

מכרז פומבי מס' 17/13
עבודות לבניית מקלט - בניין
מעונות 101

רשימת המסמכים למכרז זה

מסמכי המכרז = כל המסמכים המפורטים להלן:

המסמך	המסמך המצורף	מסמך שאינו מצורף	אופן הגשה
א	הזמנה להציע הצעות		חתימה + חותמת ותאריך בכל תחתית עמוד
א-1	הצעת והצהרת המציע, לרבות:		למלא באופן שלם בהתאם להוראות (ללא עיפרון/ טיפקס/ דפים מצולמים)
	טופס 1: אישור עו"ד		חובה למלא ולחתום בפני עו"ד
	טופס 2: ניסיון המציע		
	טופס 3: אישור רו"ח		חובה למלא ולחתום בפני רו"ח
	טופס 4: רשימת קבלני משנה		
ב	בוטל		
ב-2	כתב כמויות		מילוי מלא של כל הפריטים בסעיף הסל אליו מציעים הצעה
ב-3	תכניות: אדריכלות, קונסטרוקציה, פיתוח, סניטריות, חשמל ומיזוג אוויר		
ג	חוזה + נספחים: 1) אישור עריכת ביטוחים 2) נוסח ערבות ביצוע 3) נוסח ערבות בדק		לחתום בכל עמוד בחוזה בראשי תיבות, בעמוד האחרון חתימה מלאה + חותמת כן לחתום על כל עמוד בנספחים בראשי תיבות, אך לא למלא פרטים (הנספחים יוגשו במלואם רק על ידי המציע שיזכה)

המסמכים הנ"ל מתארים את העבודות, אופן ביצוען ותנאייהם של עבודות נשוא מכרז זה. מסמכים אלו יהפכו אחרי חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו תתקבל, למסמכי החוזה. תיאור אופן ההגשה נועד להקל על המציע, אך מחובתו לבדוק שהצעתו עומדת בכל הוראות המכרז, וביניהן גם בדבר אופן ההגשה והדרישות השונות.

מסמך א - הזמנה להציע הצעות

0. טבלת מועדים - להלן טבלת ריכוז מועדים במכרז (כפוף להוראות המכרז):

מס'	התאריכים	הפעילות
1	15.12.13	פרסום המכרז
2	מיום 16.12.13 ועד מועד הגשת הצעות, ובלבד שבהצעה יימצא אישור תשלום דמי ההשתתפות	תשלום דמי השתתפות בסך 500 ש"ח
	24/12/13 בשעה 10:00	סיום קבלנים
3	31/12/13	תאריך אחרון לשאלות הבהרה
4	7/1/14	תשובות לשאלות הבהרה
5	15/1/14	מועד הגשת הצעות (עד השעה 13:00! בלבד)

- 0.1 במקרה של סתירה בין המועדים הנקובים בטבלה שלעיל לבין המועדים המצויינים במסמכי המכרז, יגברו המועדים הנקובים בטבלה.
- 0.2 המועדים המופיעים לעיל הינם סופיים. באחריות המציע לעמוד בכל המועדים לעיל בהתאם לשלבי המכרז.
- 0.3 האוניברסיטה רשאית לשנות כל מועד המופיע לעיל, וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. הודעה לגבי שינוי מועד תפורסם באתר האוניברסיטה ועל המציעים לעקוב אחר פרסומים באתר.

1. כללי

- 1.1 **אוניברסיטת אריאל בשומרון, ע"ר והמכרז לעיצוב וטכנולוגיה אריאל בשומרון, ע"ר (להלן - "האוניברסיטה"), מזמינים בזאת את המעוניינים להגיש הצעות לביצוע העבודה הבאה: עבודות לבניית מקלט בבניין מעונות 101 (להלן - "העבודות").**
- 1.2 **מדובר בתוספת מקלט בשטח של 130 מ"ר לערך, עבור בניין מעונות 101. המקלט יבנה בצמוד למקלט קיים. כן, העבודות כוללות עבודות אדריכלות, קונסטרוקציה, פיתוח, חשמל, מיזוג אוויר אינסטלציה לרבות העתקה ו/או ביטול חלקי של תשתיות קיימות וכן פיתוח משלים בסמוך לתוספת הבניה. האוניברסיטה רשאית להזמין רק חלק מהעבודות ו/או חלקים מהן ו/או לבטל את חלקן ו/או להזמין בשלבים ו/או לפצלן בין מספר קבלנים.**
- 1.3 **ביצוע העבודות הינן כמפורט במסמכי המכרז לרבות בכתבי/ הכמויות ולתוכנית/ות.**
- 1.4 **ביצוע העבודות יחל באופן מיידי ולכל המאוחר תוך 30 ימים מיום הודעת הזכייה. האוניברסיטה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את מועד תחילת ביצוע העבודות, ככל שהקבלן הזוכה יפנה לאוניברסיטה וינמק בפניה סיבות לעיכוב. באחריות הקבלן לסיים את ביצוע העבודות תוך 15 חודשים מיום תחילת העבודות.**
- 1.5 **לתשומת לב המציעים, מודגש כי האוניברסיטה איננה רשאי על פי הוראות הדין לנהל משא ומתן במסגרת המכרז עם המציעים. לפיכך לא יתקיימו סבבי הצעות מחיר נוספים. מכיוון שכך, נדרש כל מציע לכלול בהצעתו את ההצעה המיטבית.**
- 1.6 אין האוניברסיטה ערבה לדיוק הכמויות, התוכניות או התיאורים הטכניים במסמכי המכרז. במקרה של אי התאמה על המציע לפנות בדרך של שאלת הבהרה לאוניברסיטה ולהודיעה על אי ההתאמה. מציע אשר לא יפעל בדרך זו יהיה מנוע מלטעון טענות אי התאמה.
- 1.7 מציע רשאי להעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות או חלקן, ובתנאי שבמציע עצמו מתקיימים כל תנאי הסף הכלליים, ובקבלני המשנה שיעסיק לצורך ביצוע עבודות ספציפיות, מתקיימות כל דרישות דין ותקן רלוונטיים. יובהר, האחריות לביצוע העבודות תהא על המציע בלבד, והאוניברסיטה תעמוד בקשר עם המציע שיזכה בלבד, ולא יהיו שום יחסים בין קבלני המשנה של המציע ובין האוניברסיטה. על המציע לצרף להצעתו רשימת שמות קבלני המשנה, וכל מסמך נוסף שיידרש על ידי האוניברסיטה. האוניברסיטה רשאית לדרוש מהמציע להחליף קבלן משנה בהתאם לביירוים שתערוך ולניסיון עבר של האוניברסיטה.
- 1.8 התקשרות האוניברסיטה עם המציע שהצעתו תבחר, תהא בחוזה המצורף למכרז זה כנספח ג לרבות הנספחים המצורפים לו (להלן - "החוזה").
- 1.9 ביצוע העבודות (להלן - "השירותים") יבוצעו על בסיס קבלני. המציע אשר הצעתו תיבחר על ידי האוניברסיטה, יחויב לספק את כל הדרוש לשם ביצוע השירותים בהתאם לכל מסמכי המכרז.

- 1.10 השירותים יסופקו בהתאם להוראות כל דין, על פי כל תקן ישראלי רלוונטי ועדכני הנוגע לעניין, על פי הוראות הרשויות המוסמכות ובהתאם להוראות החוזה, המפרט ושאר מסמכי המכרז.
- 1.11 מציע אשר יבחר להגיש הצעה למכרז זה, נדרש להגיש את מסמכי הצעתו כאשר היא **כרוכה בשני העתקים**.
- 1.12 על המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים בהוראות המכרז ולצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז. למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי האחריות להכנסת המעטפה המכילה את כל מסמכי המכרז לתיבת המכרזים במועד, מוטלת על המציע בלבד.
- 1.13 באחריות המציע לחתום בכל מקום שנדרש לכך ומחובתו להשלים את כל הפרטים הנדרשים למילוי בהתאם להוראות המכרז, וכן להשיג את כל האישורים והמסמכים הדרושים, וכן להחתים רו"ח ו/או עו"ד בהתאם למפורט במסמכי המכרז. **ועדת מכרזים רשאית, אך אינה חייבת, לפסול הצעה שיהיו חסרים בה פרטים/ לא ימולאו פרטים במקומות הנדרשים/ לא יוחתמו רו"ח או עו"ד בניגוד להוראות המכרז.**
- 1.14 המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי החוזה וכל מידע רלוונטי הקשור למכרז, לרבות הדינים הרלוונטיים ובהגשת הצעתו הוא מסכים לתנאים כאמור והוא מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 1.15 בכל מקרה של פגם או חסר בהליך, חובה על המציע ליתן לאוניברסיטה הודעה בכתב בדבר האמור ו/או לשלוח שאלת הבהרה, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.
- 1.16 כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
- 1.17 במקרה של סתירה ו/או אי בהירות לגבי האמור במסמכי המכרז השונים, תהא האוניברסיטה רשאית לבחור לפי שיקול דעתה הבלעדי את הנוסח הנכון ו/או העדיף של מסמכי המכרז, וכן יפורשו הסתירה ו/או אי הבהירות באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות האוניברסיטה. הגשת הצעה כמוה כהסכמת המציע לתנאים אלו ואין ולא יהיו לו כל טענות כלפי האוניברסיטה בשל כך.
- 1.18 האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם בכל שלב עד למועד הגשת ההצעות.
- 1.19 האוניברסיטה איננה מחויבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והחלטה על ההצעה הזוכה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי. כן רשאית האוניברסיטה לפצל את העבודות בין מספר מציעים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.20 המציע מתחייב לעדכן את האוניברסיטה ללא כל שהות אודות כל שינוי שישנו במידע שמסר בהצעתו עד לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה.
- 1.21 ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהפך.
- 1.22 סמכות השיפוט בכל הקשור למכרז זה ולחוזה המצורף לו, נתונה לבית המשפט בתל-אביב יפו.
- 1.23 **באחריותו הבלעדית של המציע להתעדכן בהודעות ו/או בשינויים ו/או בתוספות אשר יפורסמו מעת לעת באתר האינטרנט של האוניברסיטה:**
<http://www.ariel.ac.il/management/open>
- 1.24 פרק זה הינו פרק כללי ומהווה תמצית בלבד.

2. תנאי סף

על מגיש ההצעה לעמוד בכל תנאי הסף הבאים, באופן מצטבר, ונכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז:

2.1 תנאי סף:

- 2.1.1 המציע הוא גוף משפטי מאוגד כדין הרשום במרשם רשמי בישראל הדרוש על פי כל דין. מובהר בזאת, כי לא ניתן להגיש הצעה משותפת למספר תאגידים וכי מציע אינו רשאי ליחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר, כגון: ניסיון ו/או מחזור כספי ו/או כל פרט אחר;
- 2.1.2 המציע הינו בעל רישיון לעסוק כקבלן לעבודות הנדסה בנאיות מטעם משרד הבינוי והשיכון, ורשום ברשם הקבלנים, בהתאם לעבודות הנדרשות במסגרת מכרז זה, ולכל הפחות בעל סיווג ג-2;
- 2.1.3 המציע אינו בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר נושים;
- 2.1.4 בידי המציע כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;
- 2.1.5 המציע שילם דמי השתתפות במכרז;
- 2.1.6 המציע משלם לעובדיו שכר מינימום כחוק, לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות;
- 2.1.7 למציע ניסיון מוכח כקבלן ראשי של ביצוע שלוש עבודות בנייה, שההיקף הכספי של כל אחת מהעבודות היה בסך כספי של מחצית מגובה ההצעה של המציע לביצוע עבודות מכרז זה, ואשר נצבר בחמש שנים האחרונות;
- 2.1.8 למציע מחזור שנתי של לפחות 1.8 מיליון ש"ח בכל אחת מהשנים: 2010-2012;
- 2.1.9 המציע אינו מבצע פעולה שקיים ניגוד עניינים בינה ובין פעילות האוניברסיטה, והאוניברסיטה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לקבוע כי המציע אינו יכול לזכות במכרז זה;
- 2.2 האוניברסיטה רשאית, אך איננה חייבת, לדרוש מסמכים ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים מהמציע וכן לברר פרטים לגבי עבודות ופרויקטים שבוצעו על ידי המציע אצל צדדים שלישיים. מציע אשר בוחר להגיש הצעה מביע בכך את הסכמתו לסעיף זה ואין ולא יהיו לו טענות כלפי האוניברסיטה בשל כך.
- 2.3 יובהר, תנאי הסף המפורטים לעיל הינם **מצטברים**, הצעתו של מציע אשר לא תעמוד באחד מהתנאים, תיפסל על הסף וזאת מבלי לגרוע מן האמור לעיל.

