אשר ייחתם בין המזמין לבין הזוכה במכרז, מצורף **כמסמך ג** למכרז זה על כל נספחיו.
- 11.2 על מציע שיוכרז כזוכה במכרז להעביר תוך 7 ימים מיום ההודעה על זכייתו את המסמכים הבאים, והמצאתם בתוך תקופה זו הינה תנאי למימוש ההתקשרות עם הזוכה ותנאי לחתימת המזמין על ההסכם:
- 11.2.1 **ערבות ביצוע** בסך 20,000 ש"ח, בתוספת מע"מ, בנוסח המצורף כנספח להסכם, אשר תחודש בכל מימוש אופציה או חלק ממנה. ערבות זו תהיה אוטונומית ובלתי חוזרת, היא תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן והידוע במועד החתימה על החוזה ותעמוד בתוקף למשך כל תקופת מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות.
- 11.2.2 **אישור עריכת ביטוחים** - אישור זה יהא ערוך בהתאם לפרק המבוקש ולהיקפי העבודה ו/או ייחתם לאחר ביצוע הזמנה ספציפית, בהתאם לדרישת המזמין, ולאחר שייחתם יהא חלק מנספחי החוזה.
- 11.3 **ידוע ומוסכם על הזוכה, כי שינויים ו/או הסתייגויות אשר יצוינו על טופס ההצעה, לרבות באישור עריכת הביטוחים - לא יתקבלו!**
- 11.4 מסמכי המכרז והצעת הזוכה יהוו חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם.
- 11.5 המזמין רשאי לשנות את דרישותיו לגבי ביצוע העבודות וכן לבטל את העבודות ו/או חלקן, ולמציע אין ולא יהיו טענות כלפי המזמין בגין כך.

12 סמכויות ועדת מכרזים

- 12.1 ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז תתקבל על ידי ועדת מכרזים אצל המזמין.
- 12.2 ועדת המכרזים רשאית, אך אינה חייבת, לפנות למציע להשלמת מסמכים חסרים.
- 12.3 מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, ועדת מכרזים רשאית לפסול הצעות מהטעמים הבאים: הצעה שיקבע לגביה כי חסרים בה פרטים על מנת להעריכה כדבעי, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז, או הצעה שלא צורפו לה המסמכים הנדרשים או הצעה שיש בה: אי בהירות, דו משמעות או כל הצעה שאינה ממלאת אחר דרישות המכרז.
- 12.4 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תום לב או הצעה שמניתוחה עולה כי מדובר בהצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים ברורים ומוצקים.
- 12.5 ועדת מכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה בכפוף לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 ותקנותיו.
- 12.6 ועדת המכרזים רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או לבטלו בהתאם לדין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות או אחרות, וזאת גם אם כבר הוכרז זוכה במכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק ו/או הודעה מוקדמת ו/או פיצוי כלשהו.
- 12.7 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ועדת מכרזים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בנסיבות הבאות:

- 12.7.1 רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף, תנאי המכרז ועל הוראות המפורטות במסמכי המכרז.
- 12.7.2 חל שינוי נסיבות, או שהשתנו צרכי המזמין, באופן המצדיק לדעת המזמין, את ביטול המכרז.
- 12.7.3 יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו את הצעות המחיר, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.
- 12.7.4 התברר למזמין, לאחר פרסום המכרז ו/או לאור שאלות הבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים /דרישות מהותיות מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים או בלתי שלמים.
- 12.7.5 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי ו/או בלתי סביר מהמחיר הסביר לפי שיקול דעתו של המרכז, בהתבסס על המחיר והתקציב הנהוגים במרכז עד למועד המכרז.
- 12.7.6 מובהר, כי בנסיבות המפורטות לעיל, יהא המזמין פטור מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין הוצאות שהוציא המתעניין ו/או המציע לצורך הכנת הצעתו ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.

13 בחירת ההצעה הזוכה

- 13.1 המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 13.2 המזמין יבחר בהצעה אשר לפי החלטתו מתאימה לו ביותר ומעניקה לו את מירב היתרונות, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 13.3 כל הצעה שתיבחר לא תחייב את המזמין כל עוד לא חתם המזמין על ההסכם בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמין.
- 13.4 המזמין שומר לעצמו את הזכות לחלק את העבודה בין מספר קבלנים, כראות עיניו ולפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 13.5 כאשר שתי הצעות או יותר, הינן בעלות ציון זהה, ועדת מכרזים רשאית להעדיף מציע אשר צירף להצעתו תעודות בדבר עמידה בתקן ישראלי, לרבות תקן 9001 (איכות), תקן 14001 (איכות הסביבה) ותקן 18001 (בטיחות וגיהות).

14 ביטול הודעת זכייה

- 14.1 המזמין שומר לעצמו לבטל את הודעת הזכייה במקרים הבאים:
- 14.1.1 המציע לא המציא את המסמכים הדרושים תוך 7 ימים מיום הזכייה או לא המציא מסמכים עד למועד חתימת ההסכם על ידי המזמין בהתאם לנהלי המזמין.
- 14.1.2 המציע לא התארגן בתוך שבועיים מיום שהמזמין הודיע לו על תחילת העבודה.
- 14.1.3 לידי המזמין הגיע מידע לגבי המציע, ההצעה או תוכנה אשר היה משפיע על החלטתו בדבר הזכייה אם היה מודע לה בטרם בחינת ההצעות.
- 14.1.4 קיים ספק סביר אם המציע ערוך לביצוע העבודות בהתאם לתנאי המכרז לרבות החוזה.
- 14.2 יודגש, המזמין לא יהא אחראי לתשלום כל פיצוי בגין נזק שנגרם למציע עקב הסתמכותו על הודעת הזכייה שבוטלה מהטעמים לעיל.
- 14.3 בכל מקרה של ביטול המכרז/דחייתו או כל פעולה עליה יחליט המרכז, לא יהיה זכאי המציע לתשלום כלשהו, פיצוי כלשהו והוא מתחייב שלא לתבוע את המרכז בגין מניעת רווח/הפסדים, וכי הוא מודע כי לא יושבו לא כספים כלשהם.

מסמך א-1

מס' פרק	שם הפרק*	תנאי סף למחזור כספי לשנת 2010 באלפי שקלים	דרישת רישום ברשם הקבלנים**	% הנחה ביחס למחירון דקל עדכני	חתימת המציע
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה - יתקבלו הצעות רק מקבלני נגרות	350	לא נדרש		
27	נגישות לנכים	350	לא נדרש		
41	גינון והשקיה	350	לא נדרש		
42	ריהוט חוץ	350	לא נדרש		
	עבודות שאינן כלולות בדקל ומצורפים מפרט וכתבי כמויות למכרז זה בגינן				
	אחזקת מזגנים	1,000		הצעת מחיר תוגש על גבי מסמך ד' הצעת	
	ריהוט ונגרות	1,000		מחיר תוגש על גבי מסמך ה'	

*המזמין רשאי לפצל את העבודות הכלולות בכל פרק
**דרישה למרשם ברשם הקבלנים תהא בהתאם ובכפוף לכל דין

מסמך ב' - הצעת המציע והצהרותיו

לכבוד

המרכז האוניברסיטאי אריאל בשומרון

הנדון: מכרז 6/12 - מתן שירותים בהסכמי מסגרת - בינוי ותחזוקה

1. אנו הח"מ _____ (להלן - "המציע"), מתכבדים להגיש בזאת לידי המרכז האוניברסיטאי אריאל בשומרון (להלן - "המזמין"), את הצעתנו המצ"ב בעניין המכרז שבנדון (להלן - "המכרז") בפרקים הבאים:

