

مناقصة عامة رقم 13/13 تشغيل متاجر لرفاهية الطلاب في مبنى سكن الطلبة 103

1. جامعة أريال في شومرون (في ما يلي - "الجامعة") ومركز التصميم والتكنولوجيا، يدعو المعنيين بتقديم اقتراح للحصول على الحق الحصري بتشغيل متاجر و/أو أعمال لرفاهية الطلاب في مبنى السكن 103 (في ما يلي - "المبنى")، وذلك بحسب تفاصيل وثائق المناقصة.
2. الجامعة معنية بعقد اتفاق حصري لـ 4 متاجر في الطابق الارضي من المبنى يمكن استخدامها كمحال و/أو أماكن عمل لرفاهية الطلاب في الجامعة. المبنى موجود حاليًا في مرحلة الانتهاء من البناء ومن المتوقع بدء السكن فيه في نوفمبر 2013. والجامعة لا تلتزم بتاريخ محدد لبدء السكن فيه، اذ قد يتأخر.
3. هذه المتاجر الـ 4 تشمل متجرين بمساحة حوالي 60 متر مربع (بروتو) ومتجرين بمساحة حوالي 70 متر مربع (بروتو).
4. فترة العقد مع رابح الحق الحصري هي 36 شهر من يوم اعلان الرابح في المناقصة، وتستطيع الجامعة فقط تجديد فترة العقد لفترتين اضافيتين من سنة واحدة كل منها؛
5. الجامعة تحتفظ لنفسها بحق تقديم امكانية العمل في المتاجر الأربعة أو جزء منها لمقترح واحد و/أو أكثر، كما امكانية جمع المتاجر أو جزء منها، وكل هذا بحسب رأيها الحصري؛
6. **في ما يلي جدول المواعيد في المناقصة:**

رقم	التواريخ	النشاط
1	15/9/13	إعلان المناقصة
2	30/9/13 في الساعة 11:00	جولة المقترحين
3	6/10/13	التاريخ الأخير للأسئلة التوضيحية
4	10/10/13	الإجابات عن الاسئلة التوضيحية
5	حتى تقديم الاقتراح يجب إرفاق الاقتراح بإثبات عن الدفع	دفع رسوم المشاركة بقيمة 500 شيكل
6	16/10/13	موعد تقديم الاقتراحات (حتى الساعة 12:00 فقط)

7. **الشروط:**

على مقدم الاقتراح استيفاء جميع الشروط العامة المفصلة أدناه، على نحو متراكم، وحتى التاريخ الأخير لتقديم الاقتراحات للمناقصة. استيفاء الشروط هي شرط مسبق للمشاركة في المناقصة. المقترح الذي لا يستوفي كل الشروط، لن يستطيع المشاركة في المناقصة ويتم الغاء اقتراحه.

- أ. المقترح هو فرد أو شركة قانونية مسجلة بحسب القانون في السجلات الرسمية في اسرائيل كما هو مطلوب بحسب كل قانون. يوضح بهذا بأنه لا يمكن تقديم اقتراح مشترك لعدة شركات ولا يحق لأي مقترح أن ينسب لنفسه ضمن اقتراحه معطيات مقترح آخر، مثل: الخبرة و/أو الدورة المالية و/أو أي تفصيل آخر.
- ب. المقترح ليس في مرحلة التفكك و/أو الإفلاس و/أو هنالك أمر بتجريده من ممتلكاته و/أو موجود في مرحلة تصفية ;
- ت. يملك المقترح كل التراخيص المطلوبة بحسب قانون عمل الجهات الحكومية 1976؛

- ث. المقترح قد دفع رسوم الاشتراك في المناقصة بقيمة 500 شيكل؛
- ج. المقترح يدفع لموظفيه الحد الأدنى يشمل فوارق الحقوق الاجتماعية؛
- ح. يملك المقترح تجربة من 3 سنوات على الأقل قبل المناقصة هذه في تشغيل خدمات من هذا النوع في المتاجر بحسب اقتراحه؛
- خ. المقترح يشغل على الأقل المزيد من المتاجر/الفروع/أماكن نشاطات اضافية في نفس مجال هذه الخدمات المقترحة في المناقصة، عند تقديم الاقتراح من قبل المقترح؛
- د. يملك المقترح ترخيص عمل للأعمال التي يشغلها، وهو صالح المفعول من السلطات المحلية الملائمة بحسب قانون ترخيص العمل 1968؛
- ذ. يملك المقترح دورة بيع سنوية بقيمة 1,000,000 شيكل على الأقل قبل الضريبة في السنة في كل من السنوات 2010-2012؛
- ر. المقترح لا يقوم بأي عمل فيه تضارب مصالح مع أعمال الجامعة، ويحق للجامعة بحسب قرارها الحصري التحديد بأن المقترح غير ملائم للفوز بهذه المناقصة؛

8. يوضح أن الشروط المذكورة أعلاه هي متراكمة، الاقتراح الذي لا يستوفي شرط واحد من هذه الشروط سيتم شطبه من دون انقاص ما ذكر اعلاه.
 9. ستكون هناك جولة للمقاولين في يوم 30.09.13. الجولة تستوجب الحصول على موافقة. نلتقي في مدخل الكامبوس الغربي في أريال في الساعة 11:00.
 10. يمكن رؤية طلب مفصل وملزم للحصول على اقتراحات على العنوان :
<http://www.ariel.ac.il/management/open>
 11. يمكن تقديم الاقتراحات حتى يوم 16/10/13 فقط حتى الساعة 12:00 فقط، الى المكتب المركزي، قرب المبنى 3 (قرب فرع بنك البريد)، كمبوس ميلكو، أريال- في اليوم الاخير للاقتراح، لن نقبل الطلبات بعد هذه الساعة؛
 12. عنوان البريد الالكتروني للأسئلة الاستفسارية والتوجّهات بحسب شروط المناقصة MICHRAZIM@ARIEL.AC.IL
- ما ذكر في اوراق المناقصة يغلب على هذا الاعلان.

مع تحياتنا،

جامعة أريال
السامرة