

מפרט כולל

פרוייקט:מכולות- דיור לסטודנטים

מכולת - High cube
מידות: גובה-289 ס"מ
אורך- 1200 ס"מ
רוחב- 244 ס"מ

סעיף	תיאור	יח'	כמות
מסגרות	12 פתיחת פתחים לחלונות במידות 100/100 ס"מ . רתך + עוזר	ש"ע	9
	ארבע פתחים לדלת במידות 90/210 ס"מ ש"ע רתך + עוזר.	ש"ע	5
	ארבע יח' פתיחת פתחי חלון במידות 50/50 ס"מ רתך + עוזר .	ש"ע	3
	חיבור וחיזוק מכולה למכול, החיבור וחיזוק מכולה לעמודי הביסוס . רתך + עוזר.	ש"ע	18
	חיזוק פתחים מפרופילי פלדה 50/50 מ"מ 72 מ' אורך פרופיל .	טון	0.3
	הספקה והרכבה פנל גג מבודד בעובי 50 מ"מ .	מ"ר	117
אלומיניום	חלון במידות 60/60 ס"מ, קיפ ציר עליון נפתח החוצה מאולגן /צבוע .	יח'	1
	חלון במידות 100/100 ס"מ, נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב- 2 מסלולים צבוע שחור כדוגמת קליל 1700 .	י"ח	3
	תוספת עבור זכוכית ביטחון 3+3 מ"מ (טריפלקס) עם 0.38 PVB במקום 4 מ"מ שקופה.	מ"ר	4
בינוי	פתיחת פתח במחיצת גבס קיימת במידות עד 90/210 לרבות חיזוקים היקפיים בניצבי הגבס .	י"ח	3
	הספקה והרכבת קיר גבס חד-קרומיות בעובי 90-100 מ"מ עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה חיזוק פתחים	מ"ר	120
	תוספת למחיצת גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י ממר סלעים בעובי 2" במשקל 60 ק"ג.	מ"ר	120
	תקרות גבס, לרבות לוח גבס 12.7 מ"מ וקונסטרוקציה	מ"ר	35
	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) במקום לוח גבס רגיל בצד אחד.	מ"ר	12
	מרק (שפכטל) לתקרת גבס, מלא ב-3 שכבות, מושלם .	מ"ר	40
	צבע "סופרקל " או ש"ע על גבס לרבות שכבת יסוד "טמבוריל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקל " או ש"ע.	מ"ר	150
	תוספת לתקרת גבס עבור סגירה אנכית במפגש עם תקרה אקוסטית באותו מפלס להנחת פרופיל L	מ'	55
	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R11 במידות 20/20 ס"מ בעובי 8 מ"מ .	מ"ר	5
	שיפולים לריצוף זה במידות 20/10 ס"מ.	מ'	10
	איטום אפוקסי לרצפת חדרים רטובים , בכמות כוללת של 1.5 ק"ג/מ"ר לקבלת ציפוי יבש בעובי של 1.2 מ"מ , לרבות פריימר.	מ"ר	10
	איטום מפגשי קיר-קיר, קיר-רצפה ופינות ע"י סרט איטום מסוג "מאסטרטייפ" או ש"ע המשווק ע"י חב' פזקר ברוחב 10.5 ס"מ	מ'	35
	צביעת ריצפה במצע מעכב בערה .	מ"ר	35
	חיפוי קירות פנים למטבח באריחי קרמיקה במידות 33/33 ס"מ .	מ"ר	2
	תוספת למחיר החיפוי עבור מוסף אטימה לאזורים רטובים מבוצעת בשכבת הטיח מתחת לחיפוי הקשיח.	מ"ר	2
	ריצוף דמוי פרקט מלוחות PVC בגווי עץ שונים דגם IVC/סלקט, משווק ע"י כרמל פלור דיזיין או ש"ע , בעובי 4.5 מ"מ, חיבור קליק בהתקנה צפה על משטח מיושר וקשיח.	מ"ר	24
	שיפולי PVC תואם ריצוף בגובה 7 ס"מ	מ'	50
חשמל	נקודת שקע עם צינור 20 מ"מ כבה מאליו, ומוליכים 2.5 מ"מ"ר	נקודה	15
	כנ"ל אך בקו ניפרד ללוח עבור מזגן חד פזי 16A	נקודה	2
	כנ"ל עבור דוד מים חמים כולל מפסק ביטחון ליד הדוד	נקודה	1
	נקודת הכנה לרשתטלויזיה, הכוללת צינור 20 מ"מ כבה מאליו עם חוט משיכה	נקודה	4
	נקודת תאורה כולל צינור 20 מ"מ כבה מאליו ומוליכים כנדרש	נקודה	6
	אספקה של ג.ת.פ. T5-2X28W פס אמריקאי, כולל נורות והתקנה	יחידה	4
	כנ"ל אך מוגן מים	יחידה	2
	אספקה התקנה וחיבור של מבנה לוח PVC24 עם דלת	יחידה	1
	אספקה התקנה וחיבור של קופסת CI-4 לריכוז תקשורת	יחידה	1
	אספקה וחיבור של מונה חד פזי עד 40A מודולרי ללוח	יחידה	1
	אספקה וחיבור של ממסר פחת עד 2X40A	יחידה	1