2. לפרט לאילו פרקים הוא בוחר להגיש את הצעתו בהתאם לדרישות המכרז. () על המציע אנו מצהירים בזאת כי:
- א. קראנו בעיון את מסמכי המכרז ונספחיו לרבות ההסכם, הבנו את האמור בהם, והגשת הצעתנו מהווה ראייה חלוטה להסכמתנו לכל התנאים וקבלת ההתחייבויות המוטלות עלינו על פי המסמכים האמורים.
- ב. אנו מסכימים לכל הזכויות השמורות למזמין על פי מסמכי המכרז.
- ג. סיירנו באתר ואנו מודעים למצבו הפיסי, ואין ולא יהיו לנו כל טענות אי התאמה כלפי המזמין בשל כך, ואנו לוקחים על אחריותנו ועל חשבוננו את כל הטיפול בכך.
- ד. קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידנו לעניין הליך המכרז ומסמכיו.
- ה. אנו ממלאים אחר כל דרישות הסף הדרושות להשתתפות במכרז ולהגשת הצעתנו כפי שהיא, בהתאם להוראות המכרז.
- ו. אנו בעלי יכולת ארגונית, מקצועית וככלכלית, כוח אדם, ציוד, ורישיונות הדורשים לאספקת השירותים ו/או העבודות ו/או סעיפי הסל, לאספקתם במועדים הקבועים במכרז, ולקיום כל ההתחייבויות נשוא ההסכם.
- ז. נקטנו בכל האמצעים הנראים לנו נחוצים על מנת לחקור ולבדוק את התנאים לאספקת השירותים ואת הקשיים העלולים להתגלות במהלך העבודה, וכן קיבלנו כל מידע הדרוש לצורך בדיקותינו לפני הגשת הצעתנו זאת.
- ח. אי הבנת תנאי מתנאי החוזה על ידנו, לא תקנה לנו זכות שינוי כלשהי מההסכם ו/או מהמחיר ו/או מלוחות הזמנים, ואין ולא יהיו לנו כל טענות כלפי המזמין בשל כך.
- ט. הרינו לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעתנו הינם אמת.
- י. אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי המכרז (נא לסמן ב- ✓ את המסמכים שצורפו):

<u>המסמך</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
כל מסמכי המכרז חתומים על ידי בעל סמכות לחייב את המציע, לרבות הצעת המציע בנוסח המצורף כמסמך א-1;	
במסמך א-1 ימלא המציע את הצעתו הכספית לגבי כל פרק אליו הוא בוחר להגיש את ההצעה ויחתום במקום הרלוונטי;	
לגבי מציע שהינו תאגיד - אישור רו"ח/עו"ד בדבר מורשי חתימה מטעמו וכן אישור כי החברה קיימת ופועלת וכי על פי מסמכי ההתאגדות, החברה רשאית לחתום על המסמכים המהווים חלק מהמכרז, וכי חתימת מורשי החתימה בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין ואין היא נמצאת בהליכי כינוס, פירוק וכד', בנוסח המצורף כטופס 1;	
מציע שהינו תאגיד, יצרף להצעתו תדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס על פי דין, אם המציע הינו עמותה, עליו להיות בעל אישור על ניהול תקין מטעם רשם העמותות תקף לשנה השוטפת;	
תעודת רישום תאגיד או רישום בכל מרשם הדרוש על פי דין;	
כל האישורים הדרושים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;	

אישור עוסק מורשה בתוקף מאת רשויות המע"מ;	
רשימת קבלני המשנה של המציע ופרטיהם - טופס 4;	
פירוט ניסיונו של המציע בנוסח המצורף כטופס 2 למכרז, כזכור, יש לעמוד בדרישות הניסיון כפי שהם מופיעות בתנאי הסף; המלצות מפרויקטים קודמים;	
אישור רוי"ח (יש להחתים את רוי"ח על טופס 3);	
מסמך המעיד על רישום ברשם הקבלנים ו/או כל מרשם אחר המעיד על הכשרתו וסיווגו של המציע;	
פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידי המציע;	
אישור על תשלום דמי השתתפות במכרז;	
עותק חתום של המציע על מסמך תשובות ההברה, ככל שישנו;	
הסכם חתום לרבות כל נספחיו הדורשים מילוי פרטים וחתימות;	

- יא. אנו מסכימים בזאת לחקירות ובדיקות שייערכו על ידכם כמפורט במסמכי המכרז, ונשתף פעולה בכל דרך שתידרש על ידכם לרבות הגשת מסמכים ומתן הסברים נוספים.
- יב. אנו מתחייבים בזאת כי נמלא אחר כל תנאי ההסכם ונספחיו, לרבות הפקדת ערבות לביצוע ההתחייבות על פי החוזה, וכי נעמוד בלוחות הזמנים ונערוך את הביטוחים כפי שנדרש על פי מסמכי המכרז וההסכם.
- יג. אנו מצהירים בזאת כי אנו יכולים ומסוגלים לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במכרז.
- יד. אם תחליטו לקבל את הצעתנו אנו מתחייבים תוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה, להעביר אליכם אישור עריכת ביטוחים וערבות ביצוע ולהתחיל בעבודות תוך 4 ימים, או במועד מאוחר יותר שיקבע על ידכם, לשביעות רצונכם המלאה.
- טו. אנו נותנים הסכמתנו לסמכות המקומית הנתונה לבית משפט בתל-אביב יפו לדון בענייני מכרז זה.
- טז. אנו מצהירים כי לא תיאמנו עם המציעים האחרים את מחיר ההצעה.
- יז. אנו מתחייבים כי הצעתנו תעמוד בתוקף 180 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות ובהתאם לתנאי המכרז.
- יח. הגשת ההצעה על ידינו מהווה הסכמה לכלל תנאי המכרז, וויתור סופי ומוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל התנאים במכרז לרבות סבירותם.
- יט. הצעתנו זאת ניתנת מתוך הבנת כל התנאים הקבועים במסמכי המכרז ומרצוננו החופשי.

פרטי המציע (חובת מילוי, פרטים אלו יחייבו את המציע לעניין קבלת הודעות

מהמזמין):