3. מסמכים שיש לצרף להצעה

3.1 המציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

- 3.1.1 אישור ר"ח/עו"ד בדבר מורשי חתימה מטעמו וכן אישור כי החברה קיימת ופועלת וכי על פי מסמכי ההתאגדות, החברה רשאית לחתום על המסמכים המהווים חלק מהמכרז, וכי חתימת מורשי החתימה בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין ואין היא נמצאת בהליכי כינוס, פירוק וכד', בנוסח המצורף כטופס 1;
- 3.1.2 מציע שהינו תאגיד, יצרף להצעתו תדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס על פי דין, אם המציע הינו עמותה, עליו להיות בעל אישור על ניהול תקין מטעם רשם העמותות תקף לשנה השוטפת;
- 3.1.3 תעודת רישום תאגיד או רישום בכל מרשם הדרוש על פי דין;
- 3.1.4 כל האישורים הדרושים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;
- 3.1.5 העתק נאמן למקור של רישיון לעסוק כקבלן לעבודות הנדסה בנאיות מטעם משרד הבינוי והשיכון, ורשום ברשם הקבלנים, בהתאם לעבודות הנדרשות במסגרת מכרז זה ולפחות בסיווג ג-2;
- 3.1.6 אישור עוסק מורשה בתוקף מאת רשויות המע"מ;
- 3.1.7 פירוט ניסיונו של המציע בנוסח המצורף כטופס 2 למכרז, כזכור, יש לעמוד בדרישות הניסיון כפי שהם מופיעות בתנאי הסף;
- 3.1.8 אישור ר"ח כי המציע משלם לעובדיו שכר מינימום כחוק, לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות, בהתאם לטופס 3;
- 3.1.9 אישור ר"ח בדבר היקף מחזור שנתי בהתאם לדרישות בעניין מחזור כספי המופיעות בתנאי הסף בהתאם לטופס 3;
- 3.1.10 רשימת קבלני משנה ככל שישנם וככל שידועים מראש למציע - מצורף כטופס 4;

- 3.1.11 אישור על תשלום דמי השתתפות במכרז ;
 3.2 עותק חתום של המציע על מסמך תשובות ההברה, ככל שישנו ;
 3.2.1 חוזה חתום לרבות כל נספחיו הדורשים מילוי פרטים וחתימות (פרט לנספחים לחוזה כדוגמת ערבות ואישור עריכת ביטוחים עליהם יש רק לחתום בשולי הדף ולא למלאם) ;

ועדת מכרזים רשאית לדרוש צירוף מסמכים ואישורים נוספים אם סברה כי הם זקוקים לשם הכרעה במכרז. וכן רשאית לבקש ממציע השלמה של מסמכים.
הערה: על המציע לוודא כי המספר המזהה (למשל ח"פ), יהא זהה בכל המסמכים המוגשים עם ההצעה, ובמידה שאין כך הדבר עליו לצרף הסבר לכך או אישור מהרשויות המוסמכות בדבר אי ההתאמה.

4. אמות מידה

אמות המידה לבחירת המציע הזוכה הינן כדלקמן:

- על המציע לקחת בחשבון כי תחילה תיבדק הצעתו מבחינת עמידתה בדרישות הסף כפי שפורטו במכרז זה.
- רק לאחר שיתברר כי ההצעה עומדת בדרישות הסף היא תיבדק עפ"י הקריטריונים שלהלן.
- על המציע לקחת בחשבון את הקריטריונים שינחו את האוניברסיטה בבחירת הקבלן:

2.1 הצעות המציעים יבחנו על פי המשקלות שלהלן:

משקל באחוזים	אמת מידה
80%	הצעת המחיר
5%	ניסיון המציע
5%	חוסן פיננסי
10%	שירות ואמינות
20%	סה"כ איכות

פירוט האיכות:

תיבדק יכולתו הכספית של המציע, תיבדק רמת איכותו של המציע על סמך עבודות קודמות וכן יינתן יתרון לבעלי ניסיון במוסדות ציבוריים, ריאיון עם אנשי קשר מפרויקטים קודמים אותם ביצע המציע (ניתן לראיין אף לקוחות שהמציע לא ציין בהצעתו) כאשר יינתן דגש על אמינות, יכולת עמידה בלוחות זמנים ותקציב, כן באפשרות האוניברסיטה לסייר באתרי עבודות שונים של המציע על פי הצורך.
 האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות להתחשב בניסיון קודם של האוניברסיטה עם המציע במידה והאוניברסיטה לא הייתה שבעת רצון מאיכות העבודה או מהתנהגותו של המציע אשר עלתה לכדי הפרת חוזה.

אופן השקלול:

- תחילה יבדקו כל הסעיפים המתייחסים לאיכות, ויינתנו להם ציונים מתאימים. רק הצעות שקיבלו לפחות ציון של **60% ויותר** בציון איכות כולל, יבחנו גם מבחינת הצעת המחיר.
- **הצעה שלא תעמוד בדרישות האיכות כאמור לעיל, לא תבחן מבחינת הצעת המחיר ותיפסל.**
- שקלול ההצעות יחושב על בסיס של **20%** מהציון המשוקלל של סעיפי האיכות ועוד **80%** מהציון המשוקלל של סעיף המחיר.
- ההצעה שתעמוד בתנאי הסף ותזכה לציון המשוקלל הגבוה ביותר, בכפוף לשיקול דעת האוניברסיטה לבטל מכרז זה ובכפוף לכל האמור במסמכי המכרז, תוכרז כהצעה הזוכה.
- ועדת המכרזים רשאית למנות צוות בדיקה מטעמה לשם בחינת ההצעות והמציעים. הצוות רשאי, אך לא חייב, לבחון את המציע וכן לבקש או לקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לשירות המוצע על ידו. ועדת מכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אם תהא סבורה שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם ועדת המכרזים או לא מסר מידע כנדרש.

5. מחיר ותמורה

- 5.1 המחיר בהצעתו של המציע, לרבות פריטי המחירים השונים בסעיפים ובטבלאות השונות, יכלול את כל הפעולות הנדרשות למציע למלא את המכרז על כל תנאיו

- לרבות, אך לא רק, ביצוע העבודות, ציוד, חומרים, אחזקת מכונות, הוצאות כוח אדם, ביטוח, ערבויות, הסעות, מסים ככל שיחולו, **ולא יכלול מע"מ**. האוניברסיטה תשלם רק את התמורה כפי שזו תאושר בהתאם לאמור בחוזה, והמציע לא יהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או להחזר הוצאות ו/או לתשלומים נוספים כלשהם.
- 5.2 מחירי כל יחידה בכתב הכמויות יכללו את כל ההיטלים, המסים ותשלומי החובה, למעט מס ערך מוסף.
- 5.3 הכמויות בכתב הכמויות הן בקירוב ואין ולא יהיו למציע שום טענות כלפי האוניברסיטה בקשר לכך, והאוניברסיטה רשאי להפחית/להוסיף/לשנות את הכמויות בפועל, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 5.4 במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות בהצעת המציע, אזי לפי בחירת האוניברסיטה ומבלי שלמציע יהיו טענות בגין כך:
- 5.4.1 יחשב הסעיף כאילו הוא כלול במחירי יתר הסעיפים ("מחיר אפס").
- 5.4.2 לחילופין, עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה.
- 5.4.3 לחילופי חילופין, ייחשב כאילו נכתב המחיר המטיב ביותר עם האוניברסיטה מבין כל המציעים באותו סעיף ו/או המחיר הממוצע מבין ההצעות;
- 5.4.4 יצוין, האוניברסיטה לא מחויבת לנהוג כלפי כל ההצעות החסרות באותה אפשרות, אלא בהתאם לנסיבות ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 5.5 התמורה שתשולם לזוכה במכרז, תשולם על פי הוראות החוזה המצורף למסמכי המכרז, ותעשה אך ורק לאחר שהשירותים או חלקם אושרו על ידי מפקח מטעם האוניברסיטה.
- 5.6 חובה על המציע למלא באופן שלם, מלא ומדויק את הצעתו בעניין המחירים, על כל חלקיה ופרטיה. ובאחריותו לסכם באופן נכון ומדויק את כלל מרכיבי ההצעה לסכום הסופי כפי זה מופיע בהצעה. המחירים הנקובים יהיו כוללים, קבועים וסופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא פרט למנגנוני ההצמדה הקבועים בחוזה, ככל שישנם.

6. סיוור קבלנים

- 6.1 ייערך סיוור קבלנים ביום 24/12/13. הסיוור הינו בגדר רשות.
- 6.2 נפגשים בכניסה לקמפוס המערבי באריאל בשעה 10:00.

7. בדיקות מוקדמות והליך הבהרות

- 7.1 המציע יקרא בעיון ויבדוק את מסמכי המכרז לרבות את החוזה, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו בכדי לחקור את תנאי ההתקשרות עם האוניברסיטה.
- 7.2 אם המציע מצא סתירות ו/או אי התאמות במסמכי המכרז ו/או ספקות לגבי המובן המדויק של תנאי מתנאי המכרז, עליו להודיע על כך בכתב לאוניברסיטה עד למועד המופיע בטבלת המועדים בסעיף 0. במידת הצורך האוניברסיטה תמסור תשובות, אשר יהיו חלק ממסמכי המכרז ואותם יצרף המציע להצעתו לאחר שחתם עליהן. מציע אשר לא יפנה כאמור בסעיף זה יהיה מנוע מלטעון נגד סעיפי המכרז בהמשך.
- 7.3 האוניברסיטה לא תישא בכל אחריות לפירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל פה למציעים על ידי מתכנן, מהנדס, יועץ, מפקח או איש מעובדיו, ואלה לא יחייבו אותה.
- 7.4 ניתן להגיש שאלות הבהרה אך ורק לכתובת המייל הבאה: michrazim@ariel.ac.il. יש לבקש אישור בדוא"ל על הגעת שאלת הבהרה ליעדה. באחריות המציע לבדוק כי פנייתו התקבלה. האוניברסיטה איננה מתחייבת לענות לפניות שיומצאו אליו לאחר התאריך הנ"ל.
- 7.5 על המציע הפונה בשאלת הבהרה לציין את מספר המכרז, נושאו, שאלת הבהרה, העמוד ממנו עולה שאלתו, שמו של המציע ופרטי הקשר עמו. במידה ולא ציין הפונה כתובת דוא"ל, תשלח תשובה לדוא"ל ממנו נשלחה שאלת הבהרה.
- 7.6 האוניברסיטה תפרסם תשובות לשאלות הבהרה הרלוונטיות לכלל המציעים, באתר האינטרנט של האוניברסיטה, והם יהיו חלק ממסמכי המכרז.
- 7.7 על המציע לצרף את מסמך שאלות הבהרה, ככל שישנו, חתום על ידו בצירוף להצעתו.

8. דמי השתתפות

- 8.1 יש לשלם דמי השתתפות הכוללים קבלת מסמכי המכרז, לרבות: תכניות, מפרטים, וכתב כמויות, בסך 500 ש"ח אשר לא יוחזרו בשום מקרה.
- 8.2 התשלום יתבצע מיום 16.12.13 במשרדי חברת רובין ר.י.ד. ברחוב הרקון 6, רמת גן. לאחר התשלום ימסרו מסמכי המכרז למציע ששילם. יש לתאם הגעה למשרדי חברת רובין ר.י.ד. 24 שעות מראש בטלפון מס': 03-6130444. באחריות המציע לדאוג לקבלת כל המסמכים מיד לאחר התשלום.

9. ההצעה והגשתה

- 9.1 על המציע למלא את כל פרטי ההצעה כפי שהיא מופיע במסמכי המכרז, ועל כל חלקיה, ולשם ביצוע כלל התהליכים והעבודות כפי שהם מפורטים במכרז, במפרט ובחוזה. לא ניתן להגיש הצעה על ביצוע חלק מהעבודות.
- 9.2 **אין לכתוב ו/או למלא פרטים בעיפרון על שום מסמך.** כתיבה בעפרון עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 9.3 **אין להשתמש בטיפקס בהצעה.** במקרה שיש צורך לתקן, יש לסמן "א" על המספר או האותיות שרוצים לתקן, ולכתוב מחדש (בעט). שימוש בטיפקס עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 9.4 **אין לצרף דפים מצולמים** במקום דפים הכוללים במסמכי המכרז. רק מסמכים שנידרש לצרפם בהוראות המכרז, ניתן לצרף לחוברת זו. צירוף דפים מצולמים עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 9.5 על ההצעה המוגשת לענות על דרישות תקן ישראלי ו/או מחו"ל על פי המקובל בתחום השירותים.
- 9.6 כל סכום שעל המציע לנקוב יהיה בשקלים חדשים **וללא מע"מ.**
- 9.7 **אין לצרף ערבות מכרז!** נוסח כתב ערבות ביצוע המצורף לחוזה, יומצא רק על ידי הזוכה במכרז בהתאם להוראות המצאת כתב ערבות ביצוע.
- 9.8 ועדת מכרזים רשאית, אך אינה חייבת, לפסול הצעה אשר עולה ממנה כי אינה נסמכת על אדנים כלכליים מוצקים.
- 9.9 על המציע לחתום בעצמו על טיוטת החוזה בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך בעמוד האחרון לחוזה. **אין למלא פרטים בכתב הערבות ובאישור עריכת ביטוחים המצורפים כנספחים לחוזה, אלא רק לחתום בשולי הדפים.**
- 9.10 **המציע יחתום על כל עמוד בתוספת חותמת המציע,** גם על נספחים או מסמכים אשר יידרש להמציא במלואם בהמשך.
- 9.11 למעט במקומות המיועדים לכך, וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ותנאיו. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על ידי ועדת מכרזים או שוועדת מכרזים תקבל את הצעה בהתעלמות מהם. הגשת הצעה תהווה הסכמה לתנאי זה ולמציע אין ולא יהיו טענות כלפי האוניברסיטה בשל כך.
- 9.12 את ההצעות יש לערוך בשפה העברית, ובצירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.
- 9.13 את ההצעה יש להגיש באופן מושלם וחתום לפי כל דרישות מסמכי המכרז, **במסירה אישית בלבד**, במעטפה סגורה וחתומה ללא זיהוי חיצוני **לא יאוחר מיום 15/1/14 עד השעה 13:00 בלבד**, למרכזייה ליד בניין 3 (צמוד לסניף בנק הדואר), קמפוס מילקו, אריאל - **לא תתקבלנה הצעות לאחר שעה זו!** כל הצעה שלא הגיעה לתיבת המכרזים בהתאם לסעיף זה - לא תובא לדיון.
- 9.14 ניתן להגיש הצעות לתיבה גם בשני ימי העבודה **שלפני** המועד האחרון להגשת הצעות, בימים א'-ה' שעות הפעילות: 8:30-16:30 (למעט ערבי חג, חגים וימי חול המועד).
- 9.15 על המעטפה יצוין "מכרז 17/13 עבודות לבניית מקלט - בניין מעונות 103" **בלבד**.
- 9.16 הגשת ההצעה הינה על אחריות המציע בלבד, וכן הגשתה במועד הקבוע.
- 9.17 הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז לרבות החוזה, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.