12	יחידה	אספקה וחיבור של ח"א עד 1X40A	
10	מטר	אספקה התקנה וחיבור של כבל הזנה ראשי 5X16	
10	מטר	כבל פלדה נושא לנ"ל בעובי 6 מ"מ	
1	יחידה	אספקה והתקנה של תורן מצינור ברזל מגולוון , 2" באורך 2 מטר	
1	יחידה	אספקה והתקנה של קופסת חיבור לכבל הזנה , CI-4, כולל מהדקי חיבור לכבל 5X16	
10	מטר	אספקה התקנה וחיבור של כבל הזנה למבנה 3X10 כולל צנרת הגנה	
8	מטר	אספקה והתקנה של גיד הארקה 35 מ"מ"ר , מונך בחפירה ומחובר לקוצי הארקה היסוד של המיבנים	
15	מטר	הארקה יסוד למבנה תוך ריתוך קוצים בקלונסאות לקורות בהיקף הבסיס, וחיבורם למבנה.	
2	קומפ'	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה, חציבה בקיר ותיקון הכל בקומפלט.	מערכות תברואה
1	קומפ'	נקודה לאסלה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים מ-PVC עד 2.0 מ' מותקן גלוי/או מעבר לקיר ומחובר לצינור איוורור קיים והתקנת אסלה, מיכל הדחה וברז הקיר, חציבה ותיקון קומפלט.	
2	יח'	תוספת עבור פנל לחיזוק פנימי לכיור רחצה בין ניצבי הגבס.	
1	קומפ'	נק' למקלחת לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת מערכת קיר למקלחת 3 דרך+ראש מקלחת ומחסום רצפה ו/או התקנת מוזיקה אשר ישולמו בניפרד, הכל בשלמות.	
1	קומפ'	התקנת הדוד בכל נפח שהוא לרבות צנרת וחשמל	
1	יח'	דודי מים חמים 60 ליטר עם ציפוי אמאייל ובידוד פוליאוריתן יצוק לרבות כח האיבזרים, שסתום אל חזור ושסתום בטחון ותקופת אחריות של 3 שנים.	
1	יח'	תוספת עבור מתקנים לתמיכת משטחים אופקיים.	
1	יח'	כיור חרסה 53/40 ס"מ+ ברז חמת למטבח או ש"ע.	
1	יח'	אסלה מחרס לבן סוג א' -לרבות מושב מכסה כבד מפסטיק ומיכל הדחה מפסטיק דו כמותי דוגמת חרסה דגם 302P או ש"ע.	
1	קומפ'	מקלחות הכוללות שני ברזי קיר 1/2" +ברז מרכזי משולש עם ידיות, ברז דלי 1/2" עם ידיות, זרוע נטויה וראש מקלחת מסתובב.	
1	יח'	תוספת עבור פנל לחיזוק פנימי לכיור רחצה בין ניצבים במחיצות גבס.	
1	יח'	כיור רחצה חרסה + ברז חמת או ש"ע.	
1	יח'	מקלחון זכוכית דו כנפי 70/70 ס"מ.	
1	יח'	אגנית חרסה מרובעת לבנה 70/70 ס"מ.	
1	מ'	שיש קיסר למטבח במידות 130/60 ס"מ. לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיור וברז.	נגרות
1	יח'	מטבח עץ סנבוויץ' תחתון במידות 124/56 ס"מ.	
1	יח'	ארונית סנדוויץ' לכיור רחצה 40/34 ס"מ.	
1	יח'	דלת כניסה למקלחת 60/210 ס"מ.	
2	יח'	דלת לבודה במילוי כוורת קרטון חד כנפית לפתיחה רגילה במידה 60/210, מסגרת פנימית עץ לבן. ס"מ, הדלת מזונית או סיבית, משקוף עץ אורן, הדלת והמשקוף לצבע.	
3	יח'	תוספת לדלת לבודה עם מילוי כוורת קרטון, עבור מילוי פלקסבורד	
3	יח'	תוספת לדלת לבודה עבור ציפוי פורמיקה טפ במידות 80/210 ס"מ משתי צדדים	
3	יח'	משקוף לדלת מעץ גושני בוק, במידות 60/210 ס"מ לרבות הלבשה	
3	יח'	תוספת לדלת עבור מנעול צילינדר.	
1	קומפ'	דלת חוץ מפח מבודדת ואטומה 80/210 עם משקוף + צילינדר ומנעול.	