

مناقصة عامة مع امكانية إجراء تنافسي اضافي رقم 3/15-

توسيع المبنى رقم 2

1. جامعة اريال في السامرة، مؤسسة مسجلة ورأى مركز التصميم والتكنولوجيا اريال في السامرة (في ما يلي - "الجامعة") تدعو بهذا جميع المعنيين لتقديم اقتراحاتهم لتنفيذ العمل التالي: توسيع المبنى رقم 2 في كمبوس ميلكو في جامعة أريال في السامرة (في ما يلي - "الأعمال").
2. الأعمال تشمل إضافة مبنى بارترفاع طابقين قرب المبنى الموجود.
3. تنفيذ الأشغال مفصل في التفاصيل التقنية الخاصة وبحسب الكميات والخطط وكل مستندات المناقصة. هنالك امكانية توسيع مساحة العمل بسبب الملاءمة أو الاتصال بالمباني الموجودة.
4. تنفيذ الأعمال سيبدأ بشكل فوري ولن يتأخر عن 15 يوم عمل من يوم إعلان الجامعة ورأى الحصول على الأمر ببدء العمل. يحق للجامعة بحسب قرارها الحصري تأجيل موعد بدء تنفيذ الأعمال. يكون المقاول مسؤولاً عن إنهاء كل الأشغال خلال 18 شهر من الحصول على إذن بدء العمل.
5. الجامعة غير مسؤولة عن دقة الكميات والخطط أو الأوصاف التقنية في وثائق المناقصة. في حالة عدم الملاءمة على المقترح أن يقدم سؤال توضيحي الى الجامعة وإخبارها بعدم الملاءمة. المقترح الذي لن يعمل بهذه الطريقة لن يستطيع التذمر حول عدم الملاءمة.

6. في ما يلي جدول المواعيد في المناقصة:

رقم	التواريخ	النشاط
1	11.2.15	اعلان المناقصة
2	حتى موعد تقديم الطلبات وشرط ارفاق الطلب بسند دفع رسوم الاشتراك	1,500 شافل يشمل الضريبة
	22.2.15 عند الساعة 13:00	جولة للمقاولين
3	25.2.15	التاريخ الأخير للأسئلة التوضيحية
4	3.3.15	الإجابة عن الأسئلة التوضيحية
5	11.3.15	موعد تقديم الاقتراحات (حتى الساعة 13:00! فقط)

1. الشروط:

على مقدم الاقتراح استيفاء جميع الشروط العامة المفصلة أدناه، على نحو متراكم، وحتى التاريخ الأخير لتقديم الاقتراحات للمناقصة:

- أ. المقترح هو جهة قانونية يخضع للقانون ومسجل في السجلات الاسرائيلية بحسب ما ينطبق. يوضح بهذا انه لا يمكن تقديم اقتراح مشترك لعدة جهات وان المقترح لا يمكنه أن يشمل ضمن اقتراحه معطيات شركة أخرى، مثلاً: خبرة ورأى ربح مالي ورأى كل تفصيل آخر؛
- ب. المقترح يملك رخصة للعمل كمقاول للأعمال الهندسة المعمارية من قبل وزارة البناء والإسكان، ومسجل في سجل المقاولين على أنه مصنّف ج-2 على الأقل؛
- ت. المقترح ليس في مرحلة التفكك ورأى لم تنفذ عليه أي عقوبات أو دين ورأى ليس متواجداً في مرحلة تسديد ديون؛
- ث. يملك المقترح جميع المستندات المطلوبة بحسب قانون المعاملات العامة، 1976؛
- ج. المقترح أرفق اقتراحه بـ **بيريون بنكي** [بالصيغة المرفقة على شكل الاستمارة 5] أو **شيك بنكي** [يصدر من بنك تجاري في اسرائيل، لصالح "جامعة اريال في السامرة"، لن تظهر على الشيك تقييدات مثل

- "לביטחון בלבד". يمكن ان يكون شبيك مخطط ("קרוסי") و/أو شبيك محدد الصرف ("למוטב בלבד") بقيمة 90000 شاقל؛
- ج. دفع المقترح رسوم المشاركة في المناقصة؛
خ. أن يدفع المقترح لموظفيه بحسب الحد الأدنى المطبق بالقانون، بما فيها الفروقات في الحقوق الاجتماعية؛
- د. يملك المقترح خبرة مثبتة كمقاول رئيسي لثلاث مشاريع أعمال بناء، وان تكون الدورة المالية لكل مشروع لا تقل عن 2,500,000 ملايين شاقل يشمل الضريبة، وذلك خلال الخمس سنوات الأخيرة؛
- ذ. يملك المقترح دورة سنوية تبلغ 10 مليون شاقل على الأقل خلال كل من السنوات : 2011-2013 ;
- ر. لا يقوم المقترح بأعمال فيها تضارب مصالح مع أعمال الجامعة، ويحق للجامعة، بحسب قرارها الحصري، اقرار عدم امكانية المقترح بفوز هذه المناقصة؛
2. يمكن للجامعة، ولكن ليس الزامياً، ان يطلب مستندات و/أو أوراق و/أو تفاصيل اضافية من المقترح بالاضافة الى استيضاح معلومات حول الأعمال والمشاريع التي قام بها لدى جهات ثالثة. المقترح الذي يختار تقديم اقتراح، عليه الموافقة على هذا البند ولن يقوم بالتذمر لدى الجامعة حول هذا الأمر.
3. يوضح أن الشروط المذكورة أعلاه هي مترابطة، الاقتراح الذي لا يستوفي شرط واحد من هذه الشروط سيتم شطبه من دون انفاص ما ذكر اعلاه.

4. يمكن للجامعة، ولكن ليس الزامياً، ان يطلب مستندات و/أو أوراق و/أو تفاصيل اضافية من المقترح بالاضافة الى استيضاح معلومات حول الأعمال والمشاريع التي قام بها لدى جهات ثالثة. المقترح الذي يختار تقديم اقتراح، عليه الموافقة على هذا البند ولن يقوم بالتذمر لدى الجامعة حول هذا الأمر.
5. يوضح أن الشروط المذكورة أعلاه هي مترابطة، والاقتراح الذي لا يستوفي شرط واحد من هذه الشروط سيتم شطبه من دون انفاص ما ذكر اعلاه.
6. يمكن رؤية طلب مفصل وملزم للحصول على اقتراحات على العنوان:

<http://www.ariel.ac.il/management/open>

يمكن تقديم الاقتراحات حتى تاريخ 11.03.2015 حتى الساعة 13:00 فقط، الى المبنى المركزي بالقرب

من

المبنى 3 (قرب فرع بنك البريد)، كمبوس ميلكو، أريال – في اليوم الأخير لتقديم الاقتراحات لن يتم قبول

الاقتراحات بعد هذه الساعة!

عنوان البريد الالكتروني للأسئلة الإستفسارية والتوجّهات بحسب شروط المناقصة
MICHRAZIM@ARIEL.AC.IL

ما ذكر في اوراق المناقصة يغلب على هذا الاعلان.

مع تحياتنا،
جامعة أريال
السامرة