10. ביצוע העבודה

- 10.1 ביצוע השירותים ו/או העבודות, יהא בהתאם לכל מסמכי המכרז, לרבות: המפרט המיוחד והמסמכים והדיננים המאוזכרים בו ובהתאם לתוכנית.
- 10.2 האוניברסיטה רשאית לשנות את דרישותיה לגבי כל העבודות וכן לבטל את העבודות ו/או חלקים מהן ו/או ליתן חלק מהעבודות לספק אחר. למציע אין ולא יהיו טענות כלפי האוניברסיטה בגין כך.
- 10.3 האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על שינוי בדרישותיה ו/או על תוספות (להלן - "השינויים"), כאשר במידה ושינויים אלו לא כלולים בכתב הכמויות ולא ניתן מחיר על ידי המציע לגביהם, מחירם יהא על פי מחירון דקל בתוספת הנחה של 15%.

11. תוקף ההצעה

- 11.1 ההצעות יהיו בתוקף למשך 180 יום מהיום האחרון להגשת הצעות.
- 11.2 במקרה בו הזוכה יחזור מהצעתו או יפר את ההתקשרות עמו או מחסור שביעות רצון של האוניברסיטה, ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, במקרים אלו להכריז על ההצעות הבאות אחרי הצעת הזוכה בטיבן, כ"זוכה שני" וכ"זוכה שלישי" לכל מקרה שההתקשרות עם הזוכה הראשון לא תצא לפועל.
- 11.3 במידה ואכן ההתקשרות עם הזוכה הראשון לא תצא לפועל, הזוכה השני או הזוכה השלישי בהתאמה, מתחייבים תוך 7 ימים להתחיל לבצע את האמור בחוזה ההתקשרות על פי הודעת האוניברסיטה.
- 11.4 יודגש כי הכרזה על זוכה שני ושלישי והפעלתם במקרה הצורך נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה ואין היא מחויבת להפעיל אפשרות זו.

12. עיון במסמכי המכרז

- 12.1 ועדת המכרזים תאפשר למי שלא זכה במכרז לעיין במסמכי המכרז בהתאם לקבוע בתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסדות להשכלה גבוהה), תשי"ע-2010, ובכפוף לתשלום של 500 ש"ח.
- 12.2 ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן - "חלקים סודיים") שלדעתו אין לאפשר למציעים אחרים לעיין בהם, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.
- 12.3 מציע שלא צירף נספח כאמור, יראוהו כמי שנתן הסכמתו לעיון של המציעים האחרים אם זכה במכרז.
- 12.4 ציון של חלקים סודיים בנספח נפרד, מהווה הסכמה מפורשת כי אותם חלקים בהצעות האחרים, יחשבו סודיים, היינו, שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלו בהצעות של אחרים.
- 12.5 יודגש, שיקול הדעת הבלעדי וההכרעה הסופית בכל ענייני עיון במסמכי המכרז נתונה לוועדת מכרזים. כל מציע המשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.
- 12.6 כמו כן זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשרויות לפעולה או להחלטה של וועדת המכרזים והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

13. מימוש ההתקשרות

- 13.1 החוזה אשר ייחתם בין האוניברסיטה לבין הזוכה במכרז, מצורף כנספח ג למכרז זה על כל נספחיו.
- 13.2 על המציע שיוכרז כזוכה במכרז להעביר תוך 7 ימי עבודה מיום ההודעה על זכייתו את המסמכים הבאים, והמצאתם בתוך תקופה זו הינה תנאי למימוש ההתקשרות עם הזוכה ותנאי לחתימת האוניברסיטה על החוזה:
- 13.2.1 **ערבות ביצוע** בסך 10% מגובה הצעתו או סכום הצעותיו, בתוספת מע"מ, בנוסח המצורף כנספח לחוזה, אשר תעמוד בתוקף למשך כל תקופת מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות.
- 13.2.2 **אישור עריכת ביטוחים** בנוסח המצורף כנספח לחוזה.

- 13.3 ידוע ומוסכם על הזוכה, כי שינויים ו/או הסתייגויות אשר יצוינו על טופס ההצעה, לרבות באישור עריכת הביטוחים - לא יתקבלו!
- 13.4 מסמכי המכרז והצעת הזוכה יהיו חלק בלתי נפרד מהחווה שיחתם.

14. סמכויות ועדת מכרזים

- 14.1 ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז תתקבל על ידי ועדת מכרזים אצל האוניברסיטה.
- 14.2 ועדת המכרזים רשאית, אך אינה חייבת, לפנות למציע להשלמת מסמכים חסרים.
- 14.3 מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, ועדת מכרזים רשאית לפסול הצעות מהטעמים הבאים: הצעה שיקבע לגביה כי חסרים בה פרטים על מנת להעריכה כדבעי, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז, או הצעה שלא צורפו לה המסמכים הנדרשים או הצעה שיש בה: אי בהירות, דו משמעות או כל הצעה שאינה ממלאת אחר דרישות המכרז.
- 14.4 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תום לב או הצעה שמניתוחה עולה כי מדובר בהצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים ברורים ומוצקים.
- 14.5 ועדת מכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה בכפוף לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 ותקנותיו.
- 14.6 ועדת המכרזים רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או לבטלו בהתאם לדין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות או אחרות, וזאת גם אם כבר הוכרז זוכה במכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק ו/או הודעה מוקדמת ו/או פיצוי כלשהו.
- 14.7 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ועדת מכרזים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בנסיבות הבאות:
- 14.7.1 רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף, תנאי המכרז ועל הוראות המפורטות במסמכי המכרז.
- 14.7.2 חל שינוי נסיבות, או שהשתנו צרכי האוניברסיטה, באופן המצדיק לדעת האוניברסיטה, את ביטול המכרז.
- 14.7.3 יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו את הצעות המחיר, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.
- 14.7.4 התברר לאוניברסיטה, לאחר פרסום המכרז ו/או לאור שאלות הבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושטו נתונים /דרישות מהותיות מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים או בלתי שלמים.
- 14.7.5 **מובהר, כי בנסיבות המפורטות לעיל, יהא האוניברסיטה פטור מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין הוצאות שהוציא המתעניין ו/או המציע לצורך הכנת הצעתו ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.**

15. בחירת ההצעה הזוכה

- 15.1 האוניברסיטה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 15.2 האוניברסיטה תבחר בהצעה אשר לפי החלטתה מתאימה לה ביותר ומעניקה לה את מירב היתרונות.
- 15.3 כל הצעה שתיבחר לא תחייב את האוניברסיטה כל עוד לא חתמה האוניברסיטה על החווה בהתאם לנהלים המקובלים אצלה.
- 15.4 האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לערוך חקירות ובדיקות לפי ראות עיניה אודות המציעים, כולם או מקצתם, ובכלל זה אודות עברם וניסיונם בכל דרך שתבחר. הגשת הצעה כמוה כהסכמה לסעיף זה וכן מתן הסכמה לשיתוף פעולה מלא ככל שיידרש לשם הבדיקה והחקירה.
- 15.5 האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לחלק את העבודה בין מספר קבלנים, כראות עיניה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

16. ביטול הודעת זכייה

- 16.1 האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הודעת הזכייה במקרים הבאים:
- 16.1.1 המציע לא המציא את המסמכים הדרושים תוך 7 ימי עבודה מיום הודעת הזכייה או לא המציא מסמכים עד למועד חתימת ההסכם על ידי האוניברסיטה בהתאם לנוהלי האוניברסיטה.
- 16.1.2 המציע לא התארגן והחל בביצוע העבודות בתוך 30 ימים מיום הודעת הזכייה.
- 16.1.3 לידי האוניברסיטה הגיע מידע לגבי המציע, ההצעה או תוכנה אשר היה משפיע על החלטתו בדבר הזכייה אם הייתה מודעת לה בטרם בחינת ההצעות.
- 16.1.4 קיים ספק סביר אם המציע ערוך לביצוע העבודות בהתאם לתנאי המכרז לרבות החוזה.
- 16.2 יודגש, האוניברסיטה לא תהא אחראית לתשלום כל פיצוי בגין נזק שנגרם למציע עקב הסתמכותו על הודעת הזכייה שבוטלה מהטעמים לעיל.
- 16.3 אם המציע יחזור מהצעתו, ייחשב הדבר הפרת חוזה ועל כן האוניברסיטה תהא רשאית לקבלת פיצויים מוסכמים בגובה 10,000 ש"ח, ואין בכך כדי לגרוע מזכותה של האוניברסיטה לתבוע פיצויים בגין הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו לה, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. הגשת הצעה כמזהה כהתחייבות לשלם את הפיצויים המוסכמים דגן עם דרישתה הראשונה בכתב של האוניברסיטה.

17. אומדן

- 17.1 ייערך על ידי האוניברסיטה אומדן טרם המועד האחרון להגשת הצעות.
- 17.2 האוניברסיטה תהא רשאית לבחון את ההצעות ביחס לאומדן ולנקוט בכל פעולה שהיא המותרת על פי דין, על פי שיקול דעתה הבלעדי והגשת הצעה למכרז תהווה הסכמת המציע לכך.
- 17.3 הצעה אשר תסטה באופן ניכר מהאומדן, כלפי מעלה או מטה, או ממחירי ההצעות האחרות או מהמחיר שסבורה האוניברסיטה כי הוא סביר והוגן, האוניברסיטה תהא רשאית, אך לא חייבת, שלא לקבלה.

מסמך א-1

הצעת המציע והצהרותיו

לכבוד

המרכז לעיצוב וטכנולוגיה אריאל בשומרון

הנדון: מכרז 17/13

1. אנו הח"מ _____ (להלן - "המציע"), מתכבדים להגיש בזאת לידי אוניברסיטת אריאל בשומרון והמרכז לעיצוב וטכנולוגיה (להלן - "האוניברסיטה"), את הצעתנו המצ"ב בעניין שבנדון (להלן - "המכרז").
2. אנו מצהירים בזאת כי:
 - א. קראנו בעיון את מסמכי המכרז ונספחיו לרבות החוזה, הבנו את האמור בהם, והגשת הצעתנו מהווה ראייה חלוטה להסכמתנו לכל התנאים וקבלת ההתחייבויות המוטלות עלינו על פי המסמכים האמורים.
 - ב. אנו מסכימים לכל הזכויות השמורות לאוניברסיטה על פי מסמכי המכרז.
 - ג. אין ולא יהיו לנו כל טענות אי התאמה כלפי האוניברסיטה, ואנו לוקחים על אחריותנו ועל חשבוננו את כל הטיפול בכך.
 - ד. קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידנו לעניין הליך המכרז ומסמכיו.
 - ה. אנו ממלאים אחר כל דרישות הסף הדרושות להשתתפות במכרז ולהגשת הצעתנו כפי שהיא, בהתאם להוראות המכרז.
 - ו. אנו בעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית, כוח אדם, ציוד, ורישיונות הדורשים לאספקת השירותים ו/או העבודות, לאספקתם במועדים הקבועים במכרז, ולקיום כל ההתחייבויות נשוא החוזה.
 - ז. נקטנו בכל האמצעים הנראים לנו נחוצים על מנת לחקור ולבדוק את התנאים לאספקת השירותים ואת הקשיים העלולים להתגלות במהלך העבודה, וכן קיבלנו כל מידע הדרוש לצורך בדיקותינו לפני הגשת הצעתנו זאת.
 - ח. אי הבנת תנאי מתנאי החוזה על ידנו, לא תקנה לנו זכות שינוי כלשהי מהחוזה ו/או מהמחיר ו/או מלוחות הזמנים, ואין ולא יהיו לנו כל טענות כלפי האוניברסיטה בשל כך.
 - ט. הרינו לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעתנו הינם אמת.
 - י. אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי המכרז (נא לסמן ב- ✓ את המסמכים שצורפו):

המסמך	✓
מציע שהינו תאגיד, יצרף להצעתו תדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס על פי דין, אם המציע הינו עמותה, עליו להיות בעל אישור על ניהול תקין מטעם רשם העמותות תקף לשנה השוטפת.	
תעודת רישום תאגיד או רישום בכל מרשם הדרוש על פי דין.	
העתק נאמן למקור של רישיון לעסוק כקבלן לעבודות הנדסה בנאיות מטעם משרד הבינוי והשיכון, ורשום ברשם הקבלנים, בהתאם לעבודות הנדרשות במסגרת מכרז זה.	
אישור עוסק מורשה בתוקף מאת רשויות המע"מ.	
טופס 1 - אישור ע"ד.	
טופס 2 - ניסיון המציע.	
טופס 3 - אישור ר"ח.	
טופס 4 - רשימת קבלני משנה.	
אישור על תשלום דמי השתתפות במכרז.	
עותק חתום של המציע על מסמך תשובות ההברה, ככל שישנו.	
חוזה חתום לרבות כל נספחיו הדורשים מילוי פרטים וחתימות (פרט לנספחים לחוזה כדוגמת ערבות ואישור עריכת ביטוחים עליהם יש רק לחתום בשולי הדף ולא למלאם).	