שם המציע: _____

ח"פ/ת"ז: _____

תאריך יסוד הקמת החברה: _____

שם המנהל (שם מנכ"ל וכן דירקטורים): _____

כתובת המציע: _____

מס' טלפון: _____

מס' פקס: _____

כתובת דוא"ל: _____

איש קשר לצורך בירור פרטים: _____

טל' נייד איש קשר: _____

פרטי רוי"ח של המציע: _____

חתימה + חותמת: _____

תאריך: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

חתימה + חותמת: _____

תאריך: _____

טופס 1: תצהיר ואישור עו"ד

- א. אני הח"מ _____, ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:
0. תצהירי זה ניתן כחלק בלתי נפרד מהחוזה המצורף למכרז מס' 6/12 של המרכז האוניברסיטאי אריאל בשומרון.
1. הנני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן - "החברה") ומוסמך ליתן תצהיר בשמה.
2. בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, הנני מצהיר בזאת כי עד למועד חתימתי על תצהיר זה, לא הורשעה החברה ו/או בעל זיקה אליה, ביותר משתי עבירות עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא עדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ואם הורשעו ביותר משתי עבירות, הרי שחפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה (להלן - "העבירות").
3. החברה מתחייבת כי תדווח למרכז האוניברסיטאי אריאל בשומרון על כל הרשעה שתורשע בגין העבירות האמורות.
4. **ניגוד עניינים:**
- 4.1 הריני להתחייב כי החברה, נושאי המשרה שבה, עובדיה, קבלני המשנה וכל אדם אחר מטעמה, לא נמצאים ולא ימצאו במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים לכל אורך תקופת ההתקשרות ואף במהלך תקופה של שנה לאחריה, וזאת לרבות ניגוד עניינים עם המרכז, עובדיו, יועציו למכרז זה ומי מטעמו.
- 4.2 הוסבר לי וידוע לי כי הימצאות כאמור במצב של ניגוד עניינים עלולה לגרום למזמין נזק מרובה.
- 4.3 על כן אני מתחייב כלפי המרכז כי במועד חתימתי על ההצעה לא ידוע לי על כל עניין או עיסוק העלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בקשר עם העבודות והשירותים הכלולים במכרז.
- 4.4 אני מתחייב שלא לעסוק, לטפל או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים כאמור לעיל, במישרין או בעקיפין.
- 4.5 אני מתחייב להודיע למזמין, לאלתר, בכתב, על כל תיק או עניין שבטיפול אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, ולפעול על פי הוראותיו של המרכז.
- 4.6 "ניגוד עניינים" בהתחייבות זו מתייחס: לענייני; עניינו של קרוב משפחתי בדרגה ראשונה; לענייניהם האישיים של כל מי שמועסקים על-ידי ו/או נשכרו על-ידי לצורך מתן השירותים למרכז; לעניינו של לקוח שאני או מעסיקי או שותפי או עובדי, מיצגים או מייצגים או מבקרים; לעניינו של תאגיד אשר לי או לקרוב משפחה שלי מדרגה ראשונה, או למי מהעובדים אצל נותן השירותים יש קשר עימו – חבר בו, מנהל אותו או עובד בו, או יש לו חלק בו או בהון מניותיו, או זכות לקבל רווחים, או בעל שליטה בו, כהגדרתן בחוק ניירות ערך.
- 4.7 "בן משפחה ממדרגה ראשונה" משמעותו – בן זוג, הורה, את, צאצא, ובני זוגם של כל אחד מאלה.
- 4.8 התחייבותי זו תהא תקפה עד לתום שנה לאחר סיום מתן השירותים למרכז ותהא תקפה לכל העובדים אצל נותן השירותים ו/או כל גורם אחר מטעמו המעורב במתן השירותים למרכז.
- 4.9 ככל שהתחייבות זו ממולאת על-ידי נותן השירותים עצמו ו/או מורשה החתימה מטעמו – למען הסר ספק, אין בהתחייבות כללית זו כדי לגרוע מהתחייבותי והתחייבותם של כל המועסקים על-ידי ו/או הפועלים מטעמי, להימנע ממצב של ניגוד עניינים קונקרטי באשר לכל עניין אשר יטופל על-ידי במסגרת מתן השירותים למרכז.
5. הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

חתימה

ב. מורשי חתימה:

מורשה חתימה מס' 1:

שם: _____

חתימה: _____ (חובה לחתום!)

תאריך: _____

חתימה

מורשה חתימה מס' 2:

שם: _____
חתימה: _____ (**חובה לחתום!**)
תאריך: _____

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____ במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מס' _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצרתו/ה הנ"ל וחתם/ה עליה.

כן הריני לאשר כי המציע היא חברה המאוגדת כדין בישראל, שאינה נמצאת בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדה וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הסכם זה הם _____, נושא ת"ז _____, ו- _____, נושא ת"ז _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ובהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואושרה כדין, וחתמתם זו מחייבת את החברה.

חתימה + חותמת

תאריך

**טופס 2: ניסיון המציע –
יש למלא עבור כל פרק בנפרד**

מס' פרק מתוך דקל: _____

הערה: על המציע להגיש טופס זה לגבי כל פרק אליו בחר להגיש הצעה. למשל: מציע הבוחר להגיש הצעה עבור 10 פרקים, יגיש עשרה טפסי 2, כל אחד בעניין פרק אחר מתוך העשרה.

על המציע לפרט בטבלאות הבאות את העבודות הרלוונטיות, שמות הממליצים, מועד ביצוע והיקף העבודה המעדיים על ניסיון ויכולת מוכחת של המציע במתן שירותים בהתאם למבוקש במסגרת המכרז, עבור גופים ציבוריים להם סיפק המציע שירותים בשלוש שנים האחרונות שקדמו להגשת הצעתו לפחות. למען הסר ספק, הניסיון צריך שיהא על המשתתף עצמו. מקום אשר המציע מתכנן לקחת קבלן משנה ימלא אף את טופס 4, והכל כמובן בתנאי שהמציע עצמו עומד בתנאי הסף של המכרז.

			א. תיאור עבודות הפרויקט
			ב. שם הגוף הציבורי המזמין
			ג. טלפון של אחראי על העבודות מטעם הגוף הציבורי
ד. מועד ביצוע	ה. ת. התחלה	ו. ת. סיום	ז. היקף תקציב עבודה בש"ח (לא כולל מע"מ)
			א. תיאור עבודות הפרויקט
			ב. שם הגוף הציבורי המזמין
			ג. טלפון של אחראי על העבודות מטעם הגוף הציבורי
ד. מועד ביצוע	ה. ת. התחלה	ו. ת. סיום	ז. היקף תקציב עבודה בש"ח (לא כולל מע"מ)
			א. תיאור עבודות הפרויקט
			ב. שם הגוף הציבורי המזמין
			ג. טלפון של אחראי על העבודות מטעם הגוף הציבורי
ד. מועד ביצוע	ה. ת. התחלה	ו. ת. סיום	ז. היקף תקציב עבודה בש"ח (לא כולל מע"מ)
			א. תיאור עבודות הפרויקט
			ב. שם הגוף הציבורי המזמין
			ג. טלפון של אחראי על העבודות מטעם הגוף הציבורי
ד. מועד ביצוע	ה. ת. התחלה	ו. ת. סיום	ז. היקף תקציב עבודה בש"ח (לא כולל מע"מ)

טופס 3:
אישור רואה חשבון

לכבוד
המרכז האוניברסיטאי אריאל בשומרון

אישור רואה חשבון למכרז 6/12

1. שמי _____ והנני משמש כרואה חשבון של חברת _____, ח"פ _____ (להלן - "המציע").
 2. לאחר שבדקתי את ספרי החשבונות והמסמכים שהוצגו לפני של המציע, הריני לאשר כדלקמן:
 - 2.1 המציע משלם לעובדיו שכר מינימום כחוק, לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות.
 - 2.2 המחזור הכספי של המציע בשלוש שנים האחרונות הינו כדלקמן:
 - א. בשנת 2009 עמד המחזור הכספי של המציע על סך של _____ ש"ח.
 - ב. בשנת 2010 עמד המחזור הכספי של המציע על סך של _____ ש"ח.
 - ג. בשנת 2011 עמד המחזור הכספי של המציע על סך של _____ ש"ח.
- הערה: כזכור, על המציע לעמוד בדרישות להיקף מחזור כספי לגבי כל פרק שהגיש בגינו הצעה (בהתאם למפורט במסמך א-1).

שם וחתמת רו"ח

תאריך

חתימה + חותמת:

תאריך:

**טופס 4 - רשימת קבלני משנה ופרטיהם -
יש למלא עבור כל פרק בנפרד**

לכבוד
המרכז האוניברסיטאי אריאל בשומרון

הנדון: רשימת קבלני משנה

הריני לצרף בזאת את רשימת קבלני משנה שבכוונתי להעסיק לצורך ביצוע העבודות או חלקן במסגרת מכרז מס' 6/12 במסגרת פרק מס' ____ מתוך מחירון דקל (יש לציין את הפרק אליו מגיש המציע את הצעתו).

שם קבלן המשנה ומספר ת"ז/ח"פ	שם:	ת"ז/ח"פ:	1
סוג העבודות שיבצע קבלן המשנה			2
טלפון של אחראי על העבודות מטעם קבלן המשנה			3
סוג רישיון שמחזיק קבלן המשנה			4
ניסיון קבלן המשנה			5
שם קבלן המשנה ומספר ת"ז/ח"פ	שם:	ת"ז/ח"פ:	1
סוג העבודות שיבצע קבלן המשנה			2
טלפון של אחראי על העבודות מטעם קבלן המשנה			3
סוג רישיון שמחזיק קבלן המשנה			4
ניסיון קבלן המשנה			5
שם קבלן המשנה ומספר ת"ז/ח"פ	שם:	ת"ז/ח"פ:	1
סוג העבודות שיבצע קבלן המשנה			2
טלפון של אחראי על העבודות מטעם קבלן המשנה			3

		סוג רישיון שמחזיק קבלן המשנה	4
		ניסיון קבלן המשנה	5
שם קבלן המשנה ומספר ת"ז/ח"פ	שם :	ת"ז/ח"פ :	1
		סוג העבודות שיבצע קבלן המשנה	2
		טלפון של אחראי על העבודות מטעם קבלן המשנה	3
		סוג רישיון שמחזיק קבלן המשנה	4
		ניסיון קבלן המשנה	5

ידוע לי כי המזמין רשאי לדרוש החלפת קבלן המשנה, וכי קבלן המשנה מטעמי צריך לעמוד בדרישות כל חוק ותקן בעניין ביצוע העבודות.

