

מכרז התקנה ואחזקה של מערכת אוטומטית

לכיבוי אש במים באוניברסיטת אריאל בשומרון

סיור קבלנים מס' 2

נציגי האוניברסיטה:

מאיר כהן- מנהל מחלקת בטיחות וביטחון, עו"ד דן אהרון- מחלקה משפטית, גלעד שולמן ושרה לנקרי- רכש

ניתן דגש על כללי הגשה, הקפדה על זמנים, מילוי טפסים כנדרש, תשלום דמי השתתפות וכו'.

1. להקפיד על ערבות תקינה או צ'ק בנקאי כנדרש והגשה בזמן.
2. במידה ויש שאלות או אי הבנות ניתן להגיש אותן באופן מסודר בשלב שאלות ותשובות עפ"י לו"ז המכרז.
3. נספח ביטוחי- חשוב להגיש ללא הערות, תיקונים, מחיקות או סימונים. אם יש שאלות, ספקות, בקשות לשאול בשלב שאלות ותשובות.

סיור מקצועי:

מטרת המכרז היא הסדרת מערכות מתזים בכל בנייני האוניברסיטה אשר טרם הותקנו בהם מערכות אלו.

נדרשת התקנה מיידית של מערכת מתזים בשלושה בניינים בקמפוס התחתון (בניין 52, 54, 55- כפי שהוצג על גבי מפת האוניברסיטה), כפי שמופיע במסמכי המכרז.

העבודה בשלושת הבניינים תעשה **במקביל** עפ"י הנחיות המכרז לכן יש לקחת בחשבון כמות כ"א נדרשת.

בניין 9 מופיע גם כן במסמכי המכרז אך מאחר והבניין נמצא בשיפוץ והתחילו את העבודות בו, כבר יש חברה שמתקינה בו את מערכת המתזים ולכן הוא אינו חלק מהעבודות שבמכרז.

האוניברסיטה בתהליכי בניית בניינים נוספים. לאוניברסיטה זכות ברירה להוסיף עבודות נוספות.

בשאר הבניינים יותקנו מערכות מתזים עפ"י יכולות וקצב התקדמות.

שאלה: מה מטרת הסיור?

תשובה: להרחיב את מס' הניגשים למכרז ולתת הזדמנות שווה לחברות שלא הגיעו לסיור הקודם כי לא עמדו בתנאי הסף שהוסר לאחר שלב שאלות ותשובות.

שאלה: בכמה מטרים יש להתקין את המערכות? 27 אלף מטרים בקמפוס עליון ו30 אלף מטרים בקמפוס תחתון?

תשובה: כהערכה המופיעה במסמכי המכרז.

שאלה: האם הבניינים קיימים או בהליכי בנייה?

תשובה: קיימים. וישנה אפשרות של האוניברסיטה להרחיב עבודות גם לבניינים שיקומו בעתיד.

שאלה: הבנו כי יש בעיה עם לחץ המים בקמפוס העליון, יש לקחת בחשבון שיש לך השלכות מבחינת התעודה?

תשובה: ידוע. זאת בעיה שההנדסה פותרת עם מאגר תת קרקעי שבונים כרגע. לוקחים בחשבון כי במקרה שבו תסתיים העבודה נאשר תעודה חלקית עד לחיבור למאגר המים.

שאלה: האם בבניינים האלו יש כיתות/ מעבדות? כיצד מתחלקת העבודה מבחינת שעות העבודה?

תשובה: כן. יש לקחת בחשבון שהכיתות יהיו תפוסות ולא זמינות מאחר וגם בסמסטר קיץ יש שימוש בכיתות ושיהיה צורך גם בעבודות לילה.

שאלה: הבניינים נשארים כפי שהם או שמפרקים ובונים?

תשובה: העבודה נעשית על בניינים קיימים. לא מפרקים ובונים.

שאלה: מי אחראי על פתיחת התקרות?

תשובה: הקבלן אחראי על התקנת המערכות וכל העבודות הנלוות- ניקיון, גבס, קידוח וכו'.

שאלה: ההתקנה כוללת חיבור לצנרת ובעתיד למערכת לחץ המים שתבנה?

תשובה: כן. ברוב הבניינים. כרגע, מקור המים הוא הבעייתי ועל אחריות האוניברסיטה לחבר את הצנרות למקור.

שאלה: עבודת ביצוע עפ"י תכניות מאושרות ממכון התקנים?

תשובה: כרגע תכניות של יועץ. התוכניות ממתינות לאישור איזוטופ כרגע.

שאלה: ניתן להשיג אישורים ממעבדה אחרת?

תשובה: לכל מעבדה המוסמכת על פי דין, בהתאם לדרישות המכרז ומה שיהיה מהיר יותר, לבחירת הקבלן.

שאלה: מי המתכנן?

תשובה: המתכנן של 3 הבניינים הנ"ל הינו רביד.

שאלה: הביצוע מידי?

תשובה: כן בהחלט.

שאלה: עכשיו סמסטר קיץ, מניח שלא לומדים בכיתות, לא מחייב עבודות לילה.

תשובה: לומדים אך לא בתפוסה מלאה.

שאלה: מה לגבי תכניות הספירנקלרים של רביד? היכן ניתן לראות?

תשובה: התכניות יינתנו לזוכה.

שאלה: כיצד נוכל לתת הצעת מחיר מדויקת ללא התכניות? התכניות נותנות אינדיקציה לעלות, לסוגי המתזים, למרחקים, ממש הכרחי עוד לפני שלב הזכיה.

תשובה: לכל מי שמעוניין לקבל את קובץ התכניות, יש לפנות במייל לכתובת הדוא"ל המפורסמת במכרז לאחר תשלום דמי ההשתתפות במכרז. יש לשלוח לכתובת הדוא"ל אישור בגין תשלום.

על המציע להגיש את הצעתו למכרז, בתוספת מסמך זה כאשר הוא חתום על ידו כמפורט מטה.

חתימת המציע