אם בכוונת המציע להעסיק קבלני משנה, יצרף רשימת קבלני משנה והעתק נאמן למקור של רישיונות הקבלן שלהם.	

- יא. אנו מסכימים בזאת לחקירות ובדיקות שייערכו על ידכם כמפורט במסמכי המכרז, ונשתף פעולה בכל דרך שתידרש על ידכם לרבות הגשת מסמכים ומתן הסברים נוספים.
- יב. אנו מתחייבים בזאת כי נמלא אחר כל תנאי ההסכם ונספחיו, לרבות הפקדת ערבות לביצוע ההתחייבות על פי החוזה, וכי נעמוד בלוחות הזמנים ונערוך את הביטוחים כפי שנדרש על פי מסמכי המכרז והחוזה.
- יג. אנו מצהירים בזאת כי אנו יכולים ומסוגלים לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במכרז, ואנו מסכימים כי במידה ונפר התחייבותנו זאת, נשלם סך של 1,000 ש"ח, פיצויים מסוכמים עבור כל יום איחור בתחילת העבודה, וזאת עם דרישתה הראשונה של האוניברסיטה וללא הוכחת נזק.
- יד. אם תחליטו לקבל את הצעתו אנו מתחייבים תוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה, להעביר אליכם אישור עריכת ביטוחים וערבות ביצוע ולהתחיל בעבודות, לשביעות רצונכם המלאה.
- טו. אנו נותנים הסכמתנו לסמכות המקומית הנתונה לבית משפט בתל-אביב יפו לדון בענייני מכרז זה.
- טז. אנו מצהירים כי לא תיאמנו עם המציעים האחרים את מחיר ההצעה.
- יז. אנו מתחייבים כי הצעתנו תעמוד בתוקף 180 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות ובהתאם לתנאי המכרז.
- יח. אנו מודעים כי כל שינוי או תוספת שיבקש האוניברסיטה ישולם על פי מחירון דקל פחות 15%.
- יט. הגשת ההצעה על ידינו מהווה הסכמה לכלל תנאי המכרז, וויתור סופי ומוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל התנאים במכרז לרבות סבירותם.
- כ. הצעתנו זאת ניתנת מתוך הבנת כל התנאים הקבועים במסמכי המכרז ומרצוננו החופשי.

פרטי המציע (חובת מילוי):

שם המציע: _____

ח"פ/ת"ז: _____

מספר קבלן רשום: _____

תאריך יסוד הקמת החברה: _____

שם המנהל (שם מנכ"ל וכן דירקטורים): _____

כתובת המציע: _____

מס' טלפון: _____

מס' פקס: _____

כתובת דוא"ל: _____

איש קשר לצורך בירור פרטים: _____

טל' נייד איש קשר: _____

פרטי רו"ח של המציע: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

טופס 1: תצהיר ואישור עו"ד

א. אני הח"מ _____, ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן כחלק בלתי נפרד מהחווזה המצורף למכרז מס' 7/13 של אוניברסיטת אריאל בשומרון.
2. הנני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן - "החברה") ומוסמך ליתן תצהיר בשמה.
3. בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, הנני מצהיר בזאת כי עד למועד חתימתי על תצהיר זה, לא הורשעה החברה ו/או בעל זיקה אליה, ביותר משתי עבירות עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא עדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ואם הורשעו ביותר משתי עבירות, הרי שחפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה (להלן - "העבירות").
4. החברה מתחייבת כי תדווח לאוניברסיטה על כל הרשעה שתורשע בגין העבירות האמורות.

5. ניגוד עניינים:

- 5.1 הריני להתחייב כי החברה, נושאי המשרה שבה, עובדיה, קבלני המשנה וכל אדם אחר מטעמה, לא נמצאים ולא ימצאו במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים לכל אורך תקופת ההתקשרות ואף במהלך תקופה של שנה לאחריה, וזאת לרבות ניגוד עניינים עם המרכז, עובדיו, יועציו למכרז זה ומי מטעמו.
 - 5.2 הוסבר לי וידוע לי כי הימצאות כאמור במצב של ניגוד עניינים עלולה לגרום לאוניברסיטה נזק מרובה.
 - 5.3 על כן אני מתחייב כלפי המרכז כי במועד חתימתי על ההצעה לא ידוע לי על כל עניין או עיסוק העלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בקשר עם העבודות והשירותים הכלולים במכרז.
 - 5.4 אני מתחייב שלא לעסוק, לטפל או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים כאמור לעיל, במישרין או בעקיפין.
 - 5.5 אני מתחייב להודיע לאוניברסיטה, לאלתר, בכתב, על כל תיק או עניין שבטיפול אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, ולפעול על פי הוראותיו של המרכז.
 - 5.6 "ניגוד עניינים" בהתחייבות זו מתייחס: לענייני; עניינו של קרוב משפחתי בדרגה ראשונה; לענייניהם האישיים של כל מי שמועסקים על-ידי ו/או נשכרו על-ידי לצורך מתן השירותים למרכז; לעניינו של לקוח שאני או מעסיקי או שותפי או עובדי, מיצגים או מייצגים או מבקרים; לעניינו של תאגיד אשר לי או לקרוב משפחה שלי מדרגה ראשונה, או למי מהעובדים אצל נותן השירותים יש קשר עימו - חבר בו, מנהל אותו או עובד בו, או יש לו חלק בו או בהון מניותיו, או זכות לקבל רווחים, או בעל שליטה בו, כהגדרתן בחוק ניירות ערך.
 - 5.7 "בן משפחה ממדרגה ראשונה" משמעותו - בן זוג, הורה, את, צאצא, ובני זוגם של כל אחד מאלה.
 - 5.8 התחייבותי זו תהא תקפה עד לתום שנה לאחר סיום מתן השירותים למרכז ותהא תקפה לכל העובדים אצל נותן השירותים ו/או כל גורם אחר מטעמו המעורב במתן השירותים למרכז.
 - 5.9 ככל שהתחייבות זו ממולאת על-ידי נותן השירותים עצמו ו/או מורשה החתימה מטעמו - למען הסר ספק, אין בהתחייבות כללית זו כדי לגרוע מהתחייבותי והתחייבותם של כל המועסקים על-ידי ו/או הפועלים מטעמי, להימנע ממצב של ניגוד עניינים קונקרטי באשר לכל עניין אשר יטופל על-ידי במסגרת מתן השירותים למרכז.
6. הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

חתימה

ב. מורשי חתימה:

מורשה חתימה מס' 1:

שם: _____

חתימה: _____ (חובה לחתום!)

תאריך: _____

חתימה

מורשה חתימה מס' 2:

שם: _____
חתימה: _____ (חובה לחתום!)
תאריך: _____

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____ במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מס' _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצרתו/ה הנ"ל וחתם/ה עליה.

כן הריני לאשר כי המציע היא חברה המאוגדת כדין בישראל, שאינה נמצאת בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדה וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הסכם זה הם _____, נושא ת"ז _____, ו- _____, נושא ת"ז _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ובהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואושרה כדין, וחתמתם זו מחייבת את החברה.

חתימה + חותמת

תאריך

טופס 2: ניסיון המציע

על המציע לפרט בטבלאות הבאות את העבודות הרלוונטיות, שמות הממליצים, מועד ביצוע והיקף העבודה המעידים על ניסיון ויכולת מוכחת של המציע, עבור גופים וגופים ציבוריים להם סיפק המציע שירותים **בחמש שנים האחרונות** שקדמו להגשת הצעתו, וכן עליו לעמוד, לפחות, בתנאי הסף: 2.1.7.

למען הסר ספק, הניסיון צריך שיהא על המשתתף עצמו. מקום אשר המציע מתכנן לקחת קבלן משנה יציין מפורשות ובאופן בולט כי הניסיון הוא של קבלן המשנה, והכל כמובן בתנאי שהמציע עצמו עומד בתנאי הסף של המכרז כאמור:

א. תיאור עבודות הפרויקט			
ב. מזמין הפרויקט			
ג. טלפון של אחראי על העבודות מטעם המזמין			
התחלה	סיום	ד. מועד ביצוע	
ה. היקף תקציב עבודה בשי"ח (לא כולל מע"מ)			
א. תיאור עבודות הפרויקט			
ב. שם מזמין הפרויקט			
ג. טלפון של אחראי על העבודות מטעם המזמין			
התחלה	סיום	ד. מועד ביצוע	
ה. היקף תקציב עבודה בשי"ח (לא כולל מע"מ)			
א. תיאור עבודות הפרויקט			
ב. שם מזמין הפרויקט			
ג. טלפון של אחראי על העבודות מטעם המזמין			
התחלה	סיום	ד. מועד ביצוע	
ה. היקף תקציב עבודה בשי"ח (לא כולל מע"מ)			
א. תיאור עבודות הפרויקט			
ב. שם מזמין הפרויקט			
ג. טלפון של אחראי על העבודות מטעם המזמין			
התחלה	סיום	ד. מועד ביצוע	
ה. היקף תקציב עבודה בשי"ח (לא כולל מע"מ)			
א. תיאור עבודות הפרויקט			
ב. שם מזמין הפרויקט			
ג. טלפון של אחראי על העבודות מטעם המזמין			
התחלה	סיום	ד. מועד ביצוע	
ה. היקף תקציב עבודה בשי"ח (לא כולל מע"מ)			

טופס 3: אישור רואה חשבון

לכבוד
המרכז לעיצוב וטכנולוגיה אריאל בשומרון

אישור רואה חשבון למכרז 17/13

1. שמי _____ והנני משמש כרואה חשבון של חברת _____, ח"פ _____ (להלן - "המציע").
2. לאחר שבדקתי את ספרי החשבונות והמסמכים שהוצגו לפני של המציע, הריני לאשר כדלקמן:
 - 2.1 הכנסותיו המצטברות של המציע לשנת 2010 הינן _____ ש"ח.
 - 2.2 הכנסותיו המצטברות של המציע לשנת 2011 הינן _____ ש"ח.
 - 2.3 הכנסותיו המצטברות של המציע לשנת 2012 הינן _____ ש"ח.
 - 2.4 המציע משלם לעובדיו שכר מינימום כחוק, לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות.