חתימה + חותמת

תאריך

הסכם מסגרת

לביצוע עבודות _____
שנערך ונחתם באריאל ביום _____ לחודש _____ שנת 2012

ב י ן

מצד אחד

המרכז האוניברסיטאי אריאל בשומרון
שיקרא להלן: "המרכז" / "המזמין"

ל ב י ן

בע"מ _____

ח.פ. _____

מרח' _____

מצד שני

שיקרא להלן: "הקבלן"

הואיל והמזמין מעוניין לבצע, מעת לעת, עבודות, כהגדרתן בסעיף ההגדרות להסכם זה, הכל בהתאם לצרכיו ובהתאם לתקציבים העומדים ו/או שיעמדו לרשותו הכל בכפוף להוראות הסכם זה;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות, הרישיונות, ההיתרים, האמצעים כ"א, הניסיון, ההון וכל דבר נוסף הדרוש לביצוע העבודות;

והואיל והמזמין מעוניין למסד את התקשרות המסגרת הקיימת בינו לבין הקבלן וכן בינו לבין קבלנים אחרים;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

3 המבוא

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.

4 הגדרות

בהסכם זה ייוחדו לביטויים המפורטים להלן ההגדרות המפורטות בצידן:

- 4.1 "העבודות" - עבודות _____ וכל עבודות נילוות ו/או משלימות ו/או הדרושות לביצוען לרבות הספקת הציוד, האמצעים, החומרים, כ"א, ההיתרים, הרישיונות, הלבוש, הכלים וכן דבר אחר ו/או נוסף הדרוש לביצוען.
- 4.2 "המכרז" - הינו מכרז משלים מס' 6/12 של המרכז בעניין: מתן שירותים בהסכמי מסגרת - בינוי ותחזוקה, הכולל את כל מסמכי המכרז כהגדרתם במכרז, המצורפים להסכם זה **כנספח א'** להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו;
- 4.3 "הקבלן" - כאמור במבוא להסכם ובהתאם להודעת זכייה המצורפת **כנספח ב'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 4.4 "מפרט" - מפרט לביצוע עבודות קבלניות כמקובל אצל המזמין המצורף **כנספח ג'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו או מפרט שצורף למכרז בנושא אחזקת מזגנים או ריהוט ונגרות, בהתאם לזכיית הספק.
- 4.5 "מחירון דקל" - מאגר מחירים בהפקת דקל שירותי מחשב והנדסה בע"מ, בעניין מחירי שיפוצים ותחזוקה במהדורתו המעודכנת (להלן - "דקל").
- 4.6 "המרכז" / "שטחי המרכז" - קמפוס מערבי וקמפוס מזרחי באריאל, וכן כל מבנה, מתחם או אזור אחר ו/או נוסף אשר המרכז

- מקיים בו פעילות ו/או מתעתד לקיים בו פעילות, הן באריאל והן מחוצה לה.
- 4.7 "פרויקט"/"עבודה" - עבודה ספציפית, בתחום העבודות, שהמרכז יהיה מעוניין לבצע.
- 4.8 "קבלנים" - קבלנים נוספים שעימם מתקשר המרכז בחוזה מסגרת לביצוע העבודות בתחום כמפורט בסעיף 2.1 לעיל.
- 4.9 "תחרות" - תחרות שיערוך המזמין בין הקבלנים, כהגדרתם לעיל, לביצוע פרויקט / עבודה אשר תיערך בהסתמך על המחיר שיציעו הקבלנים. תחרות זו תיערך בהתאם לכללים הקבועים במכרז וכן על פי הסכם זה.
- 4.10 "פנייה" - פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר מן הקבלנים, כהגדרתה בסעיף 4 להלן.
- 4.11 "הזמנה" - הזמנה לביצוע העבודה / הפרויקט שיוציא המרכז לקבלן. כל הזמנה נפרדת תתייחס לעבודה נפרדת.

5 כללי

- 5.1 המרכז מתקשר עם הקבלן בהסכם זה, שהנו הסכם שוטף לביצוע העבודות.
- 5.2 במקביל מתקשר המרכז עם קבלנים נוספים בהסכמי מסגרת לביצוע העבודות.

6 הפעלה וניהול התחרות

- 6.1 ביקש המרכז, בתקופת ההתקשרות, בהתאם לצרכיו, שיקוליו והתקציבים שיעמדו לרשותו, ככל שיעמדו, לבצע עבודה/פרויקט בהתאם להגדרתה בהסכם זה, יפעל המרכז באופן הבא:

6.2 דרכי הזמנת עבודה -

- i. הזמנת עבודה בהיקף של עד 60,000 ש"ח - יוזמנו על ידי המרכז מקבלני המסגרת בהליכים הבאים על פי שיקול דעתו הבלעדי של המרכז ומבלי שלקבלנים יהיו טענות בגין כך:
- (א) בהליך תיחור - פנייה לקבלני המסגרת שנבחרו באותו פרק להגשת הצעת מחיר משופרת מזו שהוגשה במסגרת המכרז (הליך בדומה למתואר בסעיף 4.2.4 להלן);
- (ב) בפנייה לקבלני המסגרת שנבחרו באותו פרק, בסבב מחזורי, עד כמה שניתן, בהתאם לדרישות העבודה של המרכז ולפי זמינות הקבלן הנבחר.
- ii. התמורה תשולם בהתאם למחיר החדש שיוצע על ידי קבלן המסגרת או בהתאם לאחוז ההנחה שניתן במסגרת המכרז, בהתאמה.
- iii. הקבלנים מתחייבים להתחיל בביצוע העבודה תוך 4 ימי עבודה מקבלתה או במספר ימים גדול יותר, והכל כפי שיקבע על ידי המרכז ובהתאם לסוג העבודות.
- iv. הזמנת עבודה בהיקף של 60,000 - 600,000 ש"ח - יבוצע הליך תיחור בין קבלני המסגרת בבקשה לקבלת אחוזי הנחה נוספים על אחוז ההנחה על המחירון, ובהתאם לכתב הכמויות של העבודה הפרטנית, ככל שיוכח על ידי המרכז. במידה ולא ישיב לבקשה להצעת מחיר הפרטנית, יראוהו כמי שהסכים לאחוז ההנחה על מחירון דקל כפי שנקבע על ידי המרכז במכרז. תיבחר ההצעה הטובה ביותר.
- v. הקבלנים מתחייבים להתחיל בביצוע העבודה תוך 4 ימי עבודה או במספר ימים גדול יותר, והכל כפי שיקבע בפניית המרכז לקבלנים.
- vi. הזמנת עבודה בהיקף של מעל 600,000 ש"ח - המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור בהזמנות עבודה כאמור, לבחור בדרך של בקשה לקבלת מחיר פרטנית בהתאם להוראות מכרז זה, לבצע מכרז נוסף, לבצע התקשרות בפטור ממכרז, מכרז סגור וכן כל פעולה שהינו רשאי לנקוט בהתאם לחוק.
- b. בכל מקרה, המזמין לא מתחייב לספק היקף עבודה כלשהו לקבלנים. המרכז יזמין עבודות אך ורק בהתאם לצרכיו, ולא מתחייב לשום כמות ו/או היקף של עבודה לגבי פרק כלשהו.
- c. בכל מקרה, העבודה תבוצענה רק על ידי קבלן אשר עומד בתנאי החוק והתקן הרלוונטי לביצוע העבודה הנדרשת או קבלן המשנה שלו, לרבות סיווג קבלני, ככל שנדרש בהתאם לחוק, ובתנאי שהינו פנוי לביצוע העבודות על פי זמני המרכז.
- d. המזמין רשאי לפצל את העבודה בין מספר קבלנים או לצמצמה או להגדילה, או להזמין חלק ממנה רק מקבלן אחד, וכן להשהות את ביצוע העבודות.

