

**מרכז פומבי עם אפשרות להליך תחרותי נוסף**

**מס' 5/16 עבודות שלד בניין מדעי החברה**

**סיור קבלנים**

**נוכחים מטעם האוניברסיטה:**

גלעד שולמן ושרה לנקרי-רכש, דוד מוצפי-אדריכל, עו"ד דן אהרון-מחלקה משפטית, אלכס אורלובסקי-מהנדס, בוריס רוברט - מפקח

**כללי:**

1. ניתן דגש על כללי הגשה, הקפדה על זמנים, מילוי טפסים כנדרש, תשלום דמי השתתפות וכו'.
2. להקפיד על ערבות תקינה או צ'ק בנקאי כנדרש והגשה בזמן.

**דגשים שהובהרו במסגרת הסיור המקצועי:**

- בניין מדעי החברה נמצא בקמפוס המערבי (קיימת גישה אליו מהשער הצפוני-שער דוד). השטח המיועד לעבודות הינו מגודר והחלו בו עבודות עפר.
- הבניין המתוכנן הינו בשטח של כ-8 אלף מטר ותקופת הבניה הצפויה היא עד 12 חודשים, הכל כפי שמצוין במסמכי המכרז.
- הקונסטרוקטור של הפרויקט הינו רועי אסף.
- קליינפלץ הנדסה הינה היועצת האחראית על הארקות, חשמל, תקשורת וכו'.
- כרגע יש היתר לעבודות חפירה וחציבה בלבד.
- מאחר ובקמפוס קיים מתח גבוה, אין צורך באישור מיוחד של חברת חשמל.
- הקבלן חייב להתחבר למערכות מים וחשמל על חשבונו ולהתקין מונה.
- קיים שטח ההתארגנות. ככל שיהיה צורך להגדילו יש לפנות בבקשה להנהלת האוניברסיטה.

**שו"ת:**

**שאלה:** האם הסיור הוא חובה?

**תשובה:** לא.

**שאלה:** האם הקבלן שזכה בבניית השלד הוא זה שיבצע את עבודת הגמר?

**תשובה:** לא. ייערך מכרז נפרד.

**שאלה:** לפי מה שהבנתי מתחילים את העבודה רק מקומה 0 (לאחר יציקת רצפת ראשונה)?

**תשובה:** בכפוף להליך קבלת ההיתר ובמידה ויהיה עיכוב בלוחות הזמנים, שמורה לאוניברסיטה הזכות לצקת קומת רצפה ראשונה על ידי קבלן הביסוס.

**שאלה:** האם הבניה סטנדרטית?

**תשובה:** כן, לפי המפורט במסמכי המכרז.

**שאלה:** האם יש לבניין חניון? מרתף? איזה קומה מתחת לקרקע?

**תשובה:** אין חניון. יש 2 כיתות אודיטוריום בקומת המרתף ושטחים נילווים, והכל בכפוף למסמכי המכרז.