_____ שם וחותמת רו"ח

_____ תאריך

טופס 4: רשימת קבלני משנה

לכבוד
המרכז לעיצוב וטכנולוגיה אריאל בשומרון

הנדון: רשימת קבלני משנה

הריני לצרף בזאת את רשימת קבלני משנה שבכוונתי להעסיק לצורך ביצוע העבודות או חלקן במסגרת מכרז מסי 17/13, ואשר ידועים לי בעת הצעת ההגשה:

שם קבלן המשנה ומספר ת"ז/ח"פ	שם:	ת"ז/ח"פ:	1
2	סוג העבודות שיבצע קבלן המשנה		
3	טלפון של אחראי על העבודות מטעם קבלן המשנה		
4	סוג רישיון שמחזיק קבלן המשנה		
5	ניסיון קבלן המשנה		
שם קבלן המשנה ומספר ת"ז/ח"פ	שם:	ת"ז/ח"פ:	1
2	סוג העבודות שיבצע קבלן המשנה		
3	טלפון של אחראי על העבודות מטעם קבלן המשנה		
4	סוג רישיון שמחזיק קבלן המשנה		
5	ניסיון קבלן המשנה		
שם קבלן המשנה ומספר ת"ז/ח"פ	שם:	ת"ז/ח"פ:	1
2	סוג העבודות שיבצע קבלן המשנה		
3	טלפון של אחראי על העבודות מטעם קבלן המשנה		
4	סוג רישיון שמחזיק קבלן המשנה		
5	ניסיון קבלן המשנה		
שם קבלן המשנה ומספר ת"ז/ח"פ	שם:	ת"ז/ח"פ:	1
2	סוג העבודות שיבצע קבלן המשנה		
3	טלפון של אחראי על העבודות מטעם קבלן המשנה		
4	סוג רישיון שמחזיק קבלן המשנה		
5	ניסיון קבלן המשנה		

מסמך ג - הסכם חוזה

שנערך ונחתם באריאל ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין: **המרכז לעיצוב ולטכנולוגיה**, ע"ר _____ (להלן - "המזמין")
רחוב קרית המדע 3, אריאל

מצד אחד;

ובין: _____, ח"פ _____ (להלן - "הקבלן")
רחוב _____

מצד שני;

הואיל והמזמין מעוניין בביצוע עבודות בניית מקלט בבניין מעונות 101 בקמפוס באריאל (להלן - "האתר") כפי שיתוארו בחוזה זה (להלן - "העבודה");
והואיל והמזמין ערך מכרז מספר 17/13 לביצוע העבודה באתר (להלן - "המכרז");
והואיל והקבלן בחר להגיש הצעה למכרז, והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במסגרת המכרז;
והואיל והקבלן הסכים לבצע עבור המזמין את העבודה בהתאם לכל המפרטים, התוכניות, כתבי הכמויות והנספחים המצורפים למכרז ולהסכם זה, ובכפוף להוראות ותנאים כמפורט בהסכם זה להלן;
והואיל והקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע מקצועי, יכולת ביצוע, אמצעים טכניים וארגוניים וכי באפשרותו לבצע את העבודה, לרבות החומרים הקשורים בביצועה, השלמתה, וכל הכרוך בה במומחיות, במיומנות ובמהירות ולשביעות רצונו של המזמין הכל כמפורט בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא נספחים ופרשנות

- המבוא לחוזה והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- החלוקה של החוזה לפרקים, סעיפים וסעיפי משנה וכן כותרות הפרקים הם לנוחות ההתמצאות בלבד, אין הם מהווים חלק מהחוזה ואין להסתמך עליהם בפירושו או בביצועו.
- הנספחים המצורפים לחוזה זה או המוזכרים בו מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- המפרט, כתב הכמויות והתוכניות הנלוות מהווים חלק מההסכם ומשלימים אחד את השני כולל פריטים אשר אינם נזכרים במפורש באחד מהמסמכים אך נכללים באופן הגיוני בביצוע העבודה בשלמות. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות בין מסמכי החוזה, בינם לבין עצמם, התוכניות ו/או המסמך הקובע הוא המסמך המחמיר מבין המסמכים השונים.
- ואלה הנספחים המצורפים לחוזה זה:
נספח א' - כל מסמכי המכרז
נספח ב' - מפרט טכני
נספח ג' - המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת הועדה הבין משרדית של משרדי הממשלה על עדכוניו עד לתאריך חתימת הסכם זה, חוק התכנון והבניה והתקנים של מכון התקנים הישראלי
נספח ד' - כתב הכמויות
נספח ה' - תוכניות לביצוע

חתימה + חותמת: _____

תאריך: _____

- נספח ו'** - לוח הזמנים לביצוע החוזה
נספח ז' - לוח תשלומים
נספח ח' - הצהרה על סילוק תביעות
נספח ט' - נוסח ערבות בנקאית
נספח י' - אישור ביטוחי הקבלן
נספח יא' - נוסח מסמך העדר תביעות
נספח יב' - צו התחלת עבודה, הכולל את פירוט העבודות הנכללות בחוזה זה/הודעת זכייה במכרז

הגדרות

6. בחוזה זה יהיה פירושו של המונחים שלהלן כרשום בצידם, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין:
- "**החוזה**" - פירושו - מסמך זה שכותרתו "חוזה", הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים לחוזה זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של החוזה כנספחים. הפניה בחוזה זה או בנספחים ל"חוזה" או ל"מסמכי החוזה", משמעה הפניה לחוזה זה ונספחיו.
- "**המזמין**" - אוניברסיטת אריאל בשומרון, לרבות כל אדם המורשה על ידו, לפעול בשמו לצורך החוזה, באישור בכתב.
- "**הקבלן**" - לרבות נציגיו של הקבלן ועובדיו, וכל מי שמצוי מכוחו באתר או מורשה לפעול בשמו בכל הנוגע לביצוע העבודה שעל פי חוזה זה.
- "**האתר**" - מקום ביצוע העבודה, כהגדרתו במבוא לחוזה לעיל.
- "**העבודה/ות**" - ביצוע העבודות הדרושות בהתאם למפורט במסמכי המכרז, לרבות: המפרט הטכני המיוחד, כתב הכמויות ולתוכניות ובהתאם להוראות חוזה זה. העבודה יכול שתכלול את כל סלי העבודה כפי שאלו הוגדרו במכרז או חלקם, הכל לפי הגדרת העבודות **בצו תחילת עבודה שיימסר לקבלן/הודעת זכייה**.
- "**המפקח**" - המזמין יסמך אדם מטעמו להיות מפקח על העבודה. המזמין ימסור לקבלן את שם המפקח מטעמו, והמזמין רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי להודיע בכל עת לקבלן על שינוי זהות המפקח.
- "**המתכנן**" - מתכננים ויועצים שונים, כגון: אדריכל, יועץ חשמל, יועץ אינסטלציה, יועץ מיזוג אוויר, יועץ מעליות וכל מי שיקבע המפקח שהינו מתכנן ו/או יועץ.
- "**החומרים**" - בין מוגמרים בין אם לאו ולרבות "חומר", פריטים, מוצרים, חלקים, אביזרים, ציוד, מערכות, מכונות, מכשירים, כלים וכיוצ"ב.
- "**שכר החוזה**" - הסכום שיגיע לקבלן מן המזמין בתמורה לביצוע העבודה ולהשלמת יתר התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה.
- "**תוכניות**" - התוכניות המצורפות לחוזה זה וכן תוכניות נוספות אשר יומצאו על ידי המזמין לקבלן מעת לעת גם אם טרם הוכנו בעת חתימת החוזה.
7. ההגדרות בסעיף זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של החוזה, ואינן גורעות מהן.
8. מילים וביטויים שיש להם הגדרה כבחוזה זה תהיה להם אותה משמעות אף בנספחי החוזה, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת.

הצהרות והתחייבויות הקבלן

9. הקבלן מצהיר שהינו מומחה ובעל ניסיון רב בביצוע עבודות הזרות לאלה שהוא מתחייב לבצע על פי חוזה זה.
10. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כלפי המזמין לבצע את האמור בחוזה זה והינו מקבל בזאת על עצמו את ביצוע העבודה כמפורט בחוזה זה, בכל הקשור לביצוע העבודה. וכן מצהיר כי יעבוד בהתאם להוראות המזמין ו/או המפקח בהתאם לאמור בחוזה זה.
11. הקבלן מצהיר כי הוא רשאי ומוסמך על פי כל דין לבצע את העבודות ויש בידיו את כל האישורים והרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע העבודות על ידיו;
12. הקבלן מצהיר שניתנה לו ההזדמנות לבדוק, וכי בדק בעיון רב, את חוזה זה על נספחיו, את המפרט הטכני וכתב הכמויות, את האתר ודרכי הגישה אליו ובו, את כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודה, את מקומות האחסנה וההעמדה של הציוד, המיתקנים, המכונות ויתר החומרים שהוא זקוק להם, והוא מצא אותם מתאימים לו, ואין לו ולא יהיו לו כל טענות בעניינים אלו כלפי המזמין.

13. מבלי לגרוע באמור לעיל, הקבלן מצהיר כי ביקר באתר ובסביבתו ומצא כי אין מניעה להתחיל בביצוע העבודה נשוא חוזה זה, ולהשלים את העבודות בלוחות הזמנים שנקבעו במכרז.
14. הקבלן מצהיר כי שכר החוזה מניח את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת ומלאה לכל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ואין לו ולא יהיו לו כל טענות כלפי המזמין בעניין זה.
15. הקבלן מתחייב שלא לגבות בכל דרך וממילא שלא לקבל, מכל מי שיהיה קשור בביצוע העבודה, לרבות: אדריכלים, יועצים, ספקים, עובדים או כל אחר, כל תמורה שהיא ו/או טובת הנאה מכל מין וסוג שהוא.
16. הקבלן מצהיר כי ידועות לו כל הדרישות של הרשות המקומית או כל רשות מוסמכת אחרת בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב למלא כל דרישה קיימת, לרבות הוראות בטיחות על פי כל דין ו/או הוראות משרד העבודה ולנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנהוגים והמקובלים בביצוע העבודה באתר ובסמוך לו.
17. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המזמין לא בוטח ואיננו מבטח את האתר ו/או את העבודה וכי על הקבלן לדאוג לביטוחים מטעמו מפני כל אובדן, שריפה, גניבה, הפסד, נזקי גוף ורכוש וכל נזק אחר היכול להיגרם לעובדי הקבלן או מי מטעמו או למזמין או מי מטעמו או לכל צד שלישי (להלן - "ביטוח האתר"), והוא לוקח על אחריותו ועל חשבונו את הטיפול בכך ואין לו ולא יהיו לו כל טענות כלפי המזמין בשל כך.
18. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העבודה מתבצעת באופן צמוד למבנים קיימים אשר קיימת בהם פעילות יום יומית של סטודנטים אשר לומדים במהלך כל שעות היום, ולכן מזמין העבודה רשאי להורות על הפסקת עבודות נשואות הסכם זה **לפרקי זמן קצרים** עקב הפרעות רעשים ו/או אבק וכד' למהלך הלימודים הסדיר, ולקבלן אין ולו יהיו טענות כלפי המזמין בשל כך.
19. הקבלן מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת "עסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976, וכי כל מבצעי העבודות מטעמו יהיו בעלי תעודות "עוסק מורשה" ו/או עוסקים זעירים, שבידם אישור רישום וסיווג לפי סעיף 53(2) לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.

ביצוע העבודה

20. המזמין מוסר בזאת לקבלן את ביצוע העבודה והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה כמפורט בחוזה זה ולהשלימה בצורה מקצועית ומעולה, מחומרים מעולים, והכל על פי התנאים וההוראות שבחוזה זה.
21. הואיל ויתכן, כי במהלך ביצוע העבודה יתעוררו שאלות טכניות וכן שאלות לגבי פרטי החומרים והמלאכות המיועדים לביצוע העבודה ואשר על הקבלן לספק, על חומרי המשנה והחומרים המשלימים שלהם ואת אופן הייצור, ההרכבה והאספקה של החומרים, לרבות האביזרים והמערכות מהן מורכבת העבודה - הוסכם בין הצדדים, שכל שאלה כזאת תיפתר בעת מהלך ביצוע העבודה על ידי המפקח ו/או המתכנן, באמצעות המפקח וכל הוראה שתינתן על ידם תחייב את הקבלן.
22. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה זה, בהתאמה מלאה לתוכניות ולמפרטים (הכלליים והמיוחדים), ובאחריותו ועל חשבונו לדאוג להתאמה לדרישות התקן הישראלי ולדרישות כל דין ובהתאם לדרישות של כל רשות מוסמכת (לרבות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות). כל סטייה בביצוע העבודה ואי התאמה לאמור לעיל אשר לא תאושר בכתב ומראש על ידי המזמין, ותגרור אחריה חובה לתיקון העבודה על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן ללא הארכת זמן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד למזמין על פי חוזה זה ובהתאם לכל דין.

מינוי בא כוח הקבלן

23. הקבלן ימנה כבא כוח, מנהל עבודה מוסמך כדין שיהיה נוכח באתר במשך כל זמן ביצוע העבודה בשעות העבודה המקובלות. מנהל העבודה יהיה בעל ניסיון מספיק בביצוע עבודות דומות מבחינת אופיין והיקפן של העבודות נשוא חוזה זה ויירשם במשרד העבודה "כמנהל עבודה רשום באתר".