- e. יובהר ויודגש בזאת, המחירים ישולמו אך ורק ע"פ סעיפי דקל הרלוונטיים בתוספת אחוז ההנחה (שהוצע בהליך המכרז ו/או שהוצע בתיחור, בהתאם לכללים לעיל) ובהתאם לכמות המוזמנת, כל הסתייגות, תוספת, הערות, הפרשים והסברים שניתנים במחירון דקל, לא יחולו (להלן - "המחיר הסופי"), לרבות אך לא רק העניינים הבאים:
- אחוז ההנחה על המחירון יינתן על כל הסעיפים והפרקים במחירון דקל ללא הבחנה בין מחירים לקבלן ראשי או קבלן משנה.
 - לא תשולם תוספת מחיר על ביצוע עבודות לפי אזורים.
- במקרה של עבודות שאינן כלולות במחירון דקל ואשר צורף מפרט וכתבי כמויות למכרז בגינן, התשלום יהא לפי המחיר שהוצע על ידי הספק במכרז או בתיחור בין הקבלנים.
- f. במקרה וההזמנה כוללת עבודות שאינן נכללות במחירון דקל, המרכז ישלם ע"פ עלות ריאלית + רווח קבלני של 12%, שיחושבו על ידי נציג המרכז באמצעות חשבונית מס/יומן עבודה וכל נייר אחר. שיקול דעת המרכז יהיה בלעדית.
- g. במקרים בהם לא קיים תקן ו/או חוק לגבי העבודות וביצוען, יפעל הקבלן בהתאם להוראות האגף הטכני של המרכז.
- h. **עבודות כלליות**: המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות למספר קבלני מסגרת לשם ביצוע עבודות כלליות הכוללות מספר פרקים, ואשר לפי דעתו נדרש ביצוע על ידי קבלן ראשי. המרכז יהא ראשי לפנות לקבלנים שלא הגישו ו/או לא זכו בפרקים מסוימים הכלולים בהזמנת העבודות הכלליות.
- i. למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחו של מכרז זה וכן ההסכם המצורף לו, כדי למנוע מן המרכז להתקשר עם קבלנים אחרים ו/או נוספים, לרבות אך לא רק, בדרך של חוזה מסגרת, בהתקשרות שהיא תוצאה של מכרז פומבי ו/או מכרז סגור ו/או כל הליך אחר מקום בו המרכז פטור ו/או יהיה פטור מן החובה לערוך מכרז.
- j. המזמין ראשי להתקשר עם זוכה על בסיס חוזה פאושלי, ואזי יקבע לוח תשלומים מתאים להתקשרות זו.

דרכי המרכז לפניה לקבלת הצעות

- k. מרכז יפנה במקביל, בכתב, לכל הקבלנים או לחלקם, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז, בבקשה ליתן לו הצעת מחיר לביצוע העבודה הפרטנית (עבודה שאינה כלולה כלל במחירון דקל ו/או עבודה שצורפו בגינה מפרט וכתבי כמויות למכרז ו/או הזמנה לביצוע עבודות כלליות ו/או עבודה הכוללת במחירון דקל אך ערוכה במפרטים וכתבי כמויות של המזמין והינה לביצוע של סך של מעל 60,000 ש"ח).
- i. הפנייה לקבלנים תעשה באמצעות הדואר האלקטרוני ו/או הפקס ו/או במסירה אישית או בישיבה משותפת אליה יוזמנו כל הקבלנים, הכל על פי שיקול דעתו של המרכז ובלבד שהפנייה לכל הקבלנים תיערך בדרך דומה.
 - ii. לפנייה יצורפו כל המסמכים, התוכניות או הפרטים אשר לדעת המרכז נחוצים על מנת שהקבלן יוכל לתת הצעת מחיר לביצוע העבודה הפרטנית.
 - iii. סבר המרכז, על פי שיקול דעתו, כי נכון לקיים סיור קבלנים, יודיע בפנייה כאמור על המועד המדויק והמיקום בו יערך סיור הקבלנים. מובהר למען הסר ספק כי השתתפות בסיור קבלנים כאמור הנה חובה, זולת אם ציין המרכז אחרת במפורש וקבלן שלא השתתף בסיור כאמור לא יוכל להגיש הצעתו.
 - iv. בפנייתו יציין המרכז את המועד האחרון אשר עד אליו רשאים הקבלנים להציע הצעותיהם. הצעות הקבלנים יוגשו בדרך ובאמצעים שיקבע המרכז.

הצעות הקבלנים

- v. הקבלן מתחייב להגיש הצעותיו הסבירות ביחס לכל פנייה שהמרכז יפנה אליו, ובהתאם לכללי המכרז, וליתן בהתאם לפנייה, אחוזי הנחה נוספים על אחוזי ההנחה בהצעתו שהוגשה במסגרת המכרז ו/או אחוזי הנחה ו/או מחירים כפי שיידרש בפנייה. לא

הגיש הקבלן הצעתו לחמישה או יותר מבין הפניות שערך המרכז בתקופה של 12 חודשים או יותר, יהיה רשאי המרכז לגרוע אותו מרשימת הקבלנים אליהם מבצע המרכז פניה פרטנית.

.vi הצעת הקבלן לביצוע הפרויקט תעשה על גבי טופס הגשת הצעה עליו יורה המרכז או בכל דרך אחרת עליה יורה המרכז.

.vii לא הגיש הקבלן הצעה, יראו אותו כמי שהציע הצעה ששיעור ההנחה בה הנו אפס, אולם על אף האמור לעיל, לעניין הוראות סעיף 4.12.5 לעיל, ולעניין זה בלבד, יראו את הקבלן כמי שלא נגיש הצעה.

ניהול מו"מ

.viii המרכז יהיה רשאי לנהל עם הקבלנים משא ומתן אך ורק בתנאים הקבועים בתקנות חובת המכרזים (התקשוריות של מוסד להשכלה גבוהה, תש"ע-2010) (להלן - "התקנות").

.ix המרכז ינהל עם כל הקבלנים שהגישו הצעותיהם במסגרת התחרות משא ומתן מקביל, תוך מתן הזדמנות שווה לכל אותם קבלנים.

ביטול התחרות

.I המרכז יהיה רשאי לבטל את התחרות על פי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות עקב שיקולי תקציב ושיקולים עונתיים, וכן במידה והוא רשאי לפעול על פי התקנות בדרך אחרת.

בחירת הקבלן הזוכה

.m מבין הקבלנים שהגישו הצעותיהם במסגרת התחרות, במידה וזאת תתקיים בהתאם לכללי המכרז והסכם זה, יבחר המרכז את הקבלן שהצעתו, לרבות לאחר המשא ומתן שנוהל, אם נוהל, הנה ההצעה הטובה ביותר (להלן - "הקבלן הזוכה").

.n המרכז יוציא לקבלן הזוכה הזמנה, כמקובל במרכז.

.o קיבל הקבלן הזוכה הזמנה כאמור, יחולו הוראות סעיף 5 להלן.

(ב) תנאי הזמנה - ביצוע העבודה והפרויקט

a. עם קבלת הזמנה, אצל הקבלן, נכרת בין הקבלן לבין המרכז הסכם לביצוע העבודה/ הפרויקט, שתנאיו כדלקמן:

i. העבודה, היקפיה, פרטיה, תוכניה ומפרטיה, הינם כמפורט בפניית המרכז ו/או במחירון דקל, בהתאם לכללי המכרז, וכן בכל השלמה, הבהרה, תוספת שלאחריה ובלבד שנעשו עד למועד ביצוע ההזמנה.

ii. מחיר העבודה, הנו המחיר הסופי בהתאם להגדרות המכרז, או המחיר שהוצע על ידי הקבלן במקרה של הצעות מחיר/ פניות שלא לפי מחירון דקל ו/או ביצוע עבודות כלליות, לרבות הנחות והטבות שנתנו על ידו במשא ומתן והכל כמפורט בהזמנה.

iii. כל תנאי שהוזכר במסגרת הפנייה הינו חלק מההסכם לביצוע העבודה, לרבות בקשת ערבות, תנאים ביטוחיים תנאים חוזיים וכד', ככל שיהיו.

iv. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מוסכם ומותנה כי המרכז יהיה רשאי, תוך ביצוע העבודה, להגדיל את היקפה ו/או להוסיף עבודות שבעת עריכת הפנייה לא היו ידועות למרכז.

v. במקרים בהם לא קיים תקן ו/או חוק לגבי העבודות וביצוען, יפעל הקבלן בהתאם להוראות האגף הטכני של המרכז.

vi. הסכם זה וכן הנספחים לו יהיו חלק מכל הזמנת עבודה.

b. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות ההסכם וכל התחייבויותיו, במועדן, לשביעות רצון המרכז.

