

08/12/15

**סיור קבלנים מכרז 14/15 לאספקת והצבת מכולות למגורים**

**משתתפים:**

מוצי בר נבון- סמנכ"ל פיתוח עסקי  
עומר ארפי- מנהל אחזקה  
לירז דרדנגר- יועצת משפטית  
יפתח צוקרמן- מחלקת רכש

1. באריאל לומדים כ- 15,000 סטו' וישנם כ- 2,100 מיטות. לאור מצוקה, אנו מעוניינים בפתרונות דחופים לקראת 15 בינואר מועד הגעת קבוצת סטודנטים מחו"ל ובטרם פתיחת סמסטר ב'. ישנו בינוי עתידי שיאוכלס בעוד כשנתיים וכרגע אנחנו במחסור. ישנם כ-320 קרוואנים ועוד מס' בתי אבן שלא נותנים מענה.
2. בין הקרוואנים יוצבו כ- 50 מכולות עם 100 מיטות. בכל מכולה 2 מיטות. מועד אכלוס: 15/01/16 האוניברסיטה זקוקה למכולות בדחיפות ולכל המאוחר ב 15.2.16. המכולות אמורות לשרת את המוסד לתקופה של כ- 6 שנים. תינתן עדיפות לליסינג תפעולי בתשלומים ואופציית רכישה בסוף.
3. כל שירותי האחזקה יתבצעו ע"י האוניברסיטה.
4. ניתן דגש על נהלי הגשה, הקפדה על עמידה בזמני הגשה, מילוי כל הניירת הנדרשת, חתימות, העברת שאלות וכו'.
5. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות להתרשם מהמכולות המוצעים בטרם זכייה ו/או בטרם הצבתם.

**דגשים כלליים**

- המכולות יוצבו על הקרקע, אנחנו מכינים תשתית ביוב, חשמל וכו'. יש לשים לב בהצבה לחוטי חשמל, עצים וכו'.
- המכולות תונחנה אחת על השניה- הוצג בשטח תצורה ומשאירים גג אטום. קירוי גג לא קשור לספקים.

- מאחר ובשנים האחרונות יורד בתקופת החורף שלג, אנו מעדיפים שלא יהיה גג שיכול לקרוס.
- בידוד קירות ע"י צמר סלעים כפי שמצוין במסמכי המכרז ובמפרטים.
- הוצגה הגישה לאתר, ייתכן ויידרש להניף מלמעלה את המכולות. יש לשים לב שלאחר התקנת תשתית ויסודות יכול ויהיה קושי בהצבת המכולות מתוך האתר.
- ניתנו דגשים והסברים על צירי הגישה כמו כן מדרגות ופרודסטים אינם במפרט.

### שאלות והערות מצד הקבלנים

- שאלה: כמה סטודנט משלם?  
תשובה: 1000 ₪ לסטודנט, כ- 2000 ₪ ללא מע"מ לקראון לפי 12 חוד' בשנה (אין מע"מ לסטודנטים).