אספקת חומרים, ציוד וכוח אדם

24. מוסכם בזאת, כי המחיר הקצוב והסופי עבור ביצוע העבודה כולל את כל העבודה, החומרים וחומרי העזר הנדרשים לביצועה, צריכת החשמל, המים והטלפון, הציוד,

- ההובלות הפריקה והאחסון של החומרים, הפיגומים, כלי העבודה, ביטוחים, הוצאות מכל סוג שהוא, וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים את ביצוע העבודה.
25. הקבלן מתחייב לספק לאתר את כל הציוד, החומרים, המוצרים והכלים הדרושים לצורך ביצוע העבודה במועדה, ולאחסנם בהתאם להוראות שינתנו על ידי המפקח / או המתכנן.
26. כל החומרים הנועדים לביצוע העבודה אשר על הקבלן לספקם לפי חוזה זה יהיו מאיכות ומסוג מעולים ויתאימו לדרישות התקנים הישראליים ולהוראות חוזה זה ובהעדר תקן מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים הזרים המתאימים. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, המזמין ו/או המפקח רשאים לדרוש בכל עת בדיקת טיב וסוג החומרים ו/או הציוד ו/או העבודה, והקבלן מתחייב לבצע בדיקה זו באופן מיידי, ולסלק ו/או לתקן ו/או להחליף את החומרים ו/או הציוד ו/או העבודה בהתאם לבקשת המזמין ו/או המפקח, והכל על חשבון הקבלן.
27. הקבלן ישלם על חשבוננו את כל ההוצאות הכרוכות באספקת כוח האדם אשר יועסק על-ידו בביצוע העבודה, אמצעי התחבורה בשבילו וכל דבר אחר הכרוך בכך, לרבות שכר העובדים, כל התשלומים החלים על מעביד במסגרת יחסי עובד מעביד וכל המסים והתשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי, לביטוח לאומי ולמס הכנסה עבורם.
28. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים וקבלני משנה, מטיב מעולה, ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הנקוב לכך בחוזה ומתחייב להקפיד על כך שכוח האדם הפועל בשירותו באתר - יועסק בהתאם להוראות כל דין ובמידה שלפי כל דין חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, מתחייב הקבלן לדאוג על אחריותו ועל חשבוננו להסדרת כל רישיון ו/או היתר כאמור.
29. למען הסר ספק, מצהיר הקבלן, כי הינו בעל עסק עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין המזמין יחסי עובד מעביד, וכי העבודה שתבוצע על-ידו ו/או באמצעות עובדיו תבוצע על-ידו כעצמאי וכי הוא ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהמזמין שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.
- מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי הוא יפצה וישפה את המזמין בכל מקרה בו תוגש תביעה, ויוחלט להכיר בקבלן ו/או בעובדיו ו/או בקבלני משנה ו/או מי מטעמו, כעובדים של המזמין.
30. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ולקבל מהמזמין תנאים סוציאליים כלשהם, לרבות דמי מחלה, חופשה שנתית או דמי חופשה, פיצויי פיטורין וכל זכות או הטבה אחרות המוענקות לעובד על פי כל דין ו/או נוהג.
31. לינת הפועלים באתר טעונה אישור מראש ובכתב של המזמין. בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תיעשה כל עבודת קבע בשבתות, במועדי ישראל ובימי שבתון אחרים ללא היתר מראש ובכתב מאת המפקח, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט.
32. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בדבר הרחקתו מהאתר של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, לרבות אך לא רק מנהל העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בעבודות, בין במישרין ובין בעקיפין, ובמקרה כזה ימציא הקבלן תוך 3 ימים עובד חליף ברמה שתאושר על ידי המפקח.
33. אין להעסיק פועלים תושבי שטחים ללא אישור ותיאום עם המזמין (אשר יבדוק את הנושא מול מחלקת ביטחון ונהליה) ועם מחלקת הביטחון של עיריית אריאל.
34. בעלי המלאכה, ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים יפעלו עבור הקבלן ובשמו בלבד, ועל המזמין לא תוטל כל אחריות או חוב שהם ביחס אליהם או ביחס למעשיהם או מחדליהם.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן שלא להתקשר עם כל אחד מהגורמים הנ"ל או מי מהם אלא בהתקשרות שהוראותיה תואמות את הוראות חוזה זה.

קבלני משנה

35. הקבלן יהיה רשאי למסור עבודה כלשהי לקבלן משנה (להלן - "קבלני המשנה") בכפוף להסכמת המזמין, מראש ובכתב ובכפוף לקיום כל התנאים המפורטים להלן:
הקבלן קיבל מראש ובכתב את אישור המזמין והמפקח להעסקת קבלן משנה בביצוע

- עבודה מסוימת ולזהותו של אותו קבלן משנה. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי ביום החתימה על חוזה זה, ימסור הקבלן למפקח רשימה של כל קבלני המשנה שעוסקים בביצוע העבודה, וזו תובא לאישור המזמין.
36. מסירתה של עבודה כלשהי על ידי הקבלן לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ו/או חובה כלשהן על פי הסכם זה והוא יישא באחריות המלאה לכל מעשיו ו/או מחדליו של קבלן המשנה, ויהיה אחראי כלפי המזמין באופן מלא בכל הנוגע לעבודה המבוצעת על ידי קבלני המשנה, כאילו הקבלן ביצע עבודה זו בעצמו.
37. הקבלן יפסיק בתוך 3 ימים את עבודתו של קבלן משנה או יחליפו בקבלן משנה אחר, שיאושר כאמור לעיל, לפי דרישת המפקח, מבלי שיצטרך לנמק הסיבה להחלטתו, והדבר לא יהווה עילה לעיכוב ו/או דחייה כלשהי בביצוע העבודות על ידי הקבלן. על הקבלן להבטיח כי קבלן המשנה לא יבוא בכל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או כלפי מי מטעמה בקשר עם הפסקת עבודתו כאמור.
38. מבלי לגרוע באחריות הקבלן, על הקבלן להבטיח כי על כל קבלן משנה תחולנה כל התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה, וכי ימלא אחריהן, וכי קבלן המשנה יקיים ביטוחים על פעילותו באתר. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן יבטיח שקבלני המשנה יצייתו להוראות המפקח. על הקבלן לכלול בכל חוזה שיעשה בינו לבין קבלן המשנה הוראות המבטאות את האמור לעיל בסעיף זה והמבטיחות את ביצועו.

תכניות

39. שלושה עותקים מכל אחת מן התוכניות ימסרו לקבלן על ידי המזמין ללא תשלום. על התוכניות תופיע חותמת "לביצוע". עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למזמין את כל התוכניות שברשותו.
40. כל התוכניות יהפכו מאליהן נספחים לחוזה זה אף אם טרם הומצאו למבצע ערב חתימת חוזה זה.

מים, חשמל, סימון ושילוט

41. המזמין יספק לקבלן מקומות לחיבור חשמל ומים. הולכת החשמל והמים ממקום החיבור למקום ביצוע העבודות, כגון: התחברות, הנחת צינורות כבלים, גופי תאורה, צינורות, מכלים רזרביים וכד', תעשה באחריותו הבלעדית ועל חשבונו של הקבלן ובפיקוח צמוד של המזמין.
- חשבונות מים וחשמל ישולמו על ידי הקבלן.
- עם השלמת העבודה, יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם מהאתר וכל זאת באחריותו הבלעדית ועל חשבונו בלבד.
- הקבלן יהא אחראי על גידור ושילוט האתר וזאת על חשבונו בלבד.

סימון ומדידות

- הקבלן אחראי להזמין על חשבונו מודד לשם סימון ולשם הכנת תכניות As Made שיסופקו על ידי הקבלו ועל חשבונו.

עבודות ארעיות

42. הקבלן יספק וירכיב על חשבונו, ככל שיש צורך בכך, פיגומים, מערכות תמוך, מעברים מורמים, סולמות ואמצעים אחרים כיוצ"ב, הדרושים לביצוע העבודה ויתר התחייבויות הקבלן על פי החוזה. הקבלן יבטיח שמתקנים ארעיים אלו יהיו יציבים וקשיחים לשם קבלת העומסים אשר להם נועדו ומתאימים מיתר הבחינות למטרותיהם. הקבלן ירכיב, יחזק, יחזיק, יחדש, יתקן ויחליף את המתקנים הארעיים האמורים, הכל בהתחשב בצרכי הבטיחות בעבודה ובהוראות החוק והרשויות המוסמכות.
43. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם של המתקנים הארעיים האמורים ולכל נזק, בין ישיר ובין עקיף, שייגרם כתוצאה מתקלה כלשהי שתארע בהם, ויתקן ללא דיחוי כל נזק כאמור.
44. הקבלן יחזיק על חשבונו את המתקנים הארעיים האמורים במצב סדיר, תקין ונקי משך כל תקופת ביצוע העבודה. מיקום המתקנים הארעיים ככל שיידרשו טעון אישורו מראש ובכתב של המזמין. בגמר ביצוע העבודות יפרק הקבלן את כל המתקנים הארעיים ויחזיר את המקום למצב שהיה בו ערב הקמת המתקנים הארעיים.

ביטוח

45. הקבלן יבטח את העבודה ואת מקום העבודה על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמין, בפוליסות הבאות :
1. ביטוח עבודות קבלניות הכולל את הפרקים הבאים :
 - ביטוח הרכוש (הפרויקט)
 - ביטוח חבות כלפי צד שלישי
 - חבות מעבידים
 2. ביטוחי אחריות מוצר ואחריות מקצועית
 3. ביטוח צמ"ה
 4. ביטוחי צד שלישי רכוש וגוף לציוד צמ"ה שאין חובה לבטחו.

- כל הנ"ל לפי המפורט ב"אישור קיום ביטוחי הקבלן" המצורף כנספח מס' X
46. לחוזה אותו יש להחתיים את חברת הביטוח. ביטוחי החבויות הנכללים בביטוחי הקבלן יהא המזמין מבוטח והן תהיינה כפופות לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד בעבור כל אחד מיחיד המבוטח.
47. סכומי הביטוחים יהיו צמודים למדד.
48. לפוליסת "ביטוח עבודות קבלניות" יתווספו הסעיפים ו/או ההרחבות כדלקמן :
- (א) הכיסוי הביטוחי הכולל בפוליסה יהא בגובה 100% (במילים: מאה אחוזים) משווי התמורה הכוללת של חוזה זה, לרבות בגין שינויים ותוספות.
 - (ב) כיסוי גניבה או פריצה מכל סוג שהוא, ולהסיר ספק הקבלן יספק על חשבונו שמירה באתר כפי שידרוש המבטח.
 - (ג) כיסוי 24 חודשי בדק ותיקונים שתחילתם עם המסירה הסופית של העבודות למזמין.
 - (ד) כיסוי לגבי איטם כמפורט בחוק.
49. (א) ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוח ו/או לצמצם את היקפו אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן, לא פחות מ- 60 יום מראש לפני הביטול ו/או הצמצום כאמור.
- (ב) הקבלן מתחייב להחזיק בפוליסות ביטוח אחריות מוצר ואחריות מקצועית עד ל-2 שנים לפחות ממועד מסירת העבודות למזמין (פוליסות שנתיות המתחדשות מידי שנה) ולהציג אישורי ביטוח עדכניים למזמין בגין כך (סעיפים 2 ו-3 באישור הביטוח הרצי"ב).
50. הקבלן מתחייב לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן, לשלם את דמי הביטוח במועדם ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הביטוחים. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש זכויות המזמין על פי ביטוחי הקבלן ובכלל זה, להוגיע בכתב למזמין ולמבטח מיד עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על פי ביטוחי הקבלן.
51. על הקבלן להמציא למזמין מיד עם דרישה לבדיקה ולאישור, את הפוליסות כאמור על הרחבותיהן ובסכומי הביטוח כפי שיוורה לו המזמין וכן הוכחה בדבר סילוק מלוא סכומי הפרמיות וזאת כתנאי מוקדם לקבלת התשלום הראשון על פי חוזה זה.
52. עשיית ביטוח כלשהו על ידי המזמין לא תטיל עליו אחריות כלשהי שאיננה מוטלת עליו באופן אחר ולא תטיל עליו אחריות לטיב הביטוח או לשגיאות בעשייתו.
53. כל הוראה בקשר לביטוח שבסעיף זה אינה באה לגרוע מכוחן של הוראות החוזה כולן, לרבות הוראות בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים שבחוזה.

התחלת ביצוע העבודה

54. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה תוך 30 ימים מיום ההודעה על זכייה במכרז וימשיך בביצוע בשקידה ובקצב הדרוש והראוי לשם השלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה במכרז.

העמדת האתר לרשות הקבלן ותאום עם קבלני משנה נוספים

55. אתר העבודה יימסר לקבלן מיד עם החתימה על חוזה זה. הקבלן מתחייב בזאת לקבל התחייבות מכל קבלני המשנה שיעסיק תחת ידו לכך שסעדם היחידי כלפיו במקרה של חילוקי דעות בינם ובינו תהיה פניה לבוררות והתחייבותם שלא להוציא צווי מניעה העלולים להפריע לרציפות העבודה.

לוח זמנים

56. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בקצב מואץ ולהשלימה בהתאם למכרז עד שלושה חודשים מתחילת ביצוע העבודות, אף אם הדבר דורש עבודה במשמרות. מובהר בזאת כי המועדים בחוזה זה מהווים תנאים עיקריים ויסודיים בהתקשרות המזמין עם הקבלן.
57. הקבלן מתחייב להמציא למזמין לשם אישור, תוך 21 ימים מיום חתימת החוזה, לוח זמנים מפורט, אשר יצורף לחוזה זה כנספח ו'.
58. בקרות מקרה של כוח עליון, מלחמה וכו', יוארך לוח הזמנים לפי התמשכות המקרה כאמור ובתוספת נוספת של שבועיים ימים לצורך התארגנות מחדש.