(ג) תקופת ההתקשרות - חוזה מסגרת

a. חוזה זה הנו לתקופה בת שנה, החל מיום _____ ועד יום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות המקורית").

b. למזמין, ולו בלבד, נתונה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות המקורית באותם תנאים לתקופות נוספות של שנה כל פעם, אך במצטבר לא תעלה תקופה ההסכם על 5 שנים. ובתנאי שהמרכז הודיע לקבלן עד לא יאוחר מאשר 30 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות, בכתב, על רצונו במימוש האופציה ובהארכת תקופת ההתקשרות.

c. הוארכה תקופת ההתקשרות על ידי מימוש האופציה, יחולו הוראות הסכם זה.

d. מבלי לגרוע מהוראות סעיפים 6.1 - 6.3 לעיל, מוסכם ומוצהר כי המזמין רשאי להודיע לקבלן, בכל עת על רצונו בהפסקת הסכם זה, מכל סיבה שהיא ומבלי שיהיה עליו לנמק את רצונו בביטול ההסכם, ובלבד שהודעה בכתב על כך, חתומה בידי מורשי החתימה של המרכז, נמסרה לקבלן 30 (שלושים) ימים לפני המועד המיועד לסיום ההסכם. מסר המזמין לקבלן הודעה כאמור, יראו את המועד הנקוב בהודעה כמועד סיום תקופת ההתקשרות והוראות הסכם זה הנוגעות לתום תקופת ההתקשרות יחולו, בשינויים המחוייבים, במועד זה.

e. בתוך תקופת ההתקשרות נשוא חוזה מסגרת זה, לרבות בתקופת ההארכה, יהיה רשאי המרכז להוציא הזמנות לקבלנים שזכו בתחרות לביצוע עבודה וכן לקבלנים נוספים. למען הסר ספק מובהר כי לאחר תום תקופת הסכם מסגרת זה, לא יהיה רשאי המרכז להוציא לקבלן הזמנה, אף אם הליך הפנייה החל לפני תום תקופת ההתקשרות.

(ד) התקשרויות עם קבלנים אחרים

a. למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחו של הסכם מסגרת זה כדי למנוע מן המרכז להתקשר עם קבלנים אחרים ו/או נוספים, לרבות אך לא רק, בדרך של חוזה מסגרת, בהתקשרות שהיא תוצאה של מכרז פומבי ו/או מכרז סגור ו/או כל הליך אחר מקום בו המרכז פטור ו/או יהיה פטור מן החובה לערוך מכרז.

b. המרכז אינו מתחייב לפנות לקבלן לגבי איזו עבודה שהיא, וממילא אינו מתחייב למסור לקבלן עבודות בהיקף מסוים ו/או בהיקף כלשהו.

3. תנית שיפוט

c. מוסכם על הצדדים כי לבית המשפט וללשכת ההוצאה לפועל בעיר תל אביב, ולהם בלבד, הסמכות המקומית הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה וסכסוך בין הצדדים הנובע ו/או הקשור להסכם זה בין במישרין ובין בעקיפין, לרבות בהליכים שיתנהלו בין הקבלן לבין המרכז כצדדים שלישיים.

4. הודעות ושונות

d. כל הודעה שתישלח על ידי צד בחוזה זה למשנהו לכתובתו של הנ"ל בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות ממשלוחה.

e. למען הסר ספק מודגש בזאת כי שום ויתור, השתייה, ארכה, דחייה או הזנחה מצד המזמין בשימוש בזכותו על פי חוזה זה לא תקנה לקבלן זכות או אפשרות ולא תהיה לו כל זכות שהיא שהייתה לו אלמלא המעשה או המחדל של המזמין, אם יהיו כאלה, כאמור בפסקה זו.

f. הימנעות המזמין מנקיטת פעולה ו/או שימוש בזכות המוקנית לו בחוזה זה ו/או בדיון, ו/או שימוש מצומצם בזכות, לא תחשב כהסכמה ו/או ויתור על זכויות אלה ו/או על המתחייב מתנאי חוזה זה.

g. הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל זכות ו/או סכום שהוא חב ו/או יחוב למזמין מתשלומים שהמזמין חב לו, ככל שיחוב לו.

- h. כל שינוי, קיצור, תיקון הארכה או ביטול של חוזה זה יעשו מראש, בכתב ובחתימת מורשי החתימה אצל המזמין. ולעניין סעיף זה רואים את דרישת הכתב כמהותית. חוזה זה אינו ניתן לשינוי בהתנהגות.
- i. למען הסר ספק מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי נציגי הפקולטות ו/או נציגי הסטודנטים ו/או כל גורם אחר זולת ועדת מכרזים ו/או מנהל אגף בינוי ותחזוקה במזמין ו/או מי שהוסמך על ידו בכתב, אינם מוסמכים לפעול בשם המזמין ולחייבו בכל הנוגע לחוזה זה.
- j. בכל מקום בהסכם זה בו נקבעה דרישת כתב, הדרשה הנה מהותית ולא ניתן לוותר עליה אלא בכתב.
- k. הקבלן מתחייב בזאת לשפות את המרכז בגין כל תביעה ו/או דרישה שתופנה למרכז על ידי מי מעובדיו, מורשיו, ספקיו או קבלני המשנה של הקבלן וכן בגין הוצאות המרכז להתגונן מפני תביעה ו/או דרישה כאמור, הכל מיד עם קבלתה אצל הקבלן.

5. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה

המזמין: _____

הקבלן: _____

לראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המרכז האוניברסיטאי אריאל בשומרון

אישור חתימות (במקרה שהקבלן תאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר כי _____ ו _____ מורשים לחתום בשמה של חברת _____ ח.פ. מרח' _____ (להלן: "הקבלן" ו/או "החברה") וכי חתימתם בצירוף חותמת החברה, על גבי החוזה דלעיל, מחייבת את הקבלן, על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן והחלטות החברה.

