

**מכרז פומבי מס' 13/13 הפעלת חנויות לרווחת הסטודנטים בבניין מעונות**

**103**

1. אוניברסיטת אריאל בשומרון (להלן - "האוניברסיטה") והמרכז לעיצוב וטכנולוגיה, מזמינים בזאת את המעוניינים להגיש הצעות לקבלת זכיינות להפעלת חנויות ו/או בתי עסק לרווחת הסטודנטים, בבניין מעונות 103 (להלן - "הבניין"), והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
  2. האוניברסיטה מעוניינת להתקשר בהסכם זכיינות לגבי 4 מתחמים בקומת הקרקע של הבניין אשר ישמשו כחנויות ו/או בתי עסק לרווחת הסטודנטים של האוניברסיטה. הבניין מצוי כעת בשלבי סיום בנייה ועתיד להתאכלס בחודש נובמבר 2013. אין באמור התחייבות של האוניברסיטה למועד מדויק להתאכלסות, אשר יכולה אף להתעכב.
  3. 4 המתחמים כוללים שני מתחמים של כ- 60 מ"ר (ברוטו) ושני מתחמים של כ- 70 מ"ר (ברוטו).
  4. ההתקשרויות עם הזכיינים היא למשך 36 חודשים מיום ההודעה על זכייה, וכן שמורה אופציה, לאוניברסיטה בלבד, להאריך את ההתקשרות לעוד 2 תקופות נוספות של שנה כל אחת;
  5. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות ליתן הרשאה לזכיינות לגבי ארבעת המתחמים או חלקם למפעיל אחד/למספר מפעילים, וכן אפשרות לאחד את המתחמים או חלקם, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי;
6. **להלן טבלת ריכוז מועדים במכרז :**

מס'	התאריכים	הפעילות
1	15/9/13	פרסום המכרז
2	30/9/13 בשעה 11:00	סיוור מציעים
3	6/10/13	תאריך אחרון לשאלות הבהרה
4	10/10/13	תשובות לשאלות הבהרה
5	עד להגשת ההצעה יש לצרף להצעה אישור על תשלום	תשלום דמי השתתפות בסך 500 ש"ח
6	16/10/13	מועד הגשת הצעות (עד השעה 12:00! בלבד)

**7. תנאי סף:**

על מגיש ההצעה לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן, באופן מצטבר, ונכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. עמידה בתנאי הסף הינה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. מציע אשר לא מתקיימים בו כל תנאי הסף, לא יוכל להשתתף במכרז והצעתו תיפסל.:

- א. המציע הוא יחיד או גוף משפטי מאוגד כדין הרשום במרשם רשמי בישראל הדרוש על פי כל דין. מובהר בזאת, כי לא ניתן להגיש הצעה משותפת למספר תאגידים וכי מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר, כגון: ניסיון ו/או מחזור כספי ו/או כל פרט אחר;
- ב. המציע אינו בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר נושים;
- ג. בידי המציע כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;
- ד. המציע שילם דמי השתתפות במכרז בסך של 500 ש"ח;
- ה. המציע משלם לעובדיו שכר מינימום כחוק, לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות;
- ו. למציע ניסיון של לפחות 3 שנים שקדמו למכרז זה בהפעלת השירותים מהסוג שיופקו בחנות בהתאם להצעתו;
- ז. המציע מפעיל לפחות עוד חנות/סניף/מקום פעילות נוסף באותם שירותים מהסוג שהציע במכרז, בעת הגשת ההצעה על ידי המציע;
- ח. למציע רישיון עסק לעסקים אותם הוא מפעיל, תקף מהרשות המקומית הרלוונטית לפי חוק רישוי עסקים התשכ"ח-1968;
- ט. למציע מחזור מכירות שנתי בסך של לפחות 1,000,000 ש"ח לפני מע"מ לשנה בכל אחת מהשנים 2010-2012;
- י. המציע אינו מבצע פעולה שקיים ניגוד עניינים בינה ובין פעילות האוניברסיטה, והאוניברסיטה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לקבוע כי המציע אינו יכול לזכות במכרז זה;
8. יובהר, תנאי הסף המפורטים לעיל הינם **מצטברים**, הצעתו של מציע אשר לא תעמוד באחד מהתנאים, תיפסל על הסף וזאת מבלי לגרוע מן האמור לעיל.
9. ייערך סיור מציעים ביום 30/9/13. הסיור הינו בגדר רשות. נפגשים בכניסה לקמפוס המערבי באריאל בשעה 11:00.
10. ניתן לצפות בהזמנה לקבלת הצעות המפורטת והמחייבת בכתובת: <http://www.ariel.ac.il/management/open>.
11. את ההצעות ניתן להגיש לא יאוחר מיום 16/10/13 עד השעה **12:00** בלבד, למרכזייה ליד בניין 3 (צמוד לסניף בנק הדואר), קמפוס מילקן, **אריאל – ביום האחרון להגשה לא תתקבלנה הצעות לאחר השעה הנקובה!**
12. כתובת המייל לשאלות הבהרה ופניות לפי תנאי המכרז [MICHRAZIM@ARIEL.AC.IL](mailto:MICHRAZIM@ARIEL.AC.IL).  
האמור במסמכי המכרז גובר על הודעה זו.

בברכה,  
אוניברסיטת אריאל  
בשומרון