השלמה

59. הושלמה כל העבודה - יודיע על כך הקבלן למזמין בכתב, ימסור תוכניות עדות AS MADE כולל סימון כלונסאות, על חשבונו של הקבלן, והמזמין יבדוק את העבודה, ורק לאחר רישור קונסטרוקטור לתוכניות, ישולם תשלום סופי. עם תום הבדיקה ימסור המזמין ו/או המפקח לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו והקבלן חייב לבצעם תוך חודש ימים.
60. השלמת העבודה ומסירתה תכלול את כל האמור בחוזה וכן:
- (1) העבודה וכל הקשור אליה הושלמה בהתאם לכל חוק, תקן, מפרט, רמת גמר, לוח זמנים ויתר הוראות החוזה.
- (2) יוסרו המתקנים הארעיים ככל שישנם ויסודרו דרכי גישה בטוחות אל האתר, תסולק פסולת חומרי הבניין באופן שתהא גישה חופשית ונוחה לאתר.
61. בדיקת כלונסאות תבצע על חשבון האוניברסיטה במכון תקינה. ליקויים בביצוע ו/או טיב העבודות יתוקנו על חשבון הקבלן.
- בדיקות גיאולוגיות, ככל שידרשו על ידי יועץ הקרקע, יבוצעו על חשבון הקבלן ובאחריותו.

אחריות, בדק ותיקונים

62. הצדדים מחילים בזה ביחסים שביניהם, ובשינויים המחויבים, את מלוא הוראות חוק המכר (דירות) (תיקון מס' 3), התש"ן-1990 (להלן - "התיקון לחוק המכר"), באופן שכל החובות החלים שם על "המוכר" יחולו על הקבלן כלפי המזמין וכל הזכויות המוקנות שם ל"קונה" יהיו למזמין כלפי הקבלן, וזאת בנוסף לכל זכות הנתונה למזמין על פי חוזה זה.
- בכל מקרה תקופת האחריות לעבודות אינסטלציה, עבודות הקשורות לגנות, רצפות וכו' לא תפחת מחמש שנים ולא יטום שמונה שנים.
63. על אף האמור בתיקון לחוק המכר, על הקבלן יהא לתקן לדרישת המזמין כל אי התאמה ללא יוצא מן הכלל עליה הודיע המזמין בתוך "תקופת האחריות" כמשמעה בתיקון לחוק המכר.
64. תיקונים יבוצעו על ידי הקבלן במועדים שנקבעו לכך על ידי המזמין, בהודעה בת ארבעה ימים לפחות מראש, ותיקונים דחופים יבוצעו על ידי הקבלן בהתראה בת שני ימים מראש.
65. לא יבוצע הקבלן עבודות בדק שעליו לבצע, יהא המזמין רשאי לבצען על חשבונו של הקבלן ולגבות מן הקבלן בכל דרך שימצא לנכון את הסכומים שהוציא, לרבות בדרך של קיזוז.

שינויים בעבודה

66. פקודת השינויים תינתן בכתב ותוחתם על ידי המזמין או מי שמינה המזמין. פקודת השינויים תחייב את הקבלן.
67. קביעת ערך השינויים תהא לפי מחירם במחירון "דקל" בהפחתה של 15%. לא נמצא סעיף במחירון "דקל": המתאים לביצוע השינוי ו/או התוספת, יעביר הקבלן ניתוח מחירים לפי עלות ישירה ועקיפה לרבות הצעות מחיר קבלני משנה ועל המחירים יוסיף 12% רווח קבלני ראשי. בכל מקרה אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של שינוי כלשהו שהורו לו לבצע מחמת שטרם נקבע ערכו של השינוי ובלבד שהמזמין ישלם לקבלן את אותו סכום שאינו שנוי במחלוקת.
68. ככל שביצוע כל עבודה שהיא על פי פקודת השינויים מחייב הארכת מועדי הביצוע של העבודה, יודיע על כך הקבלן למזמין בכתב.

69. בכל מקרה הקבלן לא יבצע ולא יקבל על עצמו לבצע שינויים או תוספות הטעונים היתר לפי כל דין, אלא באישור המזמין בכתב ומראש.
70. אישור על השינויים ולהם משמעות כספית מעבר ל-1000 ש"ח (במילים אלף שקלים חדשים), מחייבת רק אם נחתמה על ידי מורשי החתימה של המזמין בלבד. אישור יידון מיידית עם הגשתו.

הסבת ההסכם

71. אין הקבלן רשאי למסור, להסב, להמחות או להעביר לאחרים כל זכויות ו/או התחייבויות לפי הסכם זה, אלא בתנאים ובמידה שהמזמין הסכים לכך מראש ובכתב.
72. המזמין רשאי להסב לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה ללא צורך בהסכמת הקבלן.
73. הקבלן מצהיר כי הוא יודע כי יכול וקבלנים נוספים יעבדו במקביל לעבודתו באתר, וכי אין לו ולא יהיו לו כל טענות כלפי המזמין בשל כך.

שכר החוזה

74. בתמורה למילוי כל התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, מתחייב המזמין לשלם למבצע את הסכומים שנקבו בהצעה שהגיש למכרז בהתאם לכמויות שיאושרו על ידי המזמין ובתוספת מע"מ כחוק. אופני התשלום, ככל שישנם, כמפורט בנספח ז'. התשלום יעשה בחשבוניות ביניים, כאשר המחירים לא יהיו צמודים למדד ו/או לשער כלשהו, בשום צורה ואופן.
75. מוסכם ומוצהר בזאת על ידי הצדדים, נספח התשלומים הינו חלק בלתי נפרד מהחוזה ואי עמידה בהם תהווה הפרה יסודית של החוזה.
76. למניעת ספק, מוצהר ומסוכם בזאת כי על הקבלן לא יחול תשלום אגרות בנייה, היטלים ומסים ככל שישנם הקשורים עם הוצאות ההיתר או השינויים.
77. בוטל.
78. חשבונות ביניים יוגשו ביום 28 לכל חודש בהסתמך על לוח התשלומים המצורף כנספח לחוזה, ולעבודות הנוספות והשינויים כפי שיידרש הקבלן לבצע מעת לעת. הקבלן יהיה רשאי לתשלום חלקי מאבני הדרך על פי התקדמותו בפועל בביצוע. החשבונות יבדקו על ידי המזמין או מי מטעמו תוך 10 ימים ותמורתם תועבר מיד לאחר מכן לקבלן בתנאי תשלום של שוטף + 60 יום לכל היותר.
79. תשלום החשבון הסופי לקבלן מותנה בהמצאת הצהרת הקבלן למזמין, על חיסול והיעדר כל תביעה ו/או דרישה מצידו כלפי המזמין בקשר עם ביצוע העבודה ועם חוזה זה ובנוסף, יעביר הקבלן למזמין את ערבות תקופת הבדק המצוינת להלן וכל מסמך אחר שהיה עליו להעביר למזמין ו/או המפקח בהתאם לחוזה זה.

ערבויות

80. בצמוד לחתימת חוזה זה, ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף לחוזה זה כנספח ט' בסכום השווה ל-10% משווי העבודה, שתשמש להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן, ולהבטחת תשלום כל סכום שיגיע ממנו למזמין בהתאם להוראות חוזה זה (להלן - "ערבות ביצוע"). הערבות תהא בתוקף עד למועד סיום העבודה ומסירתה למזמין. לא תוסר ערבות הביצוע טרם החלפתה בערבות בדק כאמור בחוזה זה.
81. להבטחת התחייבות הקבלן לאחריות ולבדק, ימסור הקבלן למזמין לפני תשלום החשבון הסופי על פי החוזה וכתנאי לקבלתו, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בסך השווה ל-5% משווי העבודה, שתוקפה יהא 12 חודשים מאותו מועד (להלן - "ערבות הבדק").
82. הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, יהא המזמין רשאי לממש את סכום הערבויות (לפי העניין) וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף שלזכותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
83. להסרת ספק, מוצהר בזאת כי אין סכום הערבויות מגביל את המזמין בתביעותיו מהקבלן, ובמידה והמגיע למזמין מהקבלן יעלה על סכום הערבויות, יהא המזמין זכאי לגבות מהקבלן את הסכום העודף בכל דרך שימצא לנכון.

הפסקת עבודתו של הקבלן וביטול ההסכם

84. באם הקבלן לא יבצע את העבודות בהתאם לנדרש בלוח הזמנים ולא יגשר על הפיגור תוך 10 ימי עבודה ממתן התראה בכתב של המזמין, ו/או אם הקבלן לא יבצע את העבודות בהתאם להתחייבויותיו כמפורט בחוזה זה, ולא יפעל למילוי תוך המועד שהוקצב לו על ידי המפקח בהתראה בכתב, אזי מזמין העבודה רשאי, בכפוף לשימוע, בכל אחד מהמקרים דלעיל, ללא מתן התראה נוספת, להפסיק את עבודתו של הקבלן באתר לאלתר ו/או לבטל עימו את ההסכם ולסיים את העבודה, כראות עיניו, ועל חשבון הקבלן. במצב זה רשאי יהיה המזמין למנות קבלן חלופי על כל המשתמע מכך.
85. עם הפסקת עבודתו של הקבלן באתר, כאמור לעיל, לא יהא הקבלן רשאי להוציא מן האתר ציוד ו/או אביזרים ו/או חומרים כלשהם שסופקו ו/או הובאו על ידו אלא באישור המזמין. במקרה זה ייערך בירור עם הקבלן לגבי החומרים, האביזרים והציוד שהוא זכאי לקבל חזרה, בכפוף לזכות מזמין העבודה לעכבם בגין כל פיצוי ו/או סעד המגיע לו בדין ו/או בהתאם להסכם ו/או כל שיפוי אחר בגין כל נזק שנגרם למזמין על ידי הקבלן והינו זכאי לתובעו על פי כל דין. תוך חודש ימים ייערך חשבון סופי עם הקבלן.
86. אם יוטל עיקול על נכסי הקבלן ו/או ציודו ו/או החומרים שברשותו ובבעלותו המצויים באתר, וכן אם יוכרז כפושט רגל או יינתן צו לפירוקו, או אם יימצא כי הקבלן התרשל בביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו ללא ערעור, מזמין העבודה זכאי ורשאי להפסיק מיידית את עבודתו של הקבלן באתר ולבטל את ההסכם ולפעול בהתאם למפורט במקרה של ביטול החוזה.

סמכות שיפוט

87. סמכות שיפוט ייחודית בענייני חוזה זה נתונה לבית משפט המוסמך במחוז תל אביב.

תקדים

88. הסכמה מצד המזמין או מצד המפקח לסטות במקרה מסוים מתנאי החוזה, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
89. השתמש המזמין או המפקח בזכות הניתנת לו לפי חוזה זה במקרה או במקרים מסוימים, אין לראות בכך ויתור כלשהו על זכויות וחובות שעל פי חוזה זה.

שונות

90. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת מפורשות, כי כל אימת שבחווזה זה הוקנו או ניתנו למזמין (לרבות באמצעות המפקח) תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כלשהם כלפי הקבלן, לא בא הדבר לגרוע מכל תרופה ו/או סעד העומדים ויעמדו למזמין לפי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"ג-1973, והמזמין יוכל על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנקוט כנגד הקבלן בכל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כפי שימצא לנכון.
91. כל תשלום, היטל או אגרה או מס מכל סוג שהוא המוטל על הקבלן ואשר על הקבלן לשלמו לרשות מוסמכת כלשהי, יהיה המזמין רשאי לשלמו ולנכותו מתשלומים המבוצעים לקבלן.
92. מבלי לגרוע מסמכויות המזמין על פי חוזה זה ובהתאם לכל דין, רשאי המזמין לקזז כל סכום המגיע לו מסכום אשר מגיע לקבלן מהמזמין.
93. מבלי לגרוע באמור בחוזה זה, הקבלן מתחייב למלא ולעמוד אחר כל הוראות דין המתייחסות או נוגעות לעבודה נשוא חוזה זה.
94. תנאי החוזה משקפים את המותנה והמוסכם בין הצדדים במלואם.
95. טיטות של החוזה שנעשו לפני חתימתו לא תובאנה כראיה לצורך פרשנותו או לצורך אחר כלשהו. כל שינוי של החוזה כולל תוספת לו חייבים להיעשות בכתב ובחתימת הצדדים.
96. מוסכם בין הצדדים כי התנאים הכלולים בסעיפים: 9-39, 41-57, 59-73, 80 ו-93, בחוזה זה, הינם תנאים יסודיים ועיקריים והפרתו של כל תנאי יסודי, כולו או מקצתו, תחייב את הצד המפר לשלם למקיים או המוכן לקיים את החוזה פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך 10% מן התמורה, לא כולל מע"מ דהיינו _____ ש"ח (במילים) _____ שקלים חדשים) כאשר סכום זה צמוד למדד הידוע ביום חתימת חוזה זה ועד למועד התשלום בפועל.

כתובות והודעות

97. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כמופיע בראשיתו. כל הודעה שצד צריך לתת למשנהו לפי החוזה, למעט הודעות שיש לרשמן ביומן העבודה, תינתן במכתב רשום לפי כתובת הצד השני כנגד אישור קבלה. הודעה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה לידיעתו של הצד השני כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר.