עו"ד

תאריך

נספח ב' תנאים כלליים

- התנאים הכלליים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם המסגרת והם יקראו בכפיפה אחת:
1. הקבלן מצהיר כי ביקר באתר הבניה ו/או העבודה, ראה את המקום וסביבתו בעיני מומחה, עיין בתכניות, במפרטים (ככל שקיים מפרט) בכל המסמכים הקשורים בביצוע העבודה, ולאחר שקיבל הסברים להנחת דעתו המלאה מצהיר הוא על כוונתו לבצע את העבודה בתנאים שיפורטו להלן:
 2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לתוכניות והתיאורים הטכניים במפרט המיוחד לעבודה זאת (ככל שישנו) רשימת הכמויות והמחירים, וכן הוראות שינתנו מעת לעת על ידי המזמין או נציגו, והכל בדרך אומן, בצורה מקצועית מעולה ומחומרים מעולים. ככל שיש תקנים ישראליים לכל חלק מן העבודה וחומריה, מתחייב הקבלן לבצעם לפי התקנים הישראליים ביחס לחומרים ולדרישות העבודה. כמו כן מתחייב הקבלן לבצע את העבודה בהתאם להוראות כל רשות או גוף מוסמכים, המשרדים הממשלתיים ו/או העירוניים המוסמכים, אם יש כאלה, לפי הוראתם החמורה.
 3. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים ומוצרים הנושאים תו תקן/סימן השגחה ובהעדר חומרים כאלה, ישתמש אך ורק בחומרים ו/או מוצרים העומדים בדרישות התקן.
 4. א. מוצהר ומוסכם בזה כי המחירים שנקבעו בין הצדדים הם סופיים והחלטיים והם כוללים שכר עבודה, מחירי חומרים, הוצאות הובלה, דמי שימוש בציוד וכל הוצאות אחרות שתהיינה לקבלן לביצוע העבודה לרבות מיסים, היטלים, תשלומי שכר וכיוצ"ב וכל תשלום אחר הנדרש כדי להשלים ביצוע העבודה לפי הוראות חוזה זה.
 - ב. המחירים המוסכמים לא ישתנו מכל סיבה שהיא לרבות שינוי במחירים של חומרים או שינויים בשכר העבודה, או עקב הטלת מיסים חדשים, או הגדלת שיעורי מיסים קיימים.
 - ג. הקבלן מתחייב לספק למקום ביצוע העבודה את כל הציוד, החומרים, המוצרים והכלים הדרושים לצורך ביצוע עבודתו במבנה שעליו לספק לפי תנאי חוזה זה ולאחסנם.
 - כל החומרים והמוצרים אשר הובאו על ידי הקבלן לאתר ואמורים להיות מורכבים בו, יהיו שייכים למזמין ויחשבו כרכושו מעת הבאתם לאתר - והקבלן לא יהיה רשאי להוציאם בכל מקרה בלי רשות המזמין.
 - ד. כל החומרים והמוצרים הנועדים לביצוע העבודה אשר על הקבלן לספק לפי ההסכם יהיו מאיכות ומסוג מעולים ויתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ולהוראות ההסכם. כל חומר ומוצר אשר הובא לאתר ואשר לדעת הזמין אינו מתאים לדרישות ההסכם יורחק מיד ע"י הקבלן על חשבונו הוא. הוצאות הבדיקות של חומרים ומוצרים שאינם עומדים בדרישות התקן או שאינם בהתאם להוראות חוזה זה תחולנה על הקבלן בלבד.
 - ה. הובא לתשומת ליבו של הקבלן ומוסכם בין הצדדים כי לא תהיה לקבלן זכות עיכובן על חומרים או חלקי עבודה שהובאו או בוצעו על ידו.
 5. הקבלן מצהיר ומאשר כי הצעת המחירים שהוגשה על ידו נבדקה על ידו ביסודיות וכי הוא יישא באחריות בלעדית ומלאה להצעת המחירים ולכל טעות או ליקוי שחלו או נתגלו בהצעת המחירים.
 6. המזמין יהא רשאי להגדיל או להפחית את היקף העבודה או להכניס שינויים בעבודה או באופן ביצועה. המחירים עבור עבודות נוספות או שינויים יקבעו לפי מחירי היחידה כפי שצוינו בהצעת המחירים של הזמנה זו ובהעדר מחירים כאמור כפי שיוסכם בין הצדדים.
 - א. כדי להסיר ספקות מוצהר בזה כי הקבלן יהיה חייב לבצע עבודות נוספות או שינויים, מיד עם קבלת הוראות מאת המזמין וגם אם טרם נקבע המחיר כאמור לעיל.
 - ב. הקבלן מתחייב להתחיל בעבודה במועד שיקבע, להתמיד בה בקביעות וברציפות ולהשלים את העבודה במועד שהוסכם.
 7. למרות כל דבר האמור בהסכם זה, יהיה המזמין רשאי בכל עת שהיא לפי שיקול דעתו הבלעדי ומכל סיבה שהיא, להפסיק את עבודתו של הקבלן. החליט המזמין על הפסקת עבודתו של הקבלן, ימסור לו על כך הודעה (להלן - הודעת ההפסקה).
 - א. הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב כי הוא אינו זכאי ולא יהיה זכאי לשום צו עיכוב ו/או צו מניעה ו/או כל צו משפטי אחר בכל מקרה שהמזמין יודיע לו כי עבודתו כקבלן תופסק זמנית או לצמיתות.
 - ב. הקבלן מאשר כי הוא מסכים שבמקרה של הפסקת עבודתו על ידי המזמין למזמין תהיה זכות להכניס קבלן אחר במקומו.
 - ג. במקרה האמור לעיל לא יהיה הקבלן רשאי להוציא מאתר העבודה כל חומר, ציוד או כלים עד אשר תסתיים העבודה. הקבלן יישא בכל ההוצאות שיגרמו למזמין עקב כך.
 8. א. אם לא ישלים הקבלן את העבודה במועד שנקבע בהסכם ו/או בהזמנה ו/או בפנייה להשלמתה בכפיפות לכל אורכה, מתחייב הוא לשלם למזמין סך של **500 ש"ח (ובמילים: חמש מאות שקלים חדשים)** לכל יום איחור, ומבלי לגרוע מכל יתר התרופות המוקנות למזמין כתוצאה מכך.
 - א. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בהם כשלעצמם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה, או שחרור מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
 - ב. אם הפיצויים המוסכמים והקבועים מראש הנ"ל לא יכסו לדעת המזמין את כל הנזק שייגרם או עלול להיגרם עקב איחור בביצוע העבודה ע"י הקבלן, כולה או כל חלק הימנה, יהיה המזמין זכאי

