

מכרז פומבי מס' 15/16 – הפעלת בית קפה חלבי בבניין 7 יולי 2016

סיור קבלנים

משתתפים:

בועז פרנקה- מנהל אגף מנהלה, עו"ד לירז דרדיגר- יועצת משפטית, מירב בני- מינהל לוגיסטיקה,
יפתח צוקרמן- מנהל רכש, שרה לנקרי- רכש

ניתן דגש על כללי הגשה, הקפדה על זמנים, מילוי טפסים וחתימות כנדרש, תשלום דמי השתתפות
וכו'.

1. להקפיד על ערבות תקינה או צ'ק בנקאי כנדרש והגשה בזמן.
2. במידה ויש שאלות או אי הבנות ניתן להגיש אותן באופן מסודר בשלב שאלות ותשובות עפ"י
לו"ז המכרז.
3. נספח ביטוחי- חשוב להגיש ללא הערות, תיקונים, מחיקות או סימונים. אם יש שאלות,
ספקות, בקשות לשאול בשלב שאלות ותשובות.

סיור מקצועי:

בית הקפה ממוקם בבניין 7 בקמפוס מילקן. בנוסף למבנה הקיים היום האוניברסיטה תבנה הרחבה
של כ-20 מטר לכיוון בניין 8 שיהוו מחסן.

חשוב להדגיש כי התוספת אינה יכולה להפוך למטבח וכי בשטח המעבר מאחורי הקפטריה אין להציב
מכונות/ ארגזים.

באוניברסיטה לומדים כ-14,000 סטודנטים כאשר המיקום קרוב ופונה בעיקר לסטודנטים הלומדים
במכינה.

יש לקחת בחשבון כי בתחום המזון במוסדות אקדמיים יש ביקוש על פי לוח הזמנים האקדמי : 14
שבועות בכל סמסטר, תקופת בחינות ביניהם וסמסטר קיץ שבו 30% מהסטודנטים באריאל לומדים
בו. ויש תקופות של חופשים לסטודנטים.

מבחינת האוניברסיטה, ללא קשר ללימודים, הקפטריה צריכה להיות פתוחה כל השנה בהתאם
לשעות המפורסמות במכרז למעט סמסטר קיץ שבו ניתן לקצר את שעות הפתיחה.

כיום, בקמפוס העליון ישנן 3 מתחמי מזון- קפה בבנין 1, קפטריה חלבית בבניין 7 וקפטריה בשרית
בבניין 3. בקמפוס תחתון 4 מתחמי מזון.

שאלה: האם חייב להיות חלבי?

תשובה: מיועד לחלבי, לא שוללים בשרי אך כמובן שיאלץ להמציא את כל אישורי הכשרות הנדרשים.

שאלה: יהיה מפריד שומנים? היכן ימוקם?

תשובה: במידה ויש צורך, יהיה באחריות הספק.

שאלה: כמה תלמידים לומדים כיום במכינה?

תשובה: כ-1800-1300 תלמידים. מאחר ואלו לא לומדים לאורך כל השבוע יש לקחת סדר גודל של מאות תלמידים.

שאלה: האם המטרה היא לחקות את הקפטריה הקיימת או שאתם מחפשים שדרוג?

תשובה: לא מחייב, אנחנו כמובן נשמח לשדרוג. יש לזכור שהמטרה היא לתת מענה טוב ולהגיע לרמת שביעות רצון גבוהה מצד העובדים הסגל והסטודנטים.

שאלה: מדוע אתם לא מפעילים את הקפטריה? הכתבתם מחירים ותפריט היכן אנחנו באים ידי ביטוי? המקום לשנות ולשדרג?

תשובה: ראשית, המחירים נתנו לצורך אינדיקציה למחיר מקסי'.

שנית, על מנת שניתן יהיה להשוות בין הצעות באופן שוויוני והוגן כתבנו תפריט.

לאחר הזכייה, במידה והספק ירצה לבצע שינויים או שדרוגים קלים וספציפיים, והנשא יעבור את הועדות הרלוונטיות, נשמח לשנות ולשדרג.

שאלה: הנראות היא גם חלק בניקוד?

תשובה: הנראות היא חלק חשוב בניקוד- בחלק מפרק האיכות המוגדר במכרז.

שאלה: אין אופציה להקצות חלק למטבח?

תשובה: כרגע לא. אולי בעוד כשנתיים נוכל לדון בזה.

שאלה: מה עלות השכירות? ארנונה?

תשובה: ניתן מענה בקובץ שאלות ותשובות באתר.

שאלה: מהו גודל המתחם?

תשובה: יהיה כ-70-60 מטרים.

שאלה: האם כיום יש מחסן?

תשובה: כן. מחסן קטן בנפח של כ-2 מ"ק הנמצא בסמוך לבניין המכינה.