ולראיה באנו על החתום

הקבלן
(באמצעות מורשי החתימה :
_____)

המזמין
(באמצעות מורשי החתימה :
_____)

נספח ט- ערבות ביצוע

לכבוד

המרכז לעיצוב וטכנולוגיה אריאל בשומרון

הנדון: ערבות ביצוע

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש"), הננו ערבים בזאת
כלפיכם בערבות מלאה לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך
של _____ ש"ח (10% מסך התמורה, להלן - "סכום הערבות"),
בקשר למכרז 17/13 לעבודות בניית מקלט - בניין מעונות 101 בקמפוס
באריאל.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הערבות כאמור לעיל, תוך 15 ימים
מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי
שתדרשו להוכיח נזק ו/או זכאות ו/או לתת נימוקים ומבלי שפניתם לדרוש
תחילה את סכום הקרן מהמבקש.

אנו לא נהיה רשאים לבטל את הערבות מכל סיבה שהיא ו/או להימנע מתשלום
על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, ואנו מוותרים בזאת על כל טענה
לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי הדין.

הערבות תהא בתוקף עד ליום _____ (15 חודשים מצו תחילת
העבודה) וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד
זה תהא הערבות בטלה ומבוטלת אלא אם כן תוארך בהתאם לבקשה
מצידכם לתקופה נוספת של עד 12 חודשים.

המרכז לא יהא רשאי להסב את הערבות לצד שלישי.

בכבוד רב,

בנק

סניף

נספח י' - כתב ערבות בדק

לכבוד
המרכז לעיצוב וטכנולוגיה אריאל בשומרון (להלן - "המרכז")

הנדון: ערבות בדק

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם בערבות מלאה לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של _____ ש"ח (להלן - "סכום הערבות"), בקשר לקיום חובותיו של המבקש לתקופת הבדק בהתאם למכרז 17/13 של המרכז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הערבות כאמור לעיל, תוך 15 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי שתדרשו להוכיח נזק ו/או זכאות ו/או לתת נימוקים ומבלי שפניתם לדרוש תחילה את סכום הקרן מהמבקש.

אנו לא נהיה רשאים לבטל את הערבות מכל סיבה שהיא ו/או להימנע משלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, ואנו מוותרים בזאת על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי הדין.

הערבות תהא בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה.

המרכז לא יהיה רשאי להסב את הערבות לצד שלישי.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח יא'- המהוה חלק בלתי נפרד מחוזה מס' _____ מיום _____

אישור קיום ביטוחי הקבלן

תאריך _____

לכבוד אוניברסיטת אריאל בשומרון (להלן: "המזמין")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים ע"ש (להלן "הקבלן")

אנו החתומים מטה.....חברה לביטוח בע"מ,מאשרים בזה כי לבקשת הקבלן ערכנו עבורו את הביטוחים כמפורט להלן בקשר עם נשוא הפעילות של _____

בשווי כולל של _____ ש"ח (להלן "עבודות הפרויקט")

1. ביטוח עבודות קבלניות פוליסה מס'

שם המבוטח יורחב לכלול את החברה, המזמין, קבלנים וקבלני משנה, מפקח האתר, מתכננים ויועצים וכל מי שהחברה התחייבה להוסיפה לשם המבוטח לפני קרות מקרה ביטוח.

פרק א'- המבטח אבדן או נזק לעבודות המבוצעות על ידי הקבלן או עבורו, במלוא ערך הקמתן, לרבות ציוד וחומרים המשמשים לביצוע עבודות אלה בסכום של

הביטוח כולל כיסוי לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים בסך 4,000,000 ש"ח, פינוי הריסות בסכום שלא יפחת 20% מערך הנזק, נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה/חומרים לקויים בסך שלא יפחת מ – 2,000,000 ש"ח, מבני עזר 100,000 ש"ח, מתקנים וציוד קל 100,000 ש"ח, שעות עבודה נוספות והוצאות מיוחדות עד לסך 20% מגובה הנזק, הוצאות להכנת תביעה 10% מגובה הנזק, הוצאות אדריכלים ומומחים 20% מערך הנזק, פריצה גניבה ושוד, רעידת אדמה ונזקי טבע.

פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הפרק כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

הפרק יורחב לכלול כיסוי לרעד והחלשת משען עד לסך 8,000,000 ₪ , נזק ישיר למתקנים ו/או צנרת ו/או כבלים תת קרקעיים, נזק עקיף ממתקנים ו/או צנרת ו/או כבלים תת-קרקעיים עד לסך 1,000,000 ₪ , תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי, כיסוי לנזקי גוף בגין ציוד מכני הנדסי שאין חובה לבטחו בביטוח חובה. רכוש המזמין יחשב לרכוש צד שלישי. גבול אחריות לאחריות כלפי צד שלישי - 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.

פרק ג'- ביטוח אחריות מעבידים, לביטוח חבות כלפי המועסקים בביצוע העבודות בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח, הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, עבודת נוער, פתיונות ורעלים.

הפרק יורחב לכלול את חבותו של המזמין כלפי עובדי הקבלן, במידה ויחשב כמעסיקם.

2. ביטוח אחריות מקצועית פוליסה מס'

ביטוח חבות על פי דין של הקבלן ו/או בגין כל הבאים מטעמו בגין תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה נגדם במשך תקופת הביטוח בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי שלהם ו/או של עובדיהם ו/או של כל מי מהבאים מטעמם, בכל הקשור בביצוע עבודות הפרויקט ב"פוליסה לביטוח אחריות מקצועית" בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הפוליסה לא תכלול כל הגבלה בדבר אובדן מסמכים, אי-יושר עובדים, אובדן שימוש ועיכוב שמקורו במקרה ביטוח. שם המבוטח בפוליסה הנ"ל יורחב לכלול את שם החברה בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מהבאים מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה. הפוליסה תכלול סעיף אחריות צולבת לפיה יראו את הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל אחד מיחיד המבוטח. למען הסר ספק, כל חריג הקיים בפוליסה על פי פרק זה, המחריג כיסוי לעבודה חוזרת ו/או תיקון ו/או החלפה ו/או חזרה לקדמות, יבוטל, ובתנאי כי נגרם נזק לצד שלישי ונתקבלה הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה לתיקון ו/או לשיפוי ו/או לפיצוי.

הביטוח כולל תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב באמור לעיל בסעיף זה. הביטוח יכלול תאריך למפרע (רטרואקטיבי) ממועד תחילת הפרויקט.

3. ביטוח חבות (אחריות) המוצר פוליסה מס'

שיתוגש ביטוח חבות על פי דין של הקבלן ו/או בגין כל הבאים מטעמו בגין תביעה ו/או דרישה לראשונה נגדם במשך תקופת הביטוח עקב נזקים לגוף ו/או לרכוש צד שלישי בגבולות אחריות של 10,000,000 ₪ עקב המוצרים הקשורים לפרויקט (כמפורט להלן). "מוצר" לעניין ביטוח זה הינו הפרויקט/חלק פרויקט המבוצע על ידי הקבלן, או כל פריט/רכיב/מתקן/ציוד וכו' שהותקן או הורכב בפרויקט והמשמש חלק בלתי נפרד ממנו ו/או שטופל או תוקן או שניתן לו שירות כלשהוא ע"י הקבלן. שם המבוטח בפוליסה הנ"ל יורחב לכלול את שם החברה בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מהבאים מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה. הפוליסה תכלול סעיף אחריות צולבת לפיה יראו את הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח כולל תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב באמור לעיל בסעיף זה. הביטוח יכלול תאריך למפרע (רטרואקטיבי) ממועד תחילת הפרויקט.

4. ביטוח ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) פוליסה מס'

ביטוח כל הציוד המכני-הנדסי הכבד (כגון : מחפרים, מכונות קידוח, מנופים, מתקני הרמה, מערבלים וכו') המובא לאתר הפרויקט לצורך הקמת הפרויקט, ב"פוליסה לביטוח ציוד מכני הנדסי" (צמ"ה) לפי ערכם כחדש, כנגד כל ארוע תאונתי, נזקי זדון, פריצה, גניבה, נזקי טבע ורעידת אדמה, נזקי הובלת הציוד לאתר הבניה וממנו. הכיסוי יורחב לכסות הוצאות חילוץ/גרירה/הובלת הציוד לאחר נזק בסך שלא יפחת מ – 20,000 ₪.

5. ביטוח נזקי צד שלישי רכוש עקב שימוש בצמ"ה פוליסה מס'

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

ביטוח נזק לרכוש צד שלישי כתוצאה משימוש בציוד מכני הנדסי וכל כלי נע ו/או ממונע אחר המוגדר ככלי רכב מנועי, המובאים לאתר הפרויקט על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ובגבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח לא יכלול כל החרגה בגין שימוש מקצועי בציוד, נזקים לרכוש תת-קרקעי, נזקי רעד והחלשת משען, נזקים עקב משקל יתר ו/או גובה יתר.

6. ביטוח נזקי צד שלישי גוף עקב שימוש בצמ"ה שאין חובה חוקית לבטחו פוליסה מס'.....

ביטוח נזקי גוף עקב השימוש בכלי רכב מנועי לרבות ציוד מכני הנדסי אשר אין חובה לבטחם בביטוח חובה ו/או לא ניתנים לביטוח במסגרת ביטוח חובה בגבול אחריות שלא יפחת מ- 4,000,000 ₪ לתובע, מקרה, ולתקופת הביטוח. הביטוח לא יכלול כל החרגה בגין שימוש מקצועי בציוד, נזקי רעד והחלשת משען, נזקים עקב משקל יתר ו/או גובה יתר.

7. כללי

7.1 נוסחי הפוליסות לביטוחים הנדרשים לעיל בסעיפים 1, 3, ו-4 יהיו לפי מהדורת פוליסות

"ביט 2013" לפי ענפי הביטוח הנדרשים (עבודות קבלניות, אחריות המוצר, צמ"ה) בהתאמה ובכפוף לאמור בנספח זה.

נוסח הפוליסה לביטוח הנדרש לעיל בסעיפים 2, 5, ו-6 יהיה לפי הנוסחים המקובלים אצל המבטחת ובכפוף לאמור בנספח זה.

7.2 תקופת הביטוח כל הפוליסות דלעיל (למעט אחריות המוצר) - הינה לתקופת ביצוע הפרויקט

דהיינו מתאריך _____ ועד תאריך _____ (2 התאריכים כלולים).

לגבי פוליסת עבודות קבלניות תחול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש בסיום תקופת הביטוח דלעיל.

פוליסות על בסיס תקופת ביטוח שנתית, שמועד סיומן יחול בתוך תקופת ביצוע הפרויקט, תתחדשנה עד למועד סיום עבודות הפרויקט.

7.3 תקופת הביטוח לגבי פוליסת אחריות המוצר תהיה החל ממועד מסירת עבודות הפרויקט

למזמין לתקופה של 12 חודשים.

- 7.4 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף ויתור על זכות התחלוף (subrogation) של המבטח כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או המפקח וכל קבלני המשנה, המתכננים והיועצים הקשורים לביצוע העבודות ולבאים מכוחם וכלפי כל מי שכלפיו התחייב המזמין בכתב טרם קרות מקרה הביטוח. הוויתור האמור לעיל, לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 7.5 בפוליסות הקבלן יכלל סעיף, על פיו אי קיום תנאי מתנאי הפוליסה ו/או הפרתה בתום לב ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו, לא יגרע מזכויותיו של המזמין על פי הפוליסות.
- 7.6 בביטוחי הקבלן המפורטים לעיל יכלל סעיף על פיו הם יהיו קודמים לכל ביטוח אשר נערך ע"י המזמין ועבורו, והמבטחת מוותרת מראש על כל תביעה ו/או דרישה לשיתוף ביטוחי המזמין.
- 7.7 בביטוחי החבויות של הקבלן (חבות כלפי צד שלישי, חבות מוצר, אחריות מקצועית, חבות מעבידים) יכלל סעיף על פיו ביטוחי הקבלן יורחבו לכסות את חבותו של המזמין ו/או מי מטעמו בגין חבות אשר תחול עליהם בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או כל הפועלים מטעמו ו/או עבורו.
- 7.8 למען הסר ספק, בביטוחי החבויות של הקבלן יכלל כיסוי לחבותו של המבטח בגין נזקי גרר (נזקים תוצאתיים) עקב נזקים לרכוש או לגוף כאמור.
- 7.9 הקבלן אחראי בלעדי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות.
- 7.10 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוח ו/או לצמצם את היקפו אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן, לא פחות מ- 60 יום מראש לפני הביטול ו/או הצמצום כאמור.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן, עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור לעיל.
בכבוד רב

חברה לביטוח בע"מ _____

תאריך	תפקיד החותם	שם החותם	חתימה וחותמת חברת הביטוח
-------	-------------	----------	-----------------------------

חתימה + חותמת: _____

תאריך: _____