

**مناقصة عامة رقم 17/13 أشغال لبناء ملجأ - مبنى سكن الطلبة 101**

1. جامعة اريال في شومرون، مؤسسة مسجلة ومركز التصميم والتكنولوجيا اريال في شومرون (في ما يلي - "الجامعة")، يدعوان بهذا جميع المعنيين لتقديم اقتراحاتهم لتنفيذ العمل التالي: اشغال بناء ملجأ في مبنى سكن الطلبة 101 (في ما يلي "الاشغال").
2. يدور الحديث هنا عن إضافة ملجأ بمساحة 103 متر مربع تقريباً في مبنى سكن الطلبة 101. سيبنى الملجأ بجوار الملجأ القديم. والأعمال تشمل الهندسة والبناء والتطوير والكهرباء والتهوية والسككرة واستخدام و/أو إلغاء أجزاء من الشبكات الموجودة وتطوير كامل للبناء الإضافي. يحق للجامعة طلب جزء من الأشغال فقط و/أو إلغاء جزء منها فقط و/أو أن تطلب الأشغال على مراحل و/أو تقسيمها بين عدة مقاولين.
3. تنفيذ الأشغال يتم كما هو مخطط في وثائق المناقصة يشمل وثائق الكميات والخطط.
4. تنفيذ الأعمال يبدأ بشكل فوري ولا يتأخر عن 30 يوم من يوم الإعلان عن الفوز. يحق للجامعة وبحسب قرارها الحصري أن تمدد فترة بدء الأشغال، إذا تقدم المقاول الرابع بطلب الى الجامعة مع شرح أسباب التأخير. يتحمل المقاول مسؤولية إنهاء الأشغال خلال 15 شهر من يوم بدء العمل.
5. نلفت انتباه المقترحين أن الجامعة غير مسؤولة بحسب القانون عن التفاوض ضمن إطار المناقصة مع المقترحين. لذلك لن تكون هنالك دورات ثانية لاقتراح السعر. لذلك يُطلب من كل مقترح أن يقدم أفضل عرض لديه.
6. **في ما يلي جدول المواعيد في المناقصة:**

رقم	التواريخ	النشاط
1	15.12.13	اعلان المناقصة
2	من يوم 16.12.13 وحتى موعد تقديم الطلبات وشرط ارفاق الطلب بسند دفع رسوم الاشتراك	دفع كلفة الاشتراك وتبلغ 500 شيكل
	24.12.13 في الساعة 10:00	جولة للمقاولين
3	31/12/13	التاريخ الأخير للأسئلة التوضيحية
4	7/1/14	الإجابة عن الأسئلة التوضيحية
5	15/1/14	موعد تقديم الاقتراحات (حتى الساعة 13:00 فقط)

**7. الشروط:**

على مقدم الاقتراح استيفاء جميع الشروط العامة المفصلة أدناه، على نحو متراكم، وحتى التاريخ الأخير لتقديم الاقتراحات للمناقصة. استيفاء الشروط هي شرط مسبق للمشاركة في المناقصة. المقترح الذي لا يستوفي كل الشروط، لن يستطيع المشاركة في المناقصة ويتم الغاء اقتراحه.

أ. المقترح هو جهة قانونية يخضع للقانون ومسجل في السجلات الاسرائيلية بحسب ما ينطبق. يوضح بهذا انه لا يمكن تقديم اقتراح مشترك لعدة جهات وان المقترح لا يمكنه

- أن يشمل ضمن اقتراحه معطيات شركة أخرى، مثلاً: خيرة و/أو ربح مالي و/أو كل تفصيل آخر؛
- ب. المقترح يملك رخصة للعمل كمقاول أعمال هندسة بناء من قبل وزارة البناء والإسكان، ومسجل في سجلات المقاولين بحسب الأعمال المطلوبة ضمن إطار هذه المناقصة، ولديه تصنيف ج2- على الأقل؛
- ت. المقترح ليس في مرحلة التفكك و/أو لم تتخذ عليه أي عقوبات أو دين و/أو ليس متواجداً في مرحلة تسديد ديون؛
- ث. يملك المقترح جميع المستندات المطلوبة بحسب قانون المعاملات العامة، 1976؛
- ج. دفع المقترح رسوم المشاركة في المناقصة؛
- ح. يدفع المقترح لموظفيه بحسب الحد الأدنى المطبق بالقانون، بما فيه الفروقات في الحقوق الاجتماعية؛
- خ. يملك المقترح خبرة موثقة كمقاول رئيسي في تنفيذ ثلاث أعمال بناء كانت الدورة المالية في كل منها حوالي نصف اقتراح المقترح لتنفيذ أعمال هذه المناقصة، وهي متراكمة على مدار السنوات الخمس الأخيرة؛
- د. يملك المقترح دورة سنوية تبلغ 1.8 مليون شاقل على الأقل خلال كل من السنوات : 2010-2012؛
- ذ. لا يقوم المقترح بأعمال فيها تضارب مصالح مع أعمال الجامعة، ويحق للجامعة، بحسب قرارها الحصري، اقرار عدم امكانية المقترح بفوز هذه المناقصة؛
8. يوضح أن الشروط المذكورة أعلاه هي متراكمة، الاقتراح الذي لا يستوفي شرط واحد من هذه الشروط سيتم شطبه من دون انقاص ما ذكر اعلاه.
9. يمكن رؤية طلب مفصل وملزم للحصول على اقتراحات على العنوان:
- <http://www.ariel.ac.il/management/open>
10. ستكون هناك جولة للمقاولين في يوم 24.12.13. الجولة تستوجب الحصول على موافقة. نلتفي في مدخل الكامبوس الغربي في أريال في الساعة 10:00.
11. يمكن تقديم الاقتراحات حتى يوم 15.01.2014 فقط حتى الساعة **13:00:00** فقط، الى المكتب المركزي، قرب المبنى 3 (قرب فرع بنك البريد)، كمبوس ميلكو، أريال – في اليوم الاخير للاقتراح، لن نقبل الطلبات بعد هذه الساعة!
12. عنوان البريد الالكتروني للأسئلة الإستفسارية والتوجّهات بحسب شروط المناقصة [MICHRAZIM@ARIEL.AC.IL](mailto:MICHRAZIM@ARIEL.AC.IL).
- ما ذكر في اوراق المناقصة يغلب على هذا الاعلان.

مع تحياتنا،  
جامعة أريال  
السامرة