- לתבוע ולגבות מאת הקבלן, בנוסף לני"ל, פיצויים על הנזקים הממשיים שנגרמו לו בפועל עקב האיחור. הקבלן יהיה חייב לשלם פיצויים על הנזקים הממשיים שנגרמו כאמור.
9. א. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות בעלי מקצוע מנוסים לכל סוג מלאכה ובמספר המבטיח סיום העבודות בזמן שנקבע בהסכם ו/או בהזמנה ו/או בפנייה. לכל סוג של מלאכה בביצוע העבודות, ימונה אחראי, אשר ימצא באתר בכל שעות העבודה ויהיה אחראי לדיוק הביצוע ולהתאמת המלאכות. כל העובדים יתקבלו לעבודה כדין.
- ב. מצא המזמין במשך מהלך ביצוע העבודות שעובד ו/או מנהל עבודה, אינם מתאימים לדעתו לתפקידם - יודיע את הדבר לקבלן ועל הקבלן יהיה להחליפו מיד.
- הקבלן ישלם על חשבונו, את כל ההוצאות הכרוכות באספקת כוח האדם הדרוש כני"ל, אמצעי התחבורה בשבילו וכל דבר אחר הכרוך בכך, לרבות שכר העובדים, כל המסים והתשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי, קרן ביטוח פועלי בנין, לבטוח לאומי ולמס הכנסה (במידה והוא חייב עפ"י דין) עבורם, וכן להמציא לרשויות את כל הפרטים והמסמכים שידרשו על ידם ולמלא את כל הוראות החוק החלות בקשר לכך.
- הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי בינו ו/או בין עובדיו ובין המזמין לא חלים יחסי עובד מעביד. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בשל כל נזק או הוצאה שיגרמו למזמין עקב הגשת תביעה ו/או דרישה למזמין בה נטען כי המצב אינו כמתואר בסעיף זה, וזאת מייד עם דרישתו הראשונה של המזמין.
- המזמין יהיה זכאי לנכות את סכום השיפוי ו/או הפיצוי המגיעים לו כאמור לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם לחוזה זה וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופותיו בקשר לכך.
- ג. לא שילם הקבלן על פי דין, ינכה המזמין את הסכום שעל הקבלן היה לשלם מכל תשלום שישולם לו ע"ח התמורה וסכום זה יועבר על חשבון תשלום הקבלן עפ"י סעיף זה. כל סכום שנוכה כאמור בסעיף קטן זה, רואים אותו כאילו שולם לקבלן על חשבון התמורה והוא יקוזז מהתשלומים שיגיעו לקבלן.
- ד. אין להלין באתר הבניה, בשום מקרה, פנים ואופן, פועל או אדם מטעם הקבלן. כל עובדי הקבלן יעזבו את האתר עם תום עבודתם באותו יום ובכל יום.
- ה. על קבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודה והקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי המזמין וכל הבאים מכוחו לשחררם ו/או לשפותם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בגלל הפרת הוראה כזו שנעשתה ע"י הקבלן או אחד מעובדיו.
- ו. הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ד, את פקודת הבטיחות בעבודה 1946 והתקנות על פיהם, ואת יתר הוראות הבטיחות הרלוונטיות לביצוע העבודות, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל.
- בכל מקרה ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, כל המועסקים של הקבלן (כולל פועלים, מהנדסים, מנהלים, מבקרים וכד') ושל המזמין יחבשו בכל זמן שהייתם/עבודתם באתר הבניה כובע מגן וינעלו נעלי בטיחות. כל אדם שיפר הוראה זו יסולק מייד מן האתר. כן מתחייב הקבלן להישמע להוראות הממונה על הבטיחות מטעם המזמין.
- ז. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדיו ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לכל צד שלישי, לרבות, אך לא רק, המזמין, עובדיו וסטודנטים שלו, כתוצאה מביצוע העבודות ו/או בקשר לכך בין בעקיפין ובין במישרין. הקבלן משחרר בזאת את המזמין מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק כני"ל.
- ח. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בשל כל נזק או הוצאה שיגרמו למזמין בגין כל נזק שיגרם למזמין בגין ובקשר לעבודות נשוא הסכם זה וזאת מייד עם דרישתו הראשונה של המזמין. המזמין יהיה זכאי לנכות את סכום השיפוי ו/או הפיצוי המגיעים לו כאמור לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם להסכם וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופותיו בקשר לכך.
10. א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן על חשבונו הוא לבצע ולקיים את הביטוחים שידרשו בהתאם לדרישות המזמין בכל סוג עבודה וביצועה;
11. הקבלן יהיה רשאי למסור את העבודה בשלמותה או חלק ממנה לקבלן משנה וזאת בתנאי שהמזמין אישר את קבלן המשנה, וכי קבלן המשנה מחזיק בכל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי החוק. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא תיגרע אף חובה של הקבלן כלפי המזמין בהתאם להוראות המכרז וההסכם, בעקבות העסקת קבלן משנה, וכן יחולו הסעיפים הרלוונטיים לעיל בעניין הגשת תביעה ו/או דרישה של קבלן משנה.
12. א. השלים הקבלן את ביצוע העבודות, בהתאם להוראות חוזה זה, יודיע על כך למזמין בכתב ויזמנו לבודקם. במועד הבדיקה, כפי שיתואר בין המזמין לבין הקבלן, (באם המזמין יחפוץ בכך) יהיה רשאי המזמין לבדוק את העבודות ולקבוע באם הם נבנו ו/או נעשו בהתאם להוראות החוזה או מה הסטייה לגבי כל חלק מהם, בין העבודה שבוצעה לבין העבודה שהייתה צריכה להתבצע לפי הוראות חוזה זה. תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לבדיקה דלעיל, יבוצעו ע"י הקבלן תוך 10 ימים מעריכת בדיקת המזמין.

- ב. הקבלן אחראי לכל תביעה ודרישה כלפי המזמין הנובעת מאי השלמת העבודות בהתאם להוראות חוזה זה; כל תשלום שיחויב בו המזמין לדייר או לכל גורם אחר יהיה זה על חשבונו של הקבלן והמזמין רשאי לקזזו מכל תשלום שיגיע לקבלן.
- ג. השלמת העבודות כאמור לעיל כוללת בין היתר, השלמתן העבודות בהתאם להם ובהתאם לדרישות הרשויות הרלוונטיות להסכם זה.
13. א. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין - לתקינות ולטיב ביצוע העבודות שבאחריותו לרבות תיקונים לתקופה של **שנתיים** ובכל מקרה לא פחות מאחריות המזמין כלפי בעל הנכס בו מתבצעות העבודות. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, מצהיר הקבלן ומתחייב כי במקרה של תביעה כלשהי מצד אדם או גוף כלשהו שהיא תוצאה של אי מלוי מדויק או הפרה של התחייבויות הקבלן כלפי המזמין בחוזה זה או כל חלק מהן, יהיה המזמין רשאי לצרף את הקבלן בתור צד שלישי לכל תביעה כנ"ל, והקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה על כל החלטה ו/או פסק דין שינתן ע"י בית משפט או ע"י בורר, לפי העניין.
- ג. לשם הבטחת התחייבות זו ימסור הקבלן למזמין- ככל שידרוש זאת המזמין ולפי שיקול דעתו הבלעדי בהתאם לעבודה שהוזמנה, לפני קבלת התשלום האחרון לסילוק חשבונו הסופי, שטר לביטחון שתתקבל על דעת המזמין על סך השווה ל-10% מהחשבון הסופי המצטבר לתקופה של 12 חודשים מיום גמר העבודה.
14. א. בכל אחד מהמקרים שלהלן יהא המזמין רשאי, לסלק ידו של הקבלן מן האתר או מכל חלק ממנו שיקבע על ידו ולמנוע ממנו מלהמשיך ולבצע בהם את העבודות או כל חלק מהם ולהשלים את העבודות או כל חלק מהן בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, שהובאו ע"י הקבלן לאתר ואמורים להיות מותקנים בו, לאחר מכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה. הקבלן יהיה מנוע מלטעון כי הוא בעל זכות כלשהי באתר או בציוד או בחומרים ולא תהיה לו זכות כלשהי לעיכובן; ואלה המקרים:
1. כשהקבלן (אם הוא גוף מאוגד) נמצא בהליכי פירוק או כשניתן נגד הקבלן צו כונס נכסים.
 2. כשהקבלן מסב את החוזה כולו או מקצתו לאחר ללא אישור המזמין.
 3. כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם.
 4. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות או כשאין הוא ממשיך בביצוען בהתאם להוראות ההסכם ו/או ההזמנה ו/או הפנייה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ללא הרשאה בכתב מהמזמין ואינו מצייט תוך 12 שעות להוראות מהמזמין להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהוא מבצע את העבודות, בקצב כזה שלדעת המזמין אין שום סיכוי שישלים את ביצוע העבודות והשלמתן במועד ובהתאם להוראות ההסכם ו/או ההזמנה ו/או הפנייה, ואינו עושה את הסידורים הדרושים כדי להבטיח השלמת העבודות במועד.
 5. כשהקבלן מפר התחייבות אחרת כלשהי מהתחייבויותיו על פי ההסכם ו/או ההזמנה ו/או הפנייה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנדרש ע"י המזמין בכתב לעשות זאת.
- ב. בכל מקרה שהמזמין ישתמש בזכותו לסילוק ידו של הקבלן מהעבודה, בהתאם להסכם, מתחייב הקבלן מיד לדרישתו בכתב של המזמין, להסתלק מן האתר ולהשאיר בו את כל החומרים, המוצרים שהובאו על ידו לאתר ואמורים להיות מותקנים בו.
- ג. סילוק ידו של הקבלן כמתואר לעיל אין בהם משום ביטול ההסכם ע"י המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בהתחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהמזמין ימנע אותו מלמלאן, ומאידך, לא יהיה המזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיף ד' להלן.
- ד. בכל מקרה שהמזמין ישתמש בזכותו לסלק ידו של הקבלן כמתואר לעיל, יהיה המזמין זכאי בנוסף ליתר התרופות העומדות לו על פי החוק:
1. לשלם לקבלן רק עבור העבודות שביצע.
 2. לחלט כל בטוחה, מכל סוג שהוא, באם ניתנה בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו ו/או המכרז ו/או הפנייה ו/או ההזמנה.
- ה. שום דבר האמור בסעיף זה לעיל, או בהסכם בכלל, לא יטיל על המזמין חובה להשלים את העבודות והמזמין יהיה זכאי לפיצוי מלא מאת הקבלן בשל כל הפרה של התחייבות מהתחייבויות הקבלן בהסכם ו/או במכרז ו/או בפנייה ו/או בהזמנה, בין אם החליט המזמין להשלים את העבודות ובין אם לאו.
15. על ההסכם יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970.

חתימת הקבלן
באמצעות:

